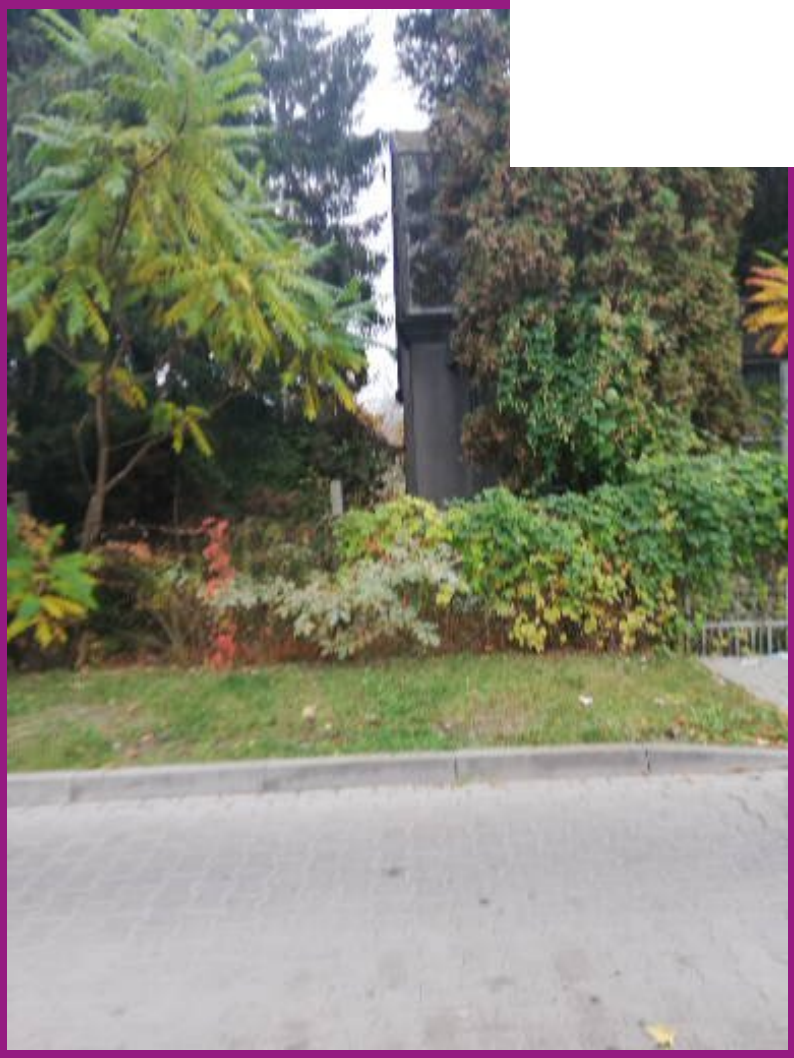
OGŁOSZONY PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

WOJ. MAZOWIECKIE, POWIAT PRUSZKOWSKI, GM. MICHAŁOWICE, KOMORÓW, MAZURSKA 30

NIERUCHOMOŚĆ GRUNTOWA ZABUDOWANA

powierzchnia
799 m²



Obręb: 0002 Komorów **Działka ew. nr:** udział 4/18 części w działce 264

Księga wieczysta nr: WA1P/00009387/6

Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, Wydział Zbywania Nieruchomości m.st. Warszawy
ul. T. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa, Sekretariat.BM@um.warszawa.pl
22 443 20 48

OGŁOSZONY PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

WOJ. MAZOWIECKIE, POWIAT PRUSZKOWSKI, GM. MICHAŁOWICE, KOMORÓW, MAZURSKA 30

Przeznaczenie i sposób zagospodarowania

mpzp - Komorów cz. I - osiedle Komorów, wsi Komorów, wsi Granica i wsi Nowa Wieś
teren oznaczony symbolem - c3.8MN
przeznaczenie - teren mieszkaniowy jednorodzinny w strefie zurbanizowanej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
Ostatecznej interpretacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonuje organ upoważniony do wydawania pozwoleń na budowę.

Opis nieruchomości

rodzaj zabudowy: budynek mieszkalny jednorodzinny
rok budowy: 1966 r.
ilość kondygnacji: 1
dostęp do drogi publicznej: bezpośredni
dojście i dojazd do nieruchomości:
- droga brukowa
- chodnik
- oświetlenie

dostęp do sieci infrastruktury technicznej:
- wodociąg
- kanalizacja
- energia elektryczna
- gaz

ogrodzenie: tak
odległość od:
- centrum Warszawy ok. 20 km
- głównego węzła drogowego ok. 1 km

w sąsiedztwie:
- zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Uwagi

do sprzedaży udział 4/18 części w działce ewidencyjnej nr 264, obręb 0002 – Komorów- Osiedle, pow. 799 m2, KW nr WA1P/00009387/6; działka zabudowana jest wolnostojącym murowanym

Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, Wydział Zbywania Nieruchomości m.st. Warszawy
ul. T. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa, Sekretariat.BM@um.warszawa.pl
22 443 20 48

WOJ. MAZOWIECKIE, POWIAT PRUSZKOWSKI, GM. MICHAŁOWICE, KOMORÓW, MAZURSKA 30

budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 65 m2

Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania.
Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.

Ujawnienie sieci / urządzeń infrastruktury technicznej nie wykazanych na mapie zasadniczej zawierającej nakładki SURE, nie będzie stanowić podstawy do jakichkolwiek roszczeń ze strony nabywcy względem sprzedającego, a nabywca zobowiązany będzie do powiadomienia o tym fakcie odpowiednich gestorów sieci / urządzeń infrastruktury technicznej. Ewentualna przebudowa lub likwidacja sieci / urządzeń infrastruktury technicznej należy do nabywcy nieruchomości.

Zaleca się uczestnikom dokonanie wizji lokalnej w terenie, zapoznanie się z otoczeniem oraz uzyskanie na własną odpowiedzialność wszelkich informacji o nieruchomości.

OGŁOSZONY PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

WOJ. MAZOWIECKIE, POWIAT PRUSZKOWSKI, GM. MICHAŁOWICE, KOMORÓW, MAZURSKA 30

FORMA ZBYCIA
sprzedaż

CENA WYWOŁAWCZA
150 000 zł
sprzedaż zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT)

WADIUM
15 000 zł

Wadium winno być wniesione na rachunek miasta stołecznego Warszawy nr
48 1030 1508 0000 0005 5000 1136
do dnia 06.05.2022 r.
Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

Termin złożenia zgłoszenia udziału w przetargu
wraz z wymaganymi załącznikami:
06.05.2022 r., do godziny 15:00

Przetarg odbędzie się 11 maja 2022 r. o godz. 11.00 w siedzibie Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy ul. T. Chałubińskiego 8, sala nr 40 (antresola)

Zarządzenie w sprawie przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży nr 937/2021 z dnia 17.06.2021 r.	Zarządzenie w sprawie ogłoszenia przetargu nr 487/2022 z dnia 23.03.2022 r.

Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, Wydział Zbywania Nieruchomości m.st. Warszawy
ul. T. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa, Sekretariat.BM@um.warszawa.pl
22 443 20 48

OGŁOSZONY PRZETARG NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

WOJ. MAZOWIECKIE, POWIAT PRUSZKOWSKI, GM. MICHAŁOWICE, KOMORÓW, MAZURSKA 30









Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa, Wydział Zbywania Nieruchomości m.st. Warszawy
ul. T. Chałubińskiego 8, 00-613 Warszawa, Sekretariat.BM@um.warszawa.pl
22 443 20 48

GP-OR.0050.487.2022

ZARZĄDZENIE NR 487/2022
PREZYDENTA MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
z 23 marca 2022 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż udziału m.st. Warszawy w nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Komorów przy ul. Mazurskiej 30, gminie Michałowice, w powiecie pruszkowskim, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899), zgodnie z § 3 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2021 r. poz. 2213), § 3 załącznika do uchwały nr XXVIII/534/2004 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 15 kwietnia 2004 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości m.st. Warszawy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 119, poz. 2927, z późn. zm.[1)]), w związku z zarządzeniem nr 937/2021 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z 17 czerwca 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału m.st. Warszawy w nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Komorów przy ul. Mazurskiej 30, gminie Michałowice, w powiecie pruszkowskim, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, zarządza się, co następuje:

§ 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż udziału m.st. Warszawy w wysokości 4/18 części w nieruchomości zabudowanej położonej w gminie Michałowice, miejscowości Komorów przy ul. Mazurskiej 30, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 264, o powierzchni 799 m^2 w obrębie 0002 – Komorów-Osiedle, uregulowanej księdze wieczystej KW nr WA1P/00009387/6.

§ 2. Podaje się do publicznej wiadomości:

1) ogłoszenie o przetargu, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia, poprzez wywieszenie na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy (ETO) oraz zamieszczenie na stronie internetowej miasta stołecznego Warszawy, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy;
2) wyciąg z ogłoszenia, o którym mowa w pkt 1, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2 do zarządzenia, poprzez zamieszczenie w dzienniku o zasięgu ogólnokrajowym;

[1)] Zmiany tekstu wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004 r. Nr 262, poz. 7132, z 2005 r. Nr 84, poz. 2189 i Nr 183, poz. 5853, z 2006 r. Nr 199, poz. 7568, z 2007 r. Nr 254, poz. 7536, z 2008 r. Nr 62, poz. 2262 i Nr 110, poz. 3962, z 2009 r. Nr 221, poz. 7006, z 2010 r. Nr 152, poz. 3669, z 2011 r. Nr 94, poz. 3004 i Nr 239, poz. 8500, z 2012 r. poz. 6533, z 2014 r. poz. 3524, z 2017 r. poz. 4899, z 2019 r. poz. 10663 oraz z 2021 r. poz. 613.

3) informację o ogłoszeniu, o którym mowa w pkt 1, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 3 do zarządzenia, poprzez zamieszczenie w dzienniku o zasięgu ogólnokrajowym oraz na stronie internetowej miasta stołecznego Warszawy.

§ 3. Ustala się Regulamin Przetargu na sprzedaż udziału w nieruchomości, o którym mowa w § 1, stanowiący załącznik nr 4 do zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 5. 1. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY
/-/ Tomasz Bratek
Zastępca Prezydenta m.st. Warszawy

Załącznik nr 1
do zarządzenia nr 487/2022
Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy
z 23 marca 2022 r.

PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY
OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
na sprzedaż udziału m.st. Warszawy w nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Komorów przy ul. Mazurskiej 30, gminie Michałowice, w powiecie pruszkowskim

1. Przedmiotem przetargu jest udział m.st. Warszawy w wysokości 4/18 części w nieruchomości zabudowanej położonej w gminie Michałowice, miejscowości Komorów przy ul. Mazurskiej 30, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 264, o powierzchni 799 m^2 w obrębie 0002 – Komorów-Osiedle, uregulowanej księdze wieczystej KW nr WA1P/00009387/6.
2. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków działka ewidencyjna nr 264 stanowi użytek określony symbolem B – tereny mieszkaniowe. Działka jest zabudowana wolnostojącym budynkiem mieszkalnym. Powierzchnia zabudowy wg kartoteki budynków wynosi 65 m^2.
3. Zgodnie z miejscowym z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice, obszaru „Komorów – część I obejmująca fragmenty osiedla Komorów, wsi Komorów, wsi Granica i wsi Nowa Wieś" zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Michałowice nr LIV/405/2002 z dnia 28 czerwca 2002 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 232 poz. 5913), przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem: *c3.8MN* – teren mieszkaniowy jednorodzinny w strefie zurbanizowanej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Ostatecznej interpretacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dokonuje organ upoważniony do wydania pozwolenia na budowę.
4. Okazanie nieruchomości możliwe będzie w terminie uzgodnionym z Zarządem Mienia m.st. Warszawy, ul. Jana Kazimierza 62, 01-248 Warszawa, w okresie od podania ogłoszenia o przetargu do publicznej wiadomości do terminu przetargu (telefon do kontaktu 22 836 81 03).
5. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
6. Odbitka z mapy zasadniczej zawierająca nakładki SURE tj. Sytuację, Uzbrojenie, Realizację i Ewidencję, jest do nabycia w Starostwie Powiatu Pruszkowskiego, ul. Drzymały 30.

Cena wywoławcza netto	**150 000,00 zł**
Wadium (wniesione w pieniądzu)	**15 000,00 zł**
Minimalne postąpienie	**15 000,00 zł**

Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 poz. 685 z późn. zm.).
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899) upłynął 4 sierpnia 2021 r.
W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, lecz posiadające zdolność prawną, które zapoznają się z treścią informatora przetargowego, wniosą wadium i złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu Przetargu, który jest załącznikiem nr 4 do zarządzenia nr 487/2022 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z 23 marca 2022 r.).
Wadium winno być wniesione na rachunek miasta stołecznego Warszawy nr **48 1030 1508 0000 0005 5000 1136, do 6 maja 2022 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.
Zgłoszenie udziału w przetargu wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone **do 6 maja 2022 r. do godz. 15^{00}** bezpośrednio w Wydziale Zbywania Nieruchomości m.st. Warszawy Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy ul. T. Chałubińskiego 8 (antresola).
Przystępujący do przetargu zobowiązani są do zapoznania się z treścią informatora przetargowego, który jest dostępny w serwisie internetowym www.um.warszawa.pl/nieruchomosci, w Wydziale Zbywania Nieruchomości m.st. Warszawy Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy ul. T. Chałubińskiego 8 (antresola).

Przetarg odbędzie się 11 maja 2022 r. o godz. 11.00 w siedzibie Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy ul. T. Chałubińskiego 8, sala nr 40 (antresola)

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.
Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność gruntu zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu oraz pomniejszonej o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek miasta stołecznego Warszawy.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych nabywcy przez sprzedającego w zawiadomieniu, Prezydent

Miasta Stołecznego Warszawy może odstąpić od zawarcia umowy. Wniesione wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). **Nabywca zobowiązany jest** do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie udziału w nieruchomości będącego przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania Nieruchomości m.st. Warszawy Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy ul. T. Chałubińskiego 8 (antresola) oraz pod nr **tel. 22 443 20 48** od poniedziałku do piątku w godzinach 8^{00} - 16^{00}, a ponadto z aktualną ofertą przetargową nieruchomości miasta stołecznego Warszawy można zapoznać się na stronie internetowej www.um.warszawa.pl/nieruchomosci.

Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie dla osób zainteresowanych do udziału w przetargu.

Załącznik nr 2
do zarządzenia nr 487/2022
Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy
z 23 marca 2022 r.

WYCIĄG Z OGŁOSZENIA
O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM
na sprzedaż udziału m.st. Warszawy w nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Komorów przy ul. Mazurskiej 30, gminie Michałowice, w powiecie pruszkowskim

Przedmiotem przetargu jest udział m.st. Warszawy w wysokości 4/18 części w nieruchomości zabudowanej położonej w gminie Michałowice, miejscowości Komorów przy ul. Mazurskiej 30, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 264, o powierzchni 799 m^2 w obrębie 0002 – Komorów-Osiedle, uregulowanej księdze wieczystej KW nr WA1P/00009387/6.
Udział został przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego zarządzeniem nr 937/2021 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z 17 czerwca 2021 r.

Cena wywoławcza netto	**150 000,00 zł**
Wadium (wniesione w pieniądzu)	**15 000,00 zł**
Minimalne postąpienie	**1 500,00 zł**

Sprzedaż podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 poz.685 z późn. zm.).

Przetarg odbędzie się 11 maja 2022 r. o godz. 11.00 w siedzibie
Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
przy ul. T. Chałubińskiego 8, sala nr 40 (antresola)

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.
Wadium winno być wniesione na rachunek miasta stołecznego Warszawy nr **48 1030 1508 0000 0005 5000 1136, do 6 maja 2022 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.
Zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu Przetargu) wraz z wymaganymi załącznikami winno być złożone **do 6 maja 2022 r. do godz. 15^{00}** bezpośrednio w Wydziale Zbywania Nieruchomości m.st. Warszawy Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy ul. T. Chałubińskiego 8 (antresola).
Ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy (ETO) oraz opublikowanie na stronie internetowej miasta stołecznego Warszawy i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy.

Informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania Nieruchomości m.st. Warszawy Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy ul. T. Chałubińskiego 8 (antresola) oraz pod nr **tel. 22 443 20 48** od poniedziałku do piątku w godzinach 8^{00} - 16^{00}, a ponadto z aktualną ofertą przetargową nieruchomości miasta stołecznego Warszawy można zapoznać się na stronie internetowej www.um.warszawa.pl/nieruchomosci.

Załącznik nr 3
do zarządzenia nr 487/2022
Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy
z 23 marca 2022 r.

PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

INFORMUJE,

że na Elektronicznej Tablicy Ogłoszeń Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy (ETO) www.eto.um.warszawa.pl oraz na stronie internetowej miasta stołecznego Warszawy www.um.warszawa.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Stołecznego Warszawy zostało podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż udziału m.st. Warszawy w wysokości 4/18 części w nieruchomości zabudowanej położonej w gminie Michałowice, miejscowości Komorów przy ul. Mazurskiej 30, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 264, o powierzchni 799 m^2 w obrębie 0002 – Komorów-Osiedle, uregulowanej księdze wieczystej KW nr WA1P/00009387/6.

Przetarg odbędzie się 11 maja 2022 r. o godz. 11.00 w siedzibie
Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
przy ul. T. Chałubińskiego 8, sala nr 40 (antresola)

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.
Informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Wydziale Zbywania Nieruchomości m.st. Warszawy Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy ul. T. Chałubińskiego 8 (antresola) oraz pod nr **tel. 22 443 20 48**, od poniedziałku do piątku w godz. 8^{00}–16^{00}, a ponadto z aktualną ofertą przetargową nieruchomości miasta stołecznego Warszawy można zapoznać się na stronie internetowej www.um.warszawa.pl/nieruchomosci.

Załącznik nr 4
do zarządzenia nr 487/2022
Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy
z 23 marca 2022 r.

Urząd Miasta Stołecznego Warszawy

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ UDZIAŁU M.ST. WARSZAWY W NIERUCHOMOŚCI ZABUDOWANEJ, POŁOŻONEJ W MIEJSCOWOŚCI KOMORÓW PRZY UL. MAZURSKIEJ 30, GMINIE MICHAŁOWICE, W POWIECIE PRUSZKOWSKIM

REGULAMIN PRZETARGU

Opracowanie:
Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy
Wydział Zbywania Nieruchomości m.st. Warszawy

Warszawa, 2022 r.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż udziału m.st. Warszawy w nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Komorów przy ul. Mazurskiej 30, gminie Michałowice w powiecie pruszkowskim.
2. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.

II. PODSTAWA PRAWNA PRZEPROWADZENIA PRZETARGU.

1. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899).
2. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).
3. Uchwała nr XXVIII/534/2004 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 15 kwietnia 2004 roku w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości m.st. Warszawy oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 119, poz. 2927, z późn. zm.).
4. Zarządzenie nr 1090/2021 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z 2 lipca 2021 r. w sprawie ustalania składu komisji do przeprowadzania przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości stanowiących własność m.st. Warszawy oraz sprzedaży przysługującego m.st. Warszawa prawa użytkowania wieczystego gruntu, organizowanych w zakresie działania Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa.
5. Zarządzenie nr 937/2021 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z 17 czerwca 2021 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży udziału m.st. Warszawy w nieruchomości zabudowanej, położonej w miejscowości Komorów przy ul. Mazurskiej 30, gminie Michałowice, w powiecie pruszkowskim.

III. PRZEDMIOT PRZETARGU I JEGO CENA.

1. Przedmiotem przetargu jest udział m.st. Warszawy w wysokości 4/18 części w nieruchomości zabudowanej położonej w gminie Michałowice, miejscowości Komorów przy ul. Mazurskiej 30, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 264, o powierzchni 799 m^2 w obrębie 0002 – Komorów-Osiedle, uregulowanej księdze wieczystej KW nr WA1P/00009387/6.
2. Opis przedmiotu przetargu znajduje się w informatorze przetargowym, z treścią którego osoba zainteresowana przystąpieniem do przetargu winna się zapoznać. Informacja o miejscach, gdzie możliwe jest zapoznanie się z treścią informatora została podana w ogłoszeniu o przetargu.
3. Przystępujący do przetargu powinni zapoznać się we własnym zakresie i na własną odpowiedzialność ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu, w tym z jego parametrami, aktualnym oraz możliwym przyszłym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie przystępującego do przetargu i stanowi obszar jego ryzyka.
4. Cena wywoławcza nieruchomości podana została do publicznej wiadomości w ogłoszeniu o przetargu i wyciągu z ogłoszenia o przetargu.

IV. WARUNKI I ZASADY UCZESTNICTWA W PRZETARGU.

1. Uczestnikiem przetargu może być osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, lecz posiadająca zdolność prawną.
2. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna ona złożyć pisemne oświadczenie co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz określające majątek (wspólny, osobisty), do którego ma nastąpić nabycie przedmiotu przetargu.
3. W przypadku, o którym mowa w pkt. 2:
   a) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku wspólnego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
      - stawiennictwo obojga małżonków na przetargu albo
      - złożenie zgody drugiego małżonka, o której mowa w art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. – Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1359) na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu; zgoda powinna być wyrażona co najmniej w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie lub przez pracownika Wydziału Zbywania Nieruchomości m.st. Warszawy Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy i określać rodzaj, przedmiot i istotne warunki czynności prawnej, której dotyczy;
   b) jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do majątku osobistego, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
      - przedłożenie wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową albo
      - przedłożenie odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową, albo
      - złożenie pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie lub przez pracownika Wydziału Zbywania Nieruchomości m.st. Warszawy Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy.
4. Jeżeli uczestnikiem przetargu jest konsorcjum, holding lub grupa podmiotów gospodarczych nie będących osobą prawną w rozumieniu przepisów prawa polskiego, to wówczas za uczestnika przetargu będzie się uważać osobę wskazaną przez pozostałych członków konsorcjum, holdingu lub grupy podmiotów gospodarczych stosownymi pełnomocnictwami i wnoszącą w imieniu wszystkich wadium.
5. Cudzoziemiec może nabyć udział w nieruchomości w wyniku niniejszego przetargu, po spełnieniu warunków określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2017 r. poz. 2278). W przypadku, gdy nabycie nieruchomości nie wymaga zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, nabywca będzie zobowiązany do złożenia oświadczenia w tym zakresie w umowie sprzedaży.
6. Zainteresowani cudzoziemcy mogą uzyskać w Biurze Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy kopię ogłoszenia Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy o sprzedaży udziału w nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego z dopuszczeniem do niego cudzoziemców, w celu załączenia tego dokumentu do wniosku

o wydanie promesy lub zezwolenia na nabycie nieruchomości na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

7. Cudzoziemiec jest zobowiązany do przedłożenia dokumentów rejestrowych z kraju jego pochodzenia, wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski.
8. W przetargu mogą brać udział osoby, które:
   a) zapoznają się z treścią informatora przetargowego, który jest dostępny w serwisie internetowym www.um.warszawa.pl/nieruchomosci, w Wydziale Zbywania Nieruchomości m.st. Warszawy Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy ul. T. Chałubińskiego 8 (antresola),
   b) wniosą wadium w wysokości, formie, terminie i miejscu określonych w ogłoszeniu o przetargu,
   c) złożą zgłoszenie udziału w przetargu (zgłoszenie stanowi załącznik nr 2 do Regulaminu Przetargu) wraz z wymaganymi załącznikami bezpośrednio w Wydziale Zbywania Nieruchomości m.st. Warszawy Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy przy ul. T. Chałubińskiego 8 (antresola), w terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
9. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży udziału w nieruchomości.
10. Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

V. KOMISJA PRZETARGOWA.

1. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa wyznaczona przez Dyrektora Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy lub jego zastępców, zgodnie z zarządzeniem nr 1090/2021 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z 2 lipca 2021 r., zwana dalej Komisją.
2. Komisja działa na podstawie niniejszego Regulaminu oraz obowiązujących przepisów prawa.
3. Zasady postępowania członków Komisji:
   a) Komisja ma obowiązek traktować wszelkie materiały i informacje otrzymane w związku z postępowaniem jako poufne,
   b) Komisja ma obowiązek działać obiektywnie, wnikliwie i starannie, mając na względzie dobro miasta stołecznego Warszawy,
   c) w postępowaniu przetargowym członkami Komisji nie mogą być osoby, które:
      - pozostają w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia albo są związani z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z uczestnikiem przetargu, jego pełnomocnikiem lub członkami władz osób prawnych uczestniczących w przetargu,
      - przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania przetargowego były w stosunku pracy lub zlecenia z uczestnikiem przetargu, jego pełnomocnikiem albo członkami władz osób prawnych uczestniczących w przetargu,

- pozostają z uczestnikiem przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do ich bezstronności,

d) członkowie Komisji podpisują stosowne oświadczenie (treść określona w załączniku nr 1 do Regulaminu Przetargu).

4. W przypadku stwierdzenia, że członek Komisji jest powiązany z którymkolwiek z uczestników przetargu, jest on obowiązany bezzwłocznie złożyć rezygnację z udziału w postępowaniu przetargowym.
5. Komisja przed otwarciem przetargu stwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.

VI. PRZETARG.

1. Przetarg odbywa się w obecności uczestników przetargu, w terminie i miejscu podanych w ogłoszeniu o przetargu.
2. Wchodząc do sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji dokument stwierdzający tożsamość. Jeżeli uczestnika przetargu zastępuje inna osoba, winna ona przedstawić pełnomocnictwo z notarialnie poświadczonymi podpisami.
3. Komisja dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu. Uczestnik przetargu, który spóźni się na otwarcie przetargu, nie zostanie dopuszczony do licytacji.
4. Przetarg otwiera i prowadzi Przewodniczący Komisji, przekazując uczestnikom informacje o przedmiocie przetargu, o których mowa w art. 35 ust. 2 pkt 1-4 i pkt 11 ustawy o gospodarce nieruchomościami, cenie wywoławczej, obciążeniach nieruchomości, zobowiązaniach, których przedmiotem jest udział w nieruchomości, skutkach uchylenia się od zawarcia umowy oraz podając do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które złożyły „zgłoszenie udziału
   w przetargu", wniosły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
5. Przewodniczący Komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
9. Po ustaniu zgłaszania postąpień, Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
10. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą oraz w sytuacji, gdy przetarg został ogłoszony prawidłowo i nikt do niego nie przystąpił.

VII. PROTOKÓŁ Z PRZETARGU.

1. Protokół z przeprowadzonego przetargu zawiera w szczególności informacje:
   a) termin, miejsce i rodzaj przetargu,
   b) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według ewidencji gruntów i księgi wieczystej,
   c) obciążenia nieruchomości,
   d) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość,
   e) wyjaśnienia i oświadczenia złożone przez uczestników przetargu,
   f) osoby dopuszczone i niedopuszczone do przetargu wraz z uzasadnieniem,
   g) cenę wywoławczą nieruchomości i najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
   h) rozstrzygnięcia podjęte przez Komisję wraz z uzasadnieniem,
   i) imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości,
   j) imiona i nazwiska Przewodniczącego oraz członków Komisji,
   k) datę i miejsce sporządzenia protokołu.
2. Protokół sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla organizatora przetargu, a jeden dla nabywcy nieruchomości.
3. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują Przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości.
4. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej przy ul. Orła Białego w miejscowości Izabelin, gminie Izabelin w powiecie warszawskim zachodnim.

VIII. ZAWARCIE UMOWY.

1. W terminie 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, osoba ustalona jako nabywca nieruchomości, zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od daty doręczenia zawiadomienia.
2. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest przed wyznaczonym terminem podpisania umowy notarialnej przenoszącej własność zapłacić kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu oraz pomniejszonej o wniesione wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Wpłata powinna nastąpić nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek miasta stołecznego Warszawy.
3. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w pkt. 1, Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy może odstąpić od zawarcia umowy, a wniesione wadium nie podlega zwrotowi.
4. Koszty sporządzenia umowy ponosi nabywca nieruchomości (opłaty notarialne, skarbowe, sądowe oraz 3 egz. wypisów dla miasta stołecznego Warszawy).

5. Przekazanie nieruchomości nabywcy nastąpi protokołem wydania w terminie 21 dni od daty zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność. Stroną przekazującą w imieniu miasta stołecznego Warszawy będzie Dyrektor lub wyznaczony pracownik Zarządu Mienia m.st. Warszawy.

IX. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

1. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu i podając przyczynę odwołania przetargu.
2. Wymienione w treści pkt. IV.8.c) i V.3.d) załączniki stanowią integralną część niniejszego Regulaminu.
3. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy.
4. Skargę wnosi się w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, za pośrednictwem Biura Mienia Miasta i Skarbu Państwa Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy, bezpośrednio w jego siedzibie przy ul. T. Chałubińskiego 8 (antresola).
5. W przypadku wniesienia skargi, o której mowa w pkt. 4, Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy wstrzymuje, do czasu jej rozpatrzenia, dalsze czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
6. Prezydent Miasta Stołecznego Warszawy może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

Załącznik nr 1
do Regulaminu Przetargu

.....
imię i nazwisko

.....
stanowisko

Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa

.....
komórka organizacyjna

OŚWIADCZENIE

Przewodniczącego/członka Komisji Przetargowej, wyznaczonego w celu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż udziału m.st. Warszawy w wysokości 4/18 części w nieruchomości zabudowanej położonej w gminie Michałowice, miejscowości Komorów przy ul. Mazurskiej 30, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 264, o powierzchni 799 m^2 w obrębie 0002 – Komorów-Osiedle, uregulowanej księdze wieczystej KW nr WA1P/00009387/6.

Oświadczam, że:

- **nie pozostaję w związku małżeńskim albo w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia z uczestnikiem przetargu, jego pełnomocnikiem lub członkami władz osób prawnych uczestniczących w przetargu,**
- **nie jestem związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z uczestnikiem przetargu, jego pełnomocnikiem lub członkami władz osób prawnych, uczestniczących w przetargu,**
- **przed upływem trzech lat od daty wszczęcia postępowania przetargowego nie byłem w stosunku pracy lub zlecenia z uczestnikiem przetargu, jego pełnomocnikiem albo członkami władz osób prawnych uczestniczących w przetargu,**
- **nie pozostaję z uczestnikiem przetargu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości, co do mojej bezstronności.**

Warszawa…….. Podpis……..

Załącznik nr 2
do Regulaminu Przetargu

ZGŁOSZENIE UDZIAŁU W PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

1 ……
(imię/imiona i nazwisko lub nazwa firmy)

……..
(adres / siedziba)

……
(adres do doręczeń)

…… ……
(telefon kontaktowy) (adres e-mail)

…… …… ……
(PESEL) (NIP) (REGON)

2. ……
(imię/imiona i nazwisko lub nazwa firmy)

……..
(adres / siedziba)

……
(adres do doręczeń)

…… ……
(telefon kontaktowy) (adres e-mail)

…… …… ……
(PESEL) (NIP) (REGON)

Zgłaszam udział w przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż udziału m.st. Warszawy w wysokości 4/18 części w nieruchomości zabudowanej położonej w gminie Michałowice, miejscowości Komorów przy ul. Mazurskiej 30, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 264, o powierzchni 799 m^2 w obrębie 0002 – Komorów-Osiedle, uregulowanej księdze wieczystej KW nr WA1P/00009387/6.
Oświadczam, że zapoznałem/am się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.
Wyrażam zgodę na przetwarzanie przez Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy moich danych osobowych, podanych w niniejszym zgłoszeniu, dla potrzeb przeprowadzenia przetargu i zawarcia umowy sprzedaży, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781). Jednocześnie oświadczam, że zostałem/am poinformowany/a o zasadach przetwarzania moich danych osobowych w Urzędzie Miasta Stołecznego Warszawy oraz przysługujących mi uprawnieniach wynikających z obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie, a w szczególności: prawie dostępu do treści moich danych, do ich sprostowania, ograniczenia ich przetwarzania i przenoszenia.

W przypadku nie wygrania przetargu proszę o zwrot wadium na konto:

___ _____ _____ _____ _____ _____ _____

Warszawa, ……..…… …… ……..…….
(podpis) (podpis)

Załączniki:

1. Kopia dowodu wniesienia wadium.
2. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby pozostającej w związku małżeńskim, w zależności od treści oświadczenia, o którym mowa w pkt. IV.2 Regulaminu Przetargu, winny zostać dokonane czynności lub dołączone dokumenty określone w pkt. IV.3 Regulaminu Przetargu.
3. W przypadku osób fizycznych, osób prawnych lub jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, lecz posiadających zdolność prawną – w zależności od formy prowadzenia działalności gospodarczej:
   a) odpis z KRS (oryginał lub wydruk z internetu) - załączony odpis z KRS powinien być wydany lub wydrukowany nie wcześniej niż na trzy miesiące przed datą przetargu ustaloną w ogłoszeniu; do odpisu powinno być dołączone oświadczenie osób uprawnionych do reprezentacji uczestnika przetargu, że od daty wydania lub wydrukowania odpisu z rejestru dane w nim zawarte nie uległy zmianie i do dnia przetargu dane te nie ulegną zmianie,
   b) umowa, akt założycielski lub statut wraz ze wszystkimi zmianami (kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez osobę przyjmującą zgłoszenie udziału w przetargu),
   c) uchwała właściwego organu wyrażająca zgodę na nabycie nieruchomości (oryginał),
   d) wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.
4. Inne, np. pełnomocnictwa poświadczone notarialnie (oryginał).