**Starosta Pruszkowski**
Ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków
Tel. +48 22 738 14 00
Fax. +48 22 728 92 47
www.powiat.pruszkow.pl

powiat pruszkowski
nieskończone możliwości

**WN.6840.19.2026**
**WN.6840.17.2026**

**Starosta Pruszkowski**

**ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr ew. 416/1 o pow. 0,0279 ha, nr ew. 427/1 o pow. 0,0450 ha, o łącznej powierzchni 0,0729 ha, z obrębu Jaworowa gmina Raszyn.**

## A. Opis nieruchomości:

1. Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w gminie Raszyn w miejscowości Jaworowa, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr ew. 416/1 o pow. 0,0279 ha uregulowana w księdze wieczystej nr WA1P/00130853/1, nr ew. 427/1 o pow. 0,0450 ha uregulowana w księdze wieczystej nr WA1P/00085801/1, o łącznej powierzchni 0,0729 ha.
2. Nieruchomości to działki niezabudowane o kształcie zbliżonym do trapezu, sąsiadujące bezpośrednio z działkami niezabudowanymi.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem 3UP teren zabudowy usługowej i obiektów produkcyjnych składów i magazynów.
4. Nieruchomości nie posiadają dostępu do drogi publicznej.

## B. Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza za zbycie nieruchomości wynosi: **570 000 zł.** brutto w tym (23% VAT).
2. Wadium w kwocie 10% ceny wywoławczej, tj. **57 000 zł**, należy wpłacić na rachunek bankowy: **94 1090 1056 0000 0001 4821 9688**, tytułem: *„wadium – sprzedaż nieruchomości w Jaworowej o pow. 0,0729 ha, imię i nazwisko lub nazwa przystępującego do przetargu”*. Wadium powinno zostać zaksięgowane na wskazanym rachunku **do dnia 18 stycznia 2027 r.**
3. Termin i miejsce przetargu:
   **Przetarg odbędzie się w dniu 22 stycznia 2027 r. w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie, przy ul. Drzymały 30, w sali 201 na II piętrze, o godzinie $13^{00}$.**
4. Przedsiębiorstwa przystępujące go przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami. W przypadku nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winno przystąpić oboje małżonków, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu **zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.**
5. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie wskazanym w zawiadomieniu, wysłanym najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będzie skutkowało utratą wadium.
7. Wpłacanie wadium jest równoznaczne z zaakceptowaniem warunków przetargu.
8. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt nabywcy.
9. Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej do wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu oraz pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Informacje uzupełniające można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie pod numerem telefonu (22) 738-15-91 w godzinach: poniedziałek: $8^{00}$ - $18^{00}$, wtorek - czwartek: $8^{00}$ - $16^{00}$, piątek: $8^{00}$ - $14^{00}$.

STAROSTA
*Adrian Ejssymont*