

ZARZĄDZENIE NR 427/2023
WÓJTA GMINY BRAŃSK

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność
Gminy Brańsk przeznaczonej do sprzedaży położonej w obrębie gruntów
wsi Glinnik.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz Uchwały Nr III/21/2018 Rady Gminy Brańsk z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Brańsk (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz. 114, poz. 1155) zarządzam, co następuje:

§ 1. Oglašam wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargowej oznaczonej w ewidencji gruntów działką 103 położoną w obrębie gruntów wsi Glinnik, opisaną szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brańsk oraz w miejscowości Glinnik, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Brańsk. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Ochrony Środowiska, Infrastruktury Technicznej i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Andrzej Jankowski

Załącznik do zarządzenia Nr 427/2023

Wójta Gminy Brańsk

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

Wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Brańsk przeznaczonej do sprzedaży położonej w obrębie gruntów wsi Glinnik

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344) Wójt Gminy Brańsk podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargowej:

lp	oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena nieruchomości	sposób sprzedaży
1	Księga Wieczysta BI1P/00092429/6 działka nr geod.103, obręb Glinnik, gmina Brańsk	0,64 ha	Nieruchomość zlokalizowana jest w obrębie Glinnik, na terenie gminy Brańsk w powiecie bielskim w województwie podlaskim. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa oraz niezabudowane tereny rolne. Najbliższe miasto Brańsk znajduje się w odległości około 6 km. Nieruchomość gruntowa rolna ze zbiornikiem wodnym, posiada regularny kształt trapezu. Dojazd drogą nieutwardzoną z drogi publicznej powiatowej o nawierzchni asfaltowej	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120 poz. 2229 z późn. zm.) działka oznaczona jest symbolem graficznym RP, co oznacza tereny rolne: uprawy polowe	44.000,00 zł +podatek VAT 23 %	zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na podstawie art. 37 ust, 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną wyżej.

Osoby, o których mowa wyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o nabycie po cenie określonej w niniejszym wykazie.

Termin, miejsce oraz warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu o przetargu.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Brańsk ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk, nr tel. 85 7375031

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Brańsk, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Glinnik, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Brańsk. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.