



Starosta Oleśnicki

ul. Słowackiego 10, 56-400 Oleśnica

AB-S.6740.33.2024.1.MW

Syców, dnia 3 lipca 2024r.

OBWIESZCZENIE O WYDANIU DECYZJI O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 3 i ust. 4 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 311) art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 572),

zawiadamiam,

że po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 13 lutego 2024r., uzupełnionego w dniu 23 maja 2024r., Starosta Oleśnicki, decyzją Nr 2/2024 z dnia 3 lipca 2024r., udzielił zezwolenia Inwestorowi – Burmistrzowi Miasta i Gminy Syców, ul. Adama Mickiewicza 1, 56-500 Syców, na realizację inwestycji drogowej, dla zamierzenia budowlanego polegającego na:

„Rozbudowa i przebudowa zabytkowego Centrum miasta Sycowa – etap II w zakresie rozbudowy ul. Szkolnej, w części ul. ks. Wincentego Rudy obejmującą budowę chodnika oraz skwer miejski przy ul. Okrężnej/ A. Mickiewicza obejmujący rozbudowę chodnika, oświetlenia oraz zagospodarowania zieleni drogowej wraz z chodnikiem łączącym ul. A. Mickiewicza z ul. Okrężną w zakresie rozbiórki i budowy parkingów, chodników wraz z rozbiórką, przebudową i budową infrastruktury technicznej”

Wnioskowana inwestycja realizowana będzie na działkach o niżej wymienionych numerach ewidencyjnych gruntów:

a) zajęcia stałe:

- dz. nr 3/3 AM 14, obręb Syców (po podziale 3/7);
- dz. nr 54 AM 24, obręb Syców (po podziale 54/1);
- dz. nr 57/1 AM 24, obręb Syców (po podziale 57/3);
- dz. nr 57/2 AM 24, obręb Syców (po podziale 57/5);
- dz. nr 52/6 AM 24, obręb Syców (po podziale 52/7 i 52/8);
- dz. nr 3 AM 29, obręb Syców (po podziale 3/1);

b) zajęcia stałe: nieruchomości, na których prace budowlane będą realizowane na podstawie oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane, o którym mowa w art. 33 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2024r., poz. 725), w związku z art. 11i ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych – istniejący pas drogowy:

- dz. nr 7 AM 24, obręb Syców;
- dz. nr 2 AM 24, obręb Syców;
- dz. nr 58 AM 24, obręb Syców

Wydana decyzja zatwierdza podział nieruchomości w następujący sposób:

Lp.	Obręb i arkusz mapy	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	Nr działki projektowanej	Powierzchnia działki [ha]
1	Syców AM14	WR1E/00060316/0	3/3	0,1232	3/7	0,0502
					3/8	0,0416
					3/9	0,0314
2	Syców AM24	WR1E/00057714/6	54	0,2966	54/1	0,0972
					54/2	0,1994
3	Syców AM24	WR1E/00060393/3	57/1	0,0772	57/3	0,0039
					57/4	0,0733
4	Syców AM24	WR1E/00110873/8	57/2	0,1461	57/5	0,0059
					57/6	0,1402
5	Syców AM24	WR1E/00061811/7	52/6	0,1347	52/7	0,0002
					52/8	0,0067
					52/9	0,1278
6	Syców AM29	WR1E/00060435/0	3	6,9501	3/1	0,0029
					3/2	6,9472

Niżej wymienione nieruchomości, oznaczone wg katastru nieruchomości, przechodzą z mocy prawa na własność Miasta i Gminy Syców z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnym postępowaniu (art. 12 ust. 4 pkt 2 i ust. 4a cyt. ustawy):

Lp.	Nr jednostki rejestrowej (nr Księgi Wieczystej)	Obręb i arkusz mapy	Nr działki		Powierzchnia działki ha	Właściciel/Użytkownik wieczysty/ Zarządca wg ewidencji	Właściciel/Użytkownik wieczysty/ Zarządca wg KW
			przed podziałem	Po podziale			
1	WR1E/00060316/0	Syców AM14	3/3	3/7	0,0502	Miasto i Gmina Syców	Miasto i Gmina Syców
2	WR1E/00057714/6	Syców AM24	54	54/1	0,0972	Miasto i Gmina Syców	Miasto i Gmina Syców
3	WR1E/00060393/3	Syców AM24	57/1	57/3	0,0039	Miasto i Gmina Syców/ Łukasz Żurawa	Miasto i Gmina Syców/ Łukasz Żurawa
4	WR1E/00110873/8	Syców AM24	57/2	57/5	0,0059	Miasto i Gmina Syców/ Witold Żurawa	Miasto i Gmina Syców/ Witold Żurawa
5	WR1E/00061811/7	Syców AM24	52/6	52/7	0,0002	Miasto i Gmina Syców	Miasto i Gmina Syców
				52/8	0,0067		
6	WR1E/00060435/0	Syców AM29	3	3/1	0,0029	Miasto i Gmina Syców	Miasto i Gmina Syców

Z treścią Decyzji Starosty Oleśnickiego Nr 2/2024 z dnia 3 lipca 2024r., zapoznać się można w siedzibie Referatu Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, ul. Mickiewicza 1, 56-500 Syców, pokój 32, w godzinach pracy Urzędu.

W związku z powyższym informuję, zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, że zawiadomienie niniejsze uważa się za dokonane po upływie czternastu dni od dnia publicznego ogłoszenia, tj. od daty ukazania się obwieszczenia na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Oleśnicy, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Syców, w Biuletynie Informacji Publicznej tych Urzędów oraz w prasie lokalnej. Upływ czternastu dni, w ciągu których niniejsze obwieszczenie zostało podane do publicznej wiadomości w sposób określony powyżej powoduje, że czynność doręczenia decyzji Starosty Oleśnickiego uważa się za skutkującą prawem.

Sporządziła: Monika Wojtas