

GN-II.6840.2.4.2024

Jasło, dnia 29.08.2024 r.

Zarząd Powiatu w Jaśle
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych
niezabudowanych, stanowiących własność Powiatu Jasielskiego
położonych w miejscowości Przysieki

Przedmiotem przetargu są nieruchomości gruntowe, niezabudowane, oznaczone w operacie ewidencji gruntów i budynków jako działki ewid. nr:

- a) **315/6 o pow. 0,1091 ha, położona w miejscowości Przysieki, gmina Skołyszyn,**
dla której Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi księgę wieczystą nr KS1J/00071405/9,
- b) **315/7 o pow. 0,1064 ha, położona w miejscowości Przysieki, gmina Skołyszyn,**
dla której Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi księgę wieczystą nr KS1J/00071405/9,
- c) **315/8 o pow. 0,1028 ha, położona w miejscowości Przysieki, gmina Skołyszyn,**
dla której Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi księgę wieczystą nr KS1J/00071405/9,
- d) **315/9 o pow. 0,1056 ha, położona w miejscowości Przysieki, gmina Skołyszyn,**
dla której Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi księgę wieczystą nr KS1J/00071405/9,
- e) **315/12 o pow. 0,1253 ha, położona w miejscowości Przysieki, gmina Skołyszyn,**
dla której Sąd Rejonowy w Jaśle prowadzi księgę wieczystą nr KS1J/00100207/4.

I. Opis Nieruchomości:

Nieruchomość oznaczona jako działka ewid. nr **315/6** ma kształt zbliżony do kwadratu. Położona jest w III linii zabudowy w stosunku do drogi gminnej, z którą będzie skomunikowana za pośrednictwem drogi wewnętrznej oznaczonej jako działka ewid. nr 315/12. Teren działki charakteryzuje się umiarkowanym spadkiem. Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta trawą.

Nieruchomość oznaczona jako działka ewid. nr **315/7** ma kształt zbliżony do kwadratu. Położona jest w III linii zabudowy w stosunku do drogi gminnej, z którą będzie skomunikowana za pośrednictwem drogi wewnętrznej oznaczonej jako działka ewid. nr 315/12. Teren działki charakteryzuje się umiarkowanym spadkiem. Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta trawą.

Nieruchomość oznaczona jako działka ewid. nr **315/8** ma kształt zbliżony do kwadratu przylegający do drogi gminnej (I linia zabudowy), z którą będzie skomunikowana za pośrednictwem drogi wewnętrznej oznaczonej jako działka ewid. nr 315/12. Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta trawą. Teren działki charakteryzuje się umiarkowanym spadkiem. Wzdłuż granicy z drogą gminną znajduje się linia energetyczna niskiego napięcia z pojedynczym betonowym słupem.

Nieruchomość oznaczona jako działka ewid. nr **315/9** ma kształt zbliżony do kwadratu. Położona jest w II linii zabudowy w stosunku do drogi gminnej, z którą będzie skomunikowana za pośrednictwem drogi wewnętrznej oznaczonej jako działka ewid. nr 315/12. Teren działki charakteryzuje się umiarkowanym spadkiem. Nieruchomość jest niezabudowana, porośnięta trawą. Sieć uzbrojenia technicznego znajduje się w większej odległości.

Nieruchomość oznaczona jako działka ewid. nr **315/12** ma kształt nieregularny, wielokątny, typowo drogowy. Nieruchomość stanowi obszar niezabudowany, porośnięty trawą. Teren działki charakteryzuje się umiarkowanym spadkiem. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej. Przedmiotowa nieruchomość została

wydzielona pod wewnętrzną drogę dojazdową do działek ewid. nr: 315/3, 315/4, 315/5, 315/6, 315/7, 315/8, 315/9, 315/10, 315/11, 315/13, 315/14, 315/15.

Najbliższe otoczenie nieruchomości będących przedmiotem przetargu stanowią głównie tereny użytkowane rolniczo, zadrzewione, ponadto występuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Sieć uzbrojenia technicznego znajduje się w większej odległości. Gmina Skołyszyn przystąpiła do opracowania dokumentacji projektowo – kosztorysowej dla zadania: „Rozbudowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Przysieki i Siedliska Sławęcińskie”, co oznacza iż w/w nieruchomości zostaną uzbrojone w sieć wodociągową oraz kanalizację sanitarną.

Zarząd Powiatu w Jasle wyraził zgodę Gminie Skołyszyn na dysponowanie nieruchomościami oznaczonymi jako działki ewid. nr: 315/6, 315/7, 315/8, 315/9, 315/12 położonymi w miejscowości Przysieki, na realizację przedsięwzięcia tj. budowy sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej na terenie miejscowości Przysieki.

W dziale III księgi wieczystej KS1J/00071405/9 widnieje następujący zapis: służebność przesyłu stosownie do postanowień art. 305 i następnych kodeksu cywilnego polegającej na prawie korzystania z nieruchomości 315/6, 315/7, 315/8, 315/9 w Przysiekach, gmina Skołyszyn w celu budowy, modernizacji, eksploatacji, remontów, konserwacji i napraw telekomunikacyjnej napowietrznej linii światłowodowej oznaczonej zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały numer 358/2018 zarządu powiatu jasielskiego z dnia 14 listopada 2018 roku.

Działy IV księgi wieczystej KS1J/00071405/9 wolny jest od wpisów.

W dziale III księgi wieczystej KS1J/00100207/4 widnieje następujący zapis: służebność przesyłu stosownie do postanowień art. 305 i następnych kodeksu cywilnego polegającej na prawie korzystania z nieruchomości 315/12 w Przysiekach, gmina Skołyszyn w celu budowy, modernizacji, eksploatacji, remontów, konserwacji i napraw telekomunikacyjnej napowietrznej linii światłowodowej oznaczonej zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały numer 358/2018 zarządu powiatu jasielskiego z dnia 14 listopada 2018 roku wpisano z urzędu po przeniesieniu z księgi wieczystej KS1J/00071405/9 wobec odłączenia z niej działki 315/12 powstałej z podziału działki nr 315/2

Działy IV księgi wieczystej KS1J/00100207/4 wolny jest od wpisów.

II. Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego:

- a) Działka ewid. nr **315/6 o pow. 0,1091 ha** zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi „Przysieki 1/2019” Uchwała Rady Gminy Skołyszyn Nr XXXVIII/238/21 z dnia 29.03.2021 r. położona jest w terenie oznaczonym symbolem: 1MN – **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**
- b) Działka ewid. nr **315/7 o pow. 0,1064 ha** zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi „Przysieki 1/2019” Uchwała Rady Gminy Skołyszyn Nr XXXVIII/238/21 z dnia 29.03.2021 r. położona jest w terenie oznaczonym symbolem: 1MN – **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**
- c) Działka ewid. nr **315/8 o pow. 0,1028 ha** zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi „Przysieki 1/2019” Uchwała Rady Gminy Skołyszyn Nr XXXVIII/238/21 z dnia 29.03.2021 r. położona jest w terenie oznaczonym symbolem: 6MNU – **teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej;**

- d) Działka ewid. nr **315/9** o pow. **0,1056 ha** zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi „Przysieki 1/2019” Uchwała Rady Gminy Skołyszyn Nr XXXVIII/238/21 z dnia 29.03.2021 r. położona jest w terenie oznaczonym symbolem: 2MN – **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**;
- e) Działka ewid. nr **315/12** o pow. **0,1253 ha** zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego wsi „Przysieki 1/2019” Uchwała Rady Gminy Skołyszyn Nr XXXVIII/238/21 z dnia 29.03.2021 r. położona jest w terenie oznaczonym symbolem: 5KDW – **tereny komunikacji – drogi wewnętrzne**.

Z pełną treścią ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którym objęte są nieruchomości będące przedmiotem przetargu można się zapoznać w Urzędzie Gminy Skołyszyn. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawierają szczegółowe warunki zagospodarowania terenu, w tym nakazy i zakazy związane z realizacją nowej zabudowy jak i uwarunkowania dotyczące istniejących obiektów i urządzeń budowlanych. Zagospodarowanie nieruchomości musi uwzględniać przepisy techniczno – budowlane oraz fakt istniejącej w sąsiedztwie zabudowy. Wykładni przepisów prawa dokonuje właściwy organ administracji w toku ich stosowania celem rozpoznania indywidualnej i konkretnej sprawy. Za ocenę możliwości inwestycyjnej terenu oraz zgodność sporządzenia projektu z ustaleniami obowiązującego na przedmiotowym terenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odpowiada uprawniona osoba sporządzająca projekt. Sprawdzenie tej zgodności następuje w stosownym postępowaniu administracyjnym prowadzonym przez właściwy organ architektoniczno – budowlany.

III. Cena nieruchomości oraz wysokość wadium:

- a) **Działka ewid. nr 315/6** o pow. 0,1091 ha wraz z udziałem w wysokości $\frac{1}{12}$ w działce ewid. nr **315/12** o pow. 0,1253 ha
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 42 987,25 zł
(na cenę wywoławczą w/w nieruchomości składa się wartość działki ewid. nr: 315/6 – 39 767,00 zł oraz udziału w wysokości $\frac{1}{12}$ w działce ewid. nr 315/12 – 3 220,25 zł).
Wadium (w formie pieniężnej) – 4 300,00 zł
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Minimalne postąpienie – 430,00 zł
- b) **Działka ewid. nr 315/7** o pow. 0,1064 ha wraz z udziałem w wysokości $\frac{1}{12}$ w działce ewid. nr **315/12** o pow. 0,1253 ha
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 42 003,25 zł
(na cenę wywoławczą w/w nieruchomości składa się wartość działki ewid. nr: 315/7 – 38 783,00 zł oraz udziału w wysokości $\frac{1}{12}$ w działce ewid. nr 315/12 – 3 220,25 zł).
Wadium (w formie pieniężnej) – 4 200,00 zł
O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
Minimalne postąpienie – 420,00 zł
- c) **Działka ewid. nr 315/8** o pow. 0,1028 ha wraz z udziałem w wysokości $\frac{1}{12}$ w działce ewid. nr **315/12** o pow. 0,1253 ha
Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 44 679,25 zł

(na cenę wywoławczą w/w nieruchomości składa się wartość działki ewid. nr: 315/8 – 41 459,00 zł oraz udziału w wysokości $\frac{1}{12}$ w działce ewid. nr 315/12 – 3 220,25 zł).

Wadium (w formie pieniężnej) – 4 500,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Minimalne postąpienie – 450,00 zł

- d) **Działka ewid. nr 315/9** o pow. 0,1056 ha wraz z udziałem w wysokości $\frac{1}{12}$ w działce ewid. nr 315/12 o pow. 0,1253 ha

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi – 41 711,25 zł

(na cenę wywoławczą w/w nieruchomości składa się wartość działki ewid. nr: 315/9 – 38 491,00 zł oraz udziału w wysokości $\frac{1}{12}$ w działce ewid. nr 315/12 – 3 220,25 zł).

Wadium (w formie pieniężnej) – 4 200,00 zł

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Minimalne postąpienie – 420,00 zł

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT wg. stawki obowiązującej w dacie przetargu, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów usług (Dz. U. z 2024, poz. 361 ze zm.)

Wadium należy wpłacić na konto Starostwa Powiatowego w Jaśle w Banku Spółdzielczym w Rymanowie na numer 53 8636 0005 2001 0004 5740 0009 w takim terminie by wpłynęło na konto Starostwa Powiatowego w Jaśle, najpóźniej w dniu 3 października 2024 r. Za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na ww. rachunek.

Na dowodzie wpłaty wadium winny znajdować się imiona i nazwiska wszystkich osób nabywających nieruchomość, podobnie w przypadku nabywania nieruchomości przez osoby pozostające we wspólności majątkowej oraz powinien znajdować się nr działki. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne należy podać nazwę lub firmę osoby prawnej oraz jej siedzibę.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wszelkie opłaty notarialne i sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

IV. Termin i miejsce przetargu oraz warunki uczestnictwa:

Uczestnik przetargu przed rozpoczęciem przetargu okazuje:

1. Dowód osobisty (w przypadku osoby fizycznej),
2. Pełnomocnictwo z podpisem notarialnie poświadczonym (w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej bądź osoby prawnej),
3. Aktualny wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o prowadzeniu działalności gospodarczej, wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed dniem przetargu – w przypadku osób prawnych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej,

4. Oryginalny dowód wpłaty wadium.

Jeżeli nabycie nieruchomości ma nastąpić do:

- a) **majątku wspólnego**, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie:
 - stawiennictwo obojga małżonków albo
 - przedłożenie zgody drugiego małżonka na dokonanie czynności prawnych związanych z udziałem w przetargu oraz na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu za cenę wylicytowaną przez współmałżonka przystępującego do przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego. Zgoda powinna być wyrażona w formie pisemnej z podpisem poświadczonym notarialnie.
- b) **majątku osobistego**, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie:
 - odpisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielną własność majątkową albo
 - odpisu orzeczenia sądowego ustanawiającego rozdzielną własność majątkową albo
 - pisemne oświadczenie obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich z podpisem poświadczonym notarialnie.

W przypadku uczestników przetargu, dla których jest wymagana zgoda właściwych organów statutowych na zakup nieruchomości, uczestnik przetargu zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej stosowną zgodę.

Przetarg odbędzie się w dniu 10 października 2024 r. o godzinie:

- a) **08:30 – działka ewid. nr 315/6** (wraz z udziałem w wysokości $\frac{1}{12}$ w działce ewid. nr 315/12),
- b) **10:00 – działka ewid. nr 315/7** (wraz z udziałem w wysokości $\frac{1}{12}$ w działce ewid. nr 315/12),
- c) **11:30 - działka ewid. nr 315/8** (wraz z udziałem w wysokości $\frac{1}{12}$ w działce ewid. nr 315/12),
- d) **13:00 – działka ewid. nr 315/9** (wraz z udziałem w wysokości $\frac{1}{12}$ w działce ewid. nr 315/12),

w siedzibie Starostwa Powiatowego w Jaśle, ul. Rynek 18, pokój nr 329, III piętro.

Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić nie później niż na dzień przed podpisaniem umowy sprzedaży kwotę równą 100% ceny nieruchomości osiągniętej w przetargu pomniejszonej o wpłacone wadium. Nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy i przepadek wadium. Za datę wpłaty uważa się wpływ wymaganej należności na rachunek Starostwa Powiatowego w Jaśle.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym przez sprzedającego w zawiadomieniu, Zarząd Powiatu w Jaśle może odstąpić od jej zawarcia. Wpłacone wadium nie podlega wówczas zwrotowi.

W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278), do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. **Nabywca zobowiązany jest** do ustalenia we własnym zakresie, czy nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu wymaga takiego zezwolenia.

Zarząd Powiatu w Jaśle może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, informując o tym niezwłocznie w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

V. Informacje dodatkowe:

Nieruchomości można obejrzeć w terminie uzgodnionym, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00, tel. (13) 448-64-74 w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia 3 października 2024 r. Osobą odpowiedzialną za udostępnienie nieruchomości do oględzin jest Pani Sylwia Jaskółka.

Dodatkowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Jasle, ul. Rynek 18, od poniedziałku do piątku w godzinach od 7:30 do 15:30, tel. **(13) 44-864-79**, e-mail: **s.jaskolka@powiat.jaslo.pl**, w okresie od ukazania się ogłoszenia do dnia 3 października 2024 r.

STAROSTA

Adam Pawluś

Klauzula informacyjna dotycząca ochrony danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, zamawiający informuje, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Jasielski z siedzibą w Jasle, ul. Rynek 18, 38-200 Jasło;
- administrator danych osobowych powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych, z którym można skontaktować się za pośrednictwem adresu e-mail: iod@powiat.jaslo.pl, tel. 13 44-864-23, osobiście: Starostwo Powiatowe w Jasle, ul. Rynek 18, 38-200 Jasło, pokój nr 218;
- administrator danych osobowych przetwarza Państwa dane osobowe w związku z prowadzonym postępowaniem mającym na celu wyłonienie nabywców nieruchomości niezabudowanych oznaczonych jako działki ewid. nr: 315/3, 315/4, 315/5, 315/6 i 315/12 położonych w miejscowości Przysieki.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja w związku z prowadzonym postępowaniem mającym na celu wyłonienie nabywców nieruchomości niezabudowanych oznaczonych jako działki ewid. nr: 315/3, 315/4, 315/5, 315/6 i 315/12 położonych w miejscowości Przysieki.
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z przepisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 17 RODO prawo do żądania usunięcia Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
 - Więcej informacji znajduje się na stronie internetowej Powiatu Jasielskiego: www.powiat.jaslo.pl, w zakładce: „Starostwo Powiatowe” --> „Ochrona danych osobowych”.

