

**UCHWAŁA NR XX/144/2025
RADY GMINY BODZECHÓW**

z dnia 14 lipca 2025 r.

w sprawie nabycia nieruchomości, położonej w obrębie Sudół

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, 1572, 1907 i 1940), **Rada Gminy uchwala, co następuje:**

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Bodzechów, prawa własności nieruchomości położonej w miejscowości Sudół, objętej księgą wieczystą nr KIIO/00071859/4, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 478/5 (obręb 22) o powierzchni 0,1659 ha.

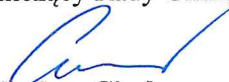
2. Nabycie, o którym mowa w ust. 1, następuje do gminnego zasobu nieruchomości.

§ 2. Wydatki związane z nabyciem nieruchomości, o której mowa w § 1, znajdują pokrycie w dziale 700, rozdziale 70005, § 6060 – wydatków budżetowych Gminy Bodzechów na rok 2025.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bodzechów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Wiesław Cisek

U Z A S A D N I E N I E

Właścicielka działki wymienionej w §1 uchwały, która wyodrębniona została pod obsługę komunikacyjną 10 działek pod zabudowę mieszkaniową, deklaruje nieodpłatne jej przekazanie na rzecz Gminy Bodzechów. Jej wniosek jest zgodny z uchwałą nr LXXXIII/27/2024 Rady Gminy Bodzechów z dnia 5 kwietnia 2024 r. w sprawie zasad nieodpłatnego przyjmowania na własność Gminy Bodzechów nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne.

Działka położona jest na obszarze nie objętym ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego gminy. Ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Bodzechów do sporządzania planu ogólnego.

Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzechów”, zatwierdzonego uchwałą Nr 44/2000 Rady Gminy Bodzechów z dnia 27 grudnia 2000 r. teren, na którym położona jest w/w działka, znajduje się w przeważającej części na obszarze zabudowy rekreacyjnej indywidualnej z dopuszczeniem usług nieuciążliwych, oznaczonym na rysunku studium symbolem 2.1, a częściowo na obszarze zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, oznaczonym na rysunku studium symbolem 1.1.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytki gruntowe częściowo z grupy grunty rolne – określone jako grunty orne, oznaczone symbolem R klasy VI, a w niewielkiej części z grupy grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione – określone jako lasy, oznaczone symbolem Ls klasy VI.

Działka jest obciążona służebnościami gruntowymi, polegającymi na prawie przejścia i przejazdu na rzecz każdorazowych właścicieli 9 działek przyległych, oznaczonych numerami od 478/7 do 478/11 i od 478/13 do 478/16, którym zapewnia obsługę komunikacyjną.

Mając powyższe na uwadze, zasadnym jest podjęcie projektu uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY
Wiesław Cisek

Mapa w skali 1:2000

Działka nr 478/5 (obręb 22)



Cel wydruku: do użytku służbowego

Wydruk sporządził(a): Ewa Iwan - Urząd Gminy Bodzechów, dnia: 01.07.2025 r.