

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do zamiany

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały Nr LIX/847/2023 Rady Gminy Siedlce z dnia 10 sierpnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w miejscowości Pruszyń, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce, przeznaczonej do zamiany

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Pruszyń gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działki numer 319/1 o powierzchni 0,0114 ha, (droga dr – 0,0114 ha) i numer 319/2 o powierzchni 0,0093 ha (droga dr – 0,0093 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00067563/1 .
Opis nieruchomości	Działki nr 319/1 i 319/2 powstały m.in. w wyniku podziału działki nr 319. Podział dokonany w celu regulacji granic i zamiany działek. Wydzielone działki nr 319/1 i 319/2 posiadają dostęp do drogi powiatowej – ulica Dolina Liwca (dz. nr 177). Działki położone są w jednym ciągu w pobliżu pętli autobusowej w sąsiedztwie lokalnych zadrzewień, zabudowy jednorodzinnej, kurników. Teren przyległy uzbrojony w energię elektryczną, sieć wodnokanalizacyjną i gazową.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Wólka Leśna, Pruszyń, Pruszynek, Błogoszcz, Golice, Golice – Kolonia, Żabokliki, Żabokliki – Kolonia, Topórek, Jagodnia zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/310/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30.06.2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 192 poz. 6310 z dnia 22.08.2005 r. działki w miejscowości Pruszyń oznaczone w ewidencji gruntów i budynków: - nr 319/2 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolem MM . - nr 319/1 położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej o funkcjach mieszanych – zabudowa zagrodowa i jednorodzinna z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych oznaczonych na rysunku planu symbolem MM ; w terenach dróg publicznych klasy drogi zbiorczej oznaczonych na rysunku planu symbolem KZ . Działki położone są w Obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków NATURA 2000 PLB 140002 Dolina Liwca.
Cena nieruchomości	Wartość rynkowa prawa własności działki gruntu: - nr 319/1 wynosi 6 081 zł + podatek VAT 23% 1 398,63 zł, wartość brutto 7 479,63 zł, - nr 319/2 wynosi 4 169 zł + podatek VAT 23% 958,87 zł, wartość brutto 5 127,87 zł.
Forma zbycia	Zbycie w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)
Informacje dodatkowe	Nieruchomość nie jest dzierżawiona. Działka pozyskana do zasobu położona jest w miejscowości Pruszyń oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 281/9 o pow. 0,0189 ha. Działka uregulowana jest w księdze wieczystej nr SI1S/00019699/2. Wartość rynkowa prawa własności wynosi 10 081 zł + podatek VAT 23% 2 318,63 zł, wartość brutto 12 399,63 zł.

Uwagi:

- Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 13 września 2023 r. do 4 października 2023 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej Urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dnia 25 października 2023 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).
3. Szczegółowych informacji udziela pracownik Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski