

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Starosta Ostrowiecki

ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytacja ustna) na oddanie w dzierżawę nieruchomości gruntowej zabudowanej, położonej w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ulicy Sienkiewicza 38, stanowiącej własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski i będącej w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa.

Dane nieruchomości oraz warunki przetargu przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Nr księgi wieczystej	Nr działki	Pow. działki (ha)	Użytek	Pow. użytku (ha)	Przeznaczenie nieruchomości – „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego” i sposób jej zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza – miesięczny czynsz dzierżawy netto (zł)	Wadium 20% ceny wywoławczej netto (zł)
1	KI1O/00018080/3	71/2	0,2132	B – tereny mieszkaniowe	0,2132	Nieruchomość znajduje się na terenie określonym jako tereny zabudowy śródmiejskiej, teren rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW wraz ze strefą ochronną związaną z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu, oznaczony symbolem MUŚF. Sposób zagospodarowania: prowadzenie działalności handlowo-usługowej.	Działka gruntu o kształcie wielokąta, zabudowana budynkiem handlowo-usługowym o powierzchni użytkowej 567,90 m ² . Od strony północno-zachodniej oraz południowo-zachodniej graniczy z działką opisaną jako użytk dr – drogi. Od strony północno-wschodniej graniczy z działką opisaną jako użytk Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe. Od strony południowo-wschodniej graniczy z działkami opisanymi jako użytki: B – tereny mieszkaniowe, dr – drogi.	8 600,00	1 720,00

Przedmiotem przetargu jest nieruchomości zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, przeznaczona do oddania w dzierżawę, stanowiąca własność Gminy Ostrowiec Świętokrzyski i będąca w użytkowaniu wieczystym Skarbu Państwa, oznaczona zgodnie z ewidencją gruntów i budynków jako działka nr 71/2 (obręb 36, arkusz 1) o powierzchni 0,2132 ha, położona w Ostrowcu Świętokrzyskim, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowcu Świętokrzyskim – V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr K110/00018080/3.

1. Dzierżawca zobowiązany będzie, oprócz czynszu, do ponoszenia opłat za: energię elektryczną, c.o., wodę i odprowadzanie ścieków oraz podatek od nieruchomości. Czynsz ustalony w umowie podlegać będzie waloryzacji na podstawie ogłaszanego przez GUS średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok ubiegły.
2. Teren działki nie jest objęty ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Ostrowca Świętokrzyskiego.
3. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń ani zobowiązań.
4. Nie ma przeszkód prawnych w rozporządzaniu nieruchomością.
5. Stawka czynszu dzierżawy będzie opodatkowana podatkiem od towarów i usług, zgodnie z obowiązującą stawką, na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775).
6. **Przetarg odbędzie się w dniu 20.08.2025 r. o godzinie 9:00 w budynku Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim przy ul. Łżeckiej 37, w sali konferencyjnej (parter).**
7. W przetargu mogą brać udział osoby, które najpóźniej do dnia **14.08.2025 r. wniosą wadium w pieniądzu PLN w wysokości 20% ceny wywoławczej**, na rachunek bankowy Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim w Santander Bank Polska S.A. nr: **26 1090 2040 0000 0001 4977 9513**. Za datę dokonania wpłaty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Starostwa Powiatowego w Ostrowcu Świętokrzyskim. **W tytule przelewu należy wpisać: wadium – dzierżawa działki nr 71/2 w Ostrowcu Świętokrzyskim oraz imię, nazwisko i adres osoby biorącej udział w przetargu.**
8. Wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, przelewem bankowym na wskazane konto. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawionej nieruchomości. W przypadku uchylecia się od zawarcia umowy dzierżawy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. UchYLENIE SIĘ OD ZAWARCIA UMOWY STANOWI W SZCZEGÓLNOŚCI NIESTAWIENIE SIĘ UCZESTNIKA, KTÓRY PRZETARG WYGRAŁ, W MIEJSCU I TERMINIE WYZNACZONYM PRZEZ ORGANIZATORA PRZETARGU W CELU ZAWARCIA UMOWY DZIERŻAWY.
9. Uznaje się za terminowo zwrócone wadium jeżeli organizator wykona przelew lub przekaz na koszt uczestnika przetargu w terminie wskazanym w pkt 8.
10. Uczestnik przetargu winien przed otwarciem przetargu okazać Komisji Przetargowej dokument tożsamości oraz przedłożyć dowód wniesienia wadium.
11. W przypadku uczestnictwa w przetargu:
 - a) osoby prawnej należy przedłożyć aktualny wypis z właściwego rejestru;

- b) pełnomocnika reprezentującego osobę prawną, oprócz aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru, należy przedłożyć pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w przetargu (opłata skarbową wynosi 17,00 zł);
 - c) pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać pełnomocnictwo upoważniające do uczestnictwa w przetargu (opłata skarbową 17,00 zł);
 - d) jednego z małżonków należy przedłożyć pisemną zgodę współmałżonka do reprezentowania go w przetargu (brak opłaty skarbowej)).
12. Postąpienie powyżej ceny wywoławczej nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiętnych złotych.
13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
14. Nieruchomość będzie udostępniona w celu dokonania oględzin na wniosek zainteresowanych po wcześniejszym telefonicznym umówieniu się z pracownikiem Starostwa Powiatowego, tel. 41 2495278.
15. Ustalony w drodze przetargu nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy dzierżawy w ciągu 21 dni licząc od dnia rozstrzygnięcia przetargu, ale nie wcześniej niż w ciągu 7 dni licząc od dnia doręczenia tego zawiadomienia.
16. Wydanie nieruchomości nastąpi w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy dzierżawy.
17. Szczegółowe informacje dotyczące przetargu, na temat:
- a) nieruchomości – udziela Referat Gospodarki Nieruchomościami – Wydział Gospodarki Mieniem w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim z siedzibą przy ul. Łżeckiej 37, III piętro, pokój nr 303 lub 306 lub pod nr telefonu: 41 2475278, 41 2476377;
 - b) warunków przetargu – udziela Referat Zamówień Publicznych – Wydział Inwestycji, Infrastruktury i Transportu w Starostwie Powiatowym w Ostrowcu Świętokrzyskim z siedzibą przy ul. Łżeckiej 37, II piętro, pokój nr 204 lub pod nr telefonu 41 2476866.
18. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.


Agnieszka Rogalińska