Zarządzenie Nr 32/2018
Wójta Gminy Kaczory
z dnia 14 czerwca 2018 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości, położonej w Zelgniewie wraz z ustanowieniem służebności gruntowej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn, zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2, art. 37 ust. 2 pkt 4 i pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz § 2 ust. 1 uchwały Nr X(68)2007 Rady Gminy Kaczory z dnia 23 listopada 2007 r. w sprawie określania zasad prowadzenia gospodarki nieruchomościami w gminie kaczory (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2007 r. Nr 193, poz. 4315) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia w drodze zamiany nieruchomość, położoną w Zelgniewie, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 234/2 o powierzchni 0,0218 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1H/00019113/7 w Sądzie Rejonowym w Chodzieży, na nieruchomość położoną w Zelgniewie, będącą własnością osoby fizycznej, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 237/2 o powierzchni 0,0075 ha, zapisanej w księdze wieczystej PO1H/00004065/7 w Sądzie Rejonowym w Chodzieży z jednoczesnym ustanowieniem na rzecz Gminy i każdoczesnego właściciela działki nr 235, zapisanej w księdze wieczystej PO1H/00018560/8 nieodpłatnej służebności gruntowej.

§ 2. Zamiana następuje w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 3. Zamiana następuje wartościowo z dopłatą wynikającą z różnicy cen zamienianych nieruchomości.

§ 4. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze zamiany, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 5.1. Wykaz, o którym mowa w § 4 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Kaczory na okres 21 dni oraz zamieszcza się na stronach internetowych Urzędu.

2. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości w prasie lokalnej.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się inspektorowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT
mgr Brunon Wolski

Wójt Gminy Kaczory
ul. Dworcowa 22
64-810 KACZORY

Załącznik do Zarządzenia Wójta Gminy Kaczory Nr 32 /2018
z dnia 14.06.2018 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze
zamiany nieruchomości położonej w Zelgniewie

WYKAZ nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Lp	Nieruchomość ozn. KW	Nr działki	Pow. /ha/	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagosp. przestrzennego Sposób zagospodarowania	Cena nieruchomości brutto z podatkiem VAT	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1	Zelgniewo KW PO1H/00019113/7 Sąd Rejonowy w Chodzieży wg ewidencji gruntów - dr	234/2	0,0218	Działka niezabudowana. Z jednej strony przy działkach rolnych, z drugiej strony przy kaplicy.	Brak planu zagosp. przestrzennego. Dla polepszenia zagospodarowania Działki przyległej.	5.006,10 zł	Zbycie w drodze zamiany

Uwaga; Przy sporządzaniu umowy zamiany zostanie ustanowiona służebność gruntowa na rzecz Gminy i każdoczesnego właściciela działki nr 235, zapisanej w księdze wieczystej PO1H/00018560/8 w Sądzie Rejonowym w Chodzieży.

W terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu mogą złożyć wnioski osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.). Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy na okres 21 dni.

WÓJT
mgr Brunon Wolski