

UMOWA NR GP.272.....2024 (WZÓR)

zawarta w dniu r. pomiędzy:

GMINA KOBIOR,

z siedzibą Urzędu Gminy Kobiór, 43-210 Kobiór, ul. Kobiórska 5,
NIP: 6 3 8 1 7 9 1 8 1 6 , REGON: 2 7 6 2 5 7 7 0 7 ,
którą reprezentuje **Wójt – Marcin Ryś**, zwaną dalej „Zamawiającym”,
a:

.....
z siedzibą w:, ul.
NIP:, REGON:
którą reprezentuje:
zwanym dalej „Wykonawcą”

wyłonionym w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z procedurą udzielania zamówień publicznych poniżej 130 000,00 zł netto do których nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.).

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia publicznego pn.: **„Wymiana stolarki okiennej w budynku komunalnym przy ul. Rodzinnej 1 w Kobiórze”**.
2. W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca wykona:
 - a) Roboty pomiarowe
 - b) Roboty rozbiórkowe:
 - Demontaż istniejących okien skrzynkowych oraz parapetów wewnętrznych
 - c) Roboty montażowe:
 - Dostawa i montaż okien drewnianych i parapetów wewnętrznych PCV
 - Obrobienie ościeży okiennych oraz miejsc pod parapetami
 - Malowanie ościeży oraz miejsc pod parapetami
 - Regulacja układu otwierania okien.
 - d) Roboty porządkowe:
 - Wywóz i utylizacja zdemontowanych okien drewnianych
 - Zabezpieczenie pomieszczenia mieszkalnego lub miejsca montażu
 - Uporządkowanie pomieszczeń po zamontowaniu stolarki okiennej z odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, treścią zapytania ofertowego, złożoną ofertą, opisem przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
4. Wykonawca wykona wszelkie prace i dostarczy materiały niewymienione w Umowie, o których można w sposób uzasadniony wnioskować z zapisów umowy, że są one wymagane dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującym prawem, sztuką budowlaną i przepisami, tak jakby takie prace i materiały były wyraźnie wymienione w umowie.

§ 2

OBOWIĄZKI STRON UMOWY

1. Zamawiający i Wykonawca są zobowiązani współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy, w celu należytej realizacji przedmiotu zamówienia.

2. Obowiązki Zamawiającego

- 1) Protokolarnie przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
- 2) Przystąpić do odbioru końcowego przedmiotu zamówienia od Wykonawcy w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia do odbioru.
- 3) Zapłaci wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonany i odebrany przedmiot zamówienia wolny od wad i usterek.

3. Obowiązki Wykonawcy

- 1) Odebranie od Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy terenu budowy i rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia.
- 2) Poność pełną odpowiedzialność za teren robót z chwilą jego przejęcia.
- 3) Należyte wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa, normami i wymaganiami technicznymi, z **materiałów własnych** i oddać go Zamawiającemu w terminie i na zasadach określonych w umowie.
- 4) Będzie wykonywał roboty oraz inne czynności objęte przedmiotem zamówienia zgodnie z właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniając podczas wykonywania robót budowlanych całkowite bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 5) Zminimalizuje uciążliwy wpływ prowadzonych prac na otaczające środowisko oraz użytkowników terenów i obiektów sąsiednich.
- 6) Prowadzenie robót budowlanych w sposób umożliwiający korzystanie lokatorom budynku objętego wymianą stolarki okiennej z pomieszczeń mieszkalnych oraz sprzątanie i uporządkowanie miejsca montażu każdorazowo po zakończeniu robót.
- 7) Sporządzenie dokumentacji fotograficznej przed rozpoczęciem robót oraz na bieżąco (z datownikiem) z realizacji przedmiotu zamówienia i przekazanie jej Zamawiającemu wraz z fakturą.
- 8) Zorganizowanie, utrzymanie i likwidacja placu budowy na własny koszt.
- 9) Zainstalowanie na własny koszt liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów zużytej wody i energii elektrycznej w czasie budowy.
- 10) Zabezpieczenie dostaw materiałów, urządzeń i osprzętu, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych oraz opisem przedmiotu zamówienia.
- 11) Okazanie, na każde żądanie Zamawiającego, w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- 12) Zapewnienie potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy a także do sprawdzenia ilości i jakości zużytych materiałów. Badania, o których mowa powyżej będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
- 13) Prowadzenie prawidłowej gospodarki odpadami wytworzonymi w wyniku realizacji niniejszej umowy oraz przestrzeganie zasad ochrony środowiska (miedzy innymi zapobieganiu powstawania odpadów, ograniczania ich ilości i ich negatywnego oddziaływania na środowisko, zapewniania ich odzysku oraz prawidłowego unieszkodliwiania).
- 14) W czasie realizacji robót Wykonawca będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały i odpady w miejscach do tego przeznaczonych w uzgodnieniu z właścicielem terenu.

- 15) Zapewni wstęp na teren budowy organom kontrolnym, w tym pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane, oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
- 16) Naprawa i doprowadzenie do stanu poprzedniego wykonanych robót lub ich części w razie uszkodzenia lub zniszczenia.
- 17) Po zakończeniu inwestycji, uporządkowanie terenu robót na własny koszt i przekazanie go Zamawiającemu w terminie odbioru robót.
- 18) Wraz ze zgłoszeniem wymienionym w §3 ust. 2 przekaże Zamawiającemu w 2 egz. dokumentację powykonawczą oraz dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy.
- 19) Uczestnictwo w czynnościach komisyjnego odbioru końcowego, oraz przeglądach gwarancyjnych w okresie gwarancji i rękojmi za wady na wezwanie Zamawiającego.
- 20) Usunięcie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego stwierdzonych wad i usterek ujawnionych w czasie odbioru końcowego oraz w okresie gwarancji i rękojmi za wady.
- 21) Wykonywanie wszelkich innych czynności wyżej nie wyszczególnionych związanych z pełnieniem funkcji Wykonawcy w celu właściwego wykonania, odbioru i rozliczenia przedmiotu umowy.
- 22) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody w mieniu i na zdrowiu osób trzecich, wyrządzone w związku realizacją przedmiotu umowy.
- 23) Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności polegającej na realizacji robót budowlanych i posiadanego mienia przez cały okres realizacji zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 50 000,00 zł. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w trakcie obowiązywania umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, Wykonawca powinien przedłożyć Zamawiającemu polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający zawarcie nowej umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej.

§ 3

TERMINY REALIZACJI

1. Przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy, zostanie wykonany w terminie **do 28.11.2024 r.**
2. Wykonawca, najpóźniej w terminie określonym w ust. 1, zgłosi pisemnie Zamawiającemu, roboty objęte przedmiotem umowy do odbioru końcowego.
3. Zamawiający niezwłocznie przystąpi do odbioru końcowego zgłoszonych robót, informując uprzednio Wykonawcę o miejscu i terminie odbioru.
4. Z czynności odbioru będzie spisany protokół końcowy zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w toku odbioru. Protokół podpisują strony umowy.
5. Z zastrzeżeniem §16 ust. 3 pkt 2 umowy, termin realizacji przedmiotu umowy nie może ulec zmianie.
6. Zmiana terminów, o których mowa w ust. 1, w okolicznościach, o których mowa w §16 ust. 3 pkt 2 umowy, dokonywana jest z zachowaniem formy pisemnej w drodze aneksu.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, wynikające z przedłożonej oferty, w wysokości:

wartość netto: zł

podatek VAT zł

wartość brutto zł

słownie: i/100.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty robót budowlanych, przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, koszty dokumentacji powykonawczej oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Zapłata nastąpi na konto bankowe wskazane w fakturze, zarejestrowane w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, pod rygorem odmowy zapłaty.

§ 5

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji na zrealizowany zakres robót na okres 60 miesięcy oraz rękojmi na okres 60 miesięcy, których bieg terminu rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienie z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
3. Jeśli w okresie gwarancji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadach lub usterkach, wówczas Wykonawca przystąpi do usunięcia wady lub usterki maksymalnie w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia.
4. Wykonawca usunie wady lub usterki w terminie do 14 dni od dnia przystąpienia do usunięcia wady lub usterki. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może wyrazić zgodę na wydłużenie terminu usunięcia wad lub usterek.
5. Zamawiający ma prawo do wykonania napraw samodzielnie lub zlecenia ich wykonania podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpił do napraw w ramach udzielonej gwarancji w terminach określonych w niniejszym paragrafie lub też sposób i jakość podjętych działań nie uzyskują aprobaty Zamawiającego.
6. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

§ 6

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Zamawiający powołuje przedstawiciela Zamawiającego w osobie:
2. Za realizację przedmiotu Umowy ze strony Wykonawcy odpowiedzialny będzie:
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga aneksu do Umowy i jest skuteczna z chwilą pisemnego powiadomienia o zmianie drugiej Strony.

§ 7

ODBIORY ROBÓT

Ustala się, że przedmiot zamówienia będzie podlegał następującym odbiorom:

- 1) Odbiorowi końcowemu, który nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku zastrzeżeń Zamawiającego do robót, Zamawiający sporządzi protokół zastrzeżeń. Wykonawca usunie zastrzeżenia wskazane w protokole zastrzeżeń w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
- 2) Odbiorowi pogwarancyjnemu, który nastąpi najdalej w ostatnim dniu okresu gwarancji i polegał będzie na ocenie wykonania przedmiotu umowy oraz określeniu ewentualnych wad i usterek ujawnionych w okresie gwarancyjnym, które Wykonawca jest zobowiązany usunąć z zachowaniem terminów wym. w § 5 ust. 3 i 4.

§ 8

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie jednorazowo na podstawie faktury końcowej.
2. Rozliczenie końcowe przedmiotu umowy nastąpi po wystawieniu faktury końcowej na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.

3. Najpóźniej na dzień odbioru końcowego Wykonawca przedstawi dokumenty rozliczeniowe z podwykonawcą tj. oświadczenie podwykonawcy o dokonanej zapłacie wynagrodzenia za zrealizowany zakres robót z Wykonawcą.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wynagrodzenia.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem z konta Zamawiającego w ciągu **30 dni** od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na numer rachunku bankowego wskazany na fakturze. Za dzień płatności Strony umowy uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 9

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie, części robót podwykonawcom, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
Projekt zmiany umowy o podwykonawstwo doręcza się Zamawiającemu z wyprzedzeniem umożliwiającym skorzystanie z uprawnień wym. w ust. 4.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy przez Wykonawcę, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy projekt umowy:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż wym. w ust. 3.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń przez zamawiającego do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 4 niniejszego paragrafu, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust.7, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Zapisy ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.
12. Wykonawca jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót Podwykonawcy lub przez Podwykonawcę dalszemu Podwykonawcy jest on zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą.
14. Zamawiający przed wypłatą wynagrodzenia Wykonawcy będzie żądał od Wykonawcy celem potwierdzenia zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, przedłożenia oświadczenia Wykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty.
15. W przypadku stwierdzenia, iż Wykonawca uchyła się od obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia, Zamawiający może odmówić zapłaty wynagrodzenia aż do momentu potwierdzenia zgodnie z ust. 14, że Wykonawca zapłacił należne wynagrodzenie Podwykonawcy lub dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy – wówczas bezpośrednia zapłata podwykonawcy nastąpi zgodnie z art. 465 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129).
16. Wykonanie prac przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne oraz za należyte wykonanie zamówienia.
17. Wykonawca informuje, że powierzy Podwykonawcom części zamówienia wskazane w formularzu ofertowym, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy. Usługi te wchodziły w skład przedmiotu umowy.
18. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca poda, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.

§ 10

KARY I ODSZKODOWANIA

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne płatne w następujących wysokościach i z następujących tytułów:
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % ceny umownej brutto wym. w § 4 ust. 1,
 - b) w razie nie zakończenia robót w terminach w określonych w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,1 % ceny umownej brutto wym. w § 4 ust. 1,
 - c) w razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki do czasu naprawy, w wysokości 0,1% od ceny umownej brutto wym. w § 4 ust. 1,
 - d) za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad i usterek w wysokości 0,1 % ceny umownej brutto wym. w § 4 ust. 1,
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1 % ceny umownej brutto wym. w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - f) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 5 % ceny umownej brutto wym. w § 4 ust. 1,
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5 % ceny umownej brutto wym. w § 4 ust. 1

- h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy o podwykonawstwo której zmiany miały dotyczyć.
2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy karę w wysokości 10 % ceny umownej brutto wym. w § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność,
 3. Suma kar umownych z powyższych tytułów nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 4 ust. 1 umowy.
 4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne wymienione w ust. 1 w punktach a, b, c, d, e, f, g, h w terminie 14 dni od daty otrzymania wystawionej przez zamawiającego noty księgowej zawierającej żądanie zapłaty kary.
 5. W razie zwłoki w zapłacie kary umownej Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy.
 6. W przypadku zaistnienia szkody przekraczającej wartość kar umownych, szczególnie w przypadku nieterminowej realizacji przedmiotu umowy, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

§11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy w całości lub części w razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę istotnych postanowień umowy, w szczególności w następujących przypadkach:
 - a) realizacji przez Wykonawcę umowy niezgodnie z jej postanowieniami,
 - b) zwłoki Wykonawcy w przystąpieniu do realizacji Umowy lub realizacji jej poszczególnych etapów w terminie do 30 dni od dnia wystąpienia zdarzenia uzasadniającego prawo do odstąpienia od Umowy.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 Zamawiający według własnego wyboru będzie uprawniony do:
 - a) zatrzymania zrealizowanych do dnia wygaśnięcia Umowy przedmiotów dostaw lub robót a Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie odpowiadające stanowi zaawansowania prac stwierdzone protokołem sporządzonym przy udziale Zamawiającego,
 - b) Wykonawca na własne ryzyko i koszt przywróci poprzednie warunki i zwróci Zamawiającemu wszelkie otrzymane od niego wynagrodzenie w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia. Strony dokonają rozliczenia robót na dzień wygaśnięcia Umowy.
4. W przypadku wygaśnięcia umowy postanowienia § 5 i § 11 pozostają w mocy, chyba że Strony postanowią inaczej w zakresie § 5.

§ 12

POSTANOWIENIA SZCZEGÓŁOWE

1. Strony zobowiązują się w trakcie obowiązywania Umowy do utrzymania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim informacji o warunkach niniejszej Umowy oraz wszelkich danych o drugiej ze Stron na zasadach określonych w ustawie o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Informacje Poufne), o ile informacje takie nie są powszechnie znane lub Strona nie uzyskała uprzednio pisemnej zgody drugiej Strony.
2. Strony zobowiązują się do:
 - zachowania w tajemnicy informacji stanowiących tajemnicę drugiej Strony,
 - dołożenia szczególnej staranności w celu ochrony danych stanowiących tajemnicę drugiej Strony uzyskanych od drugiej Strony w toku realizacji Umowy,
3. Zakaz udostępnienia określonych Informacji Poufnych nie dotyczy ujawniania informacji wynikających z obowiązujących przepisów prawa.
4. Postanowień niniejszego paragrafu nie stosuje się w przypadku, gdy informacje przekazane Stronie:
 - mają charakter publiczny lub stały się informacjami publicznymi po zawarciu niniejszej Umowy, ale bez winy i udziału Strony,
 - znajdowały się w legalnym posiadaniu Strony Umowy przed zawarciem niniejszej Umowy.

5. Postanowienia niniejszego paragrafu nie obowiązują w przypadkach, kiedy Informacje Poufne uzyskane w związku z wykonaniem Umowy muszą być przez Stronę udostępnione na mocy przepisów prawa na żądanie uprawnionych instytucji lub sądu.
6. Każda ze Stron zobowiązuje się:
 - zabezpieczyć Informacje Poufne przed dostępem osób trzecich, nie ujawniać ich bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony oraz nie nabywać ich od osoby nieuprawnionej,
 - wykorzystywać Informacje Poufne wyłącznie w celu należytego wykonania Umowy.
7. Nie naruszając powyższego, Wykonawca może przekazać swoim podwykonawcom takie dokumenty, dane oraz inne informacje, jakie otrzyma od Zamawiającego w zakresie niezbędnym podwykonawcom dla wykonania robót zgodnie z Umową.

§ 13

1. Wykonawca jest całkowicie odpowiedzialny za jakiegokolwiek naruszenie praw patentowych, znaków firmowych, praw autorskich, zastrzeżeń w odniesieniu do wiedzy specjalistycznej, praw do robót, własności przemysłowych i zabezpieczy Zamawiającego przed roszczeniami osób trzecich w tym zakresie.
2. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkich szkód i wydatków, jakie Zamawiający mógłby ponieść w związku z naruszeniem praw autorskich osób trzecich.
3. Wszystkie rysunki i dokumenty projektowe dotyczące robót realizowanych przez Wykonawcę stają się własnością Zamawiającego z chwilą ich przekazania Zamawiającemu.

§ 14

SIŁA WYŻSZA

1. „Siła Wyższa” oznacza (niezależne od Stron) takie przypadki lub zdarzenia zewnętrzne, które są poza kontrolą i niezawinione przez żadną ze Stron, których nie można przewidzieć ani uniknąć, a które zaistnieją po wejściu Umowy w życie i staną się przeszkodą w realizacji zobowiązań kontraktowych.
2. Są to w szczególności:
 - wojny (wypowiedziane lub nie) oraz inne działania zbrojne oraz ich skutki /pozostałości, inwazje, mobilizacje, rekwizycje lub embarga;
 - rebelia, rewolucja, powstanie, przewrót wojskowy lub cywilny lub wojna domowa;
 - klęski żywiołowe, takie jak trzęsienie ziemi, powódź, pożar lub inne,
 - strajki generalne (w całym kraju) lub strajki całych gałęzi przemysłu istotnych dla wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy.
3. Wystąpienie i zakończenie wydarzeń spowodowanych Siłą Wyższą, zostanie zakomunikowane Stronie drugiej bezzwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 10 (dziesięciu) dni od zaistnienia / zakończenia Siły Wyższej.
4. Strona, po której zaistniała Siła Wyższa udowodni, że Siła Wyższa miała decydujący wpływ na realizację jej zobowiązań umownych.
5. Wydarzenie uznane za Siłę Wyższą przez jedną ze Stron nie zostanie przyjęte, jako takie przez drugą Stronę, jeżeli nie nastąpi zawiadomienie według ust. 3 niniejszego paragrafu.
6. Wystąpienie Siły Wyższej i poinformowanie o tym Strony drugiej ściśle według ust. 3 niniejszego paragrafu, prolonguje warunki i terminy wykonania zobowiązań umownych o czas trwania Siły Wyższej.
7. Każda ze Stron będzie czynić najlepsze starania w celu zmniejszenia strat i szkód, jakie mogą powstać w wyniku zaistnienia Siły Wyższej.
8. Po wystąpieniu jakichkolwiek okoliczności Siły Wyższej Wykonawca będzie się starał kontynuować wykonywanie swoich zobowiązań umownych w takim stopniu, w jakim będzie to w rozsądnych granicach wykonalne. Wykonawca powiadomi Zamawiającego o krokach, które zamierza podjąć, włącznie z takimi alternatywnymi metodami realizacji, jakie nie zostaną uniemożliwione przez Siłę Wyższą. Najpóźniej w ciągu 14 (czternastu) dni od zaistnienia Siły Wyższej Strony spotkają się w celu uzgodnienia wzajemnych działań minimalizujących negatywne skutki działania Siły Wyższej.
9. Za opóźnienia wynikłe ze zdarzeń spowodowanych Siłą Wyższą żadna ze Stron nie może żądać odszkodowania, kar umownych, rekompensaty lub udziału w naprawie szkód.

10. Jeżeli opóźnienie w realizacji robót lub też jej części spowodowane jest wystąpieniem Siły Wyższej, to termin realizacji Umowy może być przesunięty maksymalnie o okres występowania okoliczności Siły Wyższej.
11. Jeżeli okoliczności Siły Wyższej trwają przez okres dłuższy niż 60 dni i jeżeli nie osiągnięto w tej kwestii stosownego porozumienia, to niezależnie od tego, że Wykonawca może mieć z tego powodu przyznane przedłużenie czasu wykonania zobowiązań umownych, to Każda ze Stron ma prawo wystosowania do Strony drugiej oświadczenia o wypowiedzeniu Umowy, jeżeli w ciągu 30 dni od daty powiadomienia o rozwiązaniu Umowy, Siła Wyższa nadal się utrzymuje - Umowa ulega rozwiązaniu w 31-szym dniu od daty otrzymania oświadczenia.
12. Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z powodu Siły Wyższej zgodnie z ust. 10 niniejszego paragrafu. Strony spotkają się niezwłocznie, tj. w terminie do 3 dni roboczych, celem uzgodnienia rzeczowo - finansowego rozliczenia Umowy. Rozliczenie Umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty jej rozwiązania. Podstawą rozliczenia Umowy będzie protokół określający zaawansowanie prac wraz ze stosownymi załącznikami, potwierdzającymi stopień realizacji Umowy, poniesione koszty itp.

§ 15

CESJA

Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności na rzecz osoby trzeciej.

§ 16

ZMIANY UMOWY

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem niniejszego przepisu podlega unieważnieniu.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy poprzez:
 - 1) zmianę wynagrodzenia Wykonawcy określonego w §4 ust. 1 umowy, w przypadku: wystąpienia robót dodatkowych, jeżeli w trakcie realizacji zamówienia zajdzie konieczność przeprowadzenia robót, które nie były przewidziane w zestawieniu robót planowanych będących podstawą obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 2) zmianę terminu realizacji zamówienia gdy:
 - a) wystąpią uzasadnione okoliczności zmiany terminu rozpoczęcia lub zakończenia wykonania przedmiotu umowy z powodu działania siły wyższej a w szczególności klęsk żywiołowych, powodzi, itp.
 - b) wystąpią uzasadnione okoliczności zmiany terminów i zakresów realizacji poszczególnych etapów.
4. Strony ustalają następujące zasady wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 3 pkt 1):
 - 1) Podstawą wykonania robót dodatkowych, będzie zaakceptowany przez Zamawiającego „protokół konieczności”;
 - 2) Za roboty dodatkowe, strony ustalą w drodze rokowań wynagrodzenie ryczałtowe w oparciu o kosztorys ofertowy,
 - 3) kwota, o jaką może zostać zmienione wynagrodzenie, nie może być wyższa niż 10% ceny ofertowej brutto określonej w §4 ust. 1 umowy.

§ 17

Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 18

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- Zapytanie ofertowe wraz załącznikami,
- Oferta Wykonawcy.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 20

Spory powstałe na tle wykonania niniejszej Umowy strony zobowiązują się rozstrzygać ugodowo, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia, podlegają rozstrzygnięciu właściwym dla miejsca wykonania umowy tj. gminy Kobiór sądom powszechnym.

§ 21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: