Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego w Gorlicach
38-300 Gorlice, ul. Michalusa 18

PINB.40.5.19.2026 Gorlice, 2026-10-27

Wójtowie, Burmistrzowie
z terenu powiatu gorlickiego

W związku z rozpoczęciem sezonu grzewczego 2026/2027 oraz wzrostem zagrożeń związanych z eksploatacją urządzeń i instalacji grzewczych, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorlicach zwraca się z prośbą o podjęcie działań informacyjnych i prewencyjnych skierowanych do mieszkańców, właścicieli i zarządców obiektów budowlanych, w szczególności budynków mieszkalnych.

W okresie jesienno-zimowym zwiększa się intensywność użytkowania urządzeń grzewczych, co przy braku właściwej konserwacji, niesprawności instalacji oraz niedrożności przewodów kominowych i wentylacyjnych może prowadzić do poważnych zagrożeń dla życia i zdrowia ludzi, w tym zatruć tlenkiem węgla (czadem), pożarów, a także wybuchów gazu.

Szczególne niebezpieczeństwo związane jest z faktem, że tlenek węgla jest gazem bezbarwnym i bezwonnym, a niewłaściwe użytkowanie urządzeń grzewczych, brak prawidłowego dopływu powietrza do pomieszczeń, niesprawna wentylacja oraz zaniedbania w zakresie stanu technicznego budynków mogą znacząco zwiększać ryzyko wystąpienia niebezpiecznych zdarzeń.

Mając na uwadze powyższe zagrożenia, zwracam się z prośbą o:

1. Rozpowszechnienie wśród mieszkańców komunikatu dotyczącego zagrożeń związanych z zatruciem tlenkiem węgla oraz konieczności właściwego przygotowania budynków do sezonu grzewczego.
2. Przypomnienie właścicielom i zarządcom nieruchomości o obowiązku przeprowadzania wymaganych okresowych kontroli stanu technicznego obiektów, w szczególności instalacji gazowych oraz przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.
3. Zwrócenie uwagi na konieczność terminowego usuwania nieprawidłowości ujawnionych podczas kontroli oraz zapewnienia prawidłowego działania urządzeń grzewczych i wentylacyjnych.
4. Przypomnienie o konieczności regularnego czyszczenia przewodów kominowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami, oraz korzystania z usług osób posiadających wymagane kwalifikacje i uprawnienia.
5. Zachęcanie mieszkańców do wyposażania budynków i lokali w autonomiczne czujniki tlenku węgla oraz dymu, a także do regularnego sprawdzania ich sprawności.
6. Zwrócenie uwagi na konieczność utrzymywania obiektów budowlanych we właściwym stanie technicznym, w tym sprawdzania stanu pokryć dachowych, elementów konstrukcyjnych, przewodów kominowych oraz innych elementów, których uszkodzenie może stwarzać zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi.

7. Przekazanie informacji o zagrożeniach za pośrednictwem stron internetowych urzędów gmin i miast, lokalnych mediów, tablic ogłoszeń, mediów społecznościowych oraz innych kanałów komunikacji z mieszkańcami.

Powyższe działania powinny przyczynić się do zwiększenia świadomości mieszkańców w zakresie obowiązków związanych z utrzymaniem obiektów budowlanych, prawidłową eksploatacją instalacji grzewczych i wentylacyjnych oraz zapobieganiem zagrożeniom w sezonie zimowym.

Załącznik:
- komunikat dotyczący sezonu grzewczego 2026-2027

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
w Gorlicach

Piotr Mrozek
Dokument podpisany elektronicznie*

* Podpis elektroniczny, poświadczony za pomocą certyfikatu kwalifikowanego, został złożony w okresie ważności tego certyfikatu. Wygaśnięcie certyfikatu nie skutkuje unieważnieniem podpisu złożonego w okresie ważności tego certyfikatu.

Otrzymują:

1. Urząd Miejski w Gorlicach + załącznik
2. Urząd Miejski w Bieczu + załącznik
3. Urząd Miejski w Bobowej + załącznik
4. Urząd Gminy Gorlice + załącznik
5. Urząd Gminy Lipinki + załącznik
6. Urząd Gminy Łużna + załącznik
7. Urząd Gminy Moszczenica + załącznik
8. Urząd Gminy Ropa + załącznik
9. Urząd Gminy Sękowa + załącznik
10. Urząd Gminy Uście Gorlickie + załącznik
11. aa

BEZPIECZNY SEZON GRZEWCZY 2026/2027 – ZADBAJ O ŻYCIE I ZDROWIE SWOJEJ RODZINY

Rozpoczęcie sezonu grzewczego wiąże się ze zwiększonym ryzykiem zatrucia tlenkiem węgla (czadem), pożarów i innych niebezpiecznych zdarzeń wynikających z nieprawidłowego działania urządzeń grzewczych oraz instalacji kominowych i wentylacyjnych.

Aby ograniczyć zagrożenie:

- Sprawdź, czy wykonano wymagane kontrole stanu technicznego instalacji gazowej oraz przewodów kominowych i wentylacyjnych.
- Zadbaj o regularne czyszczenie przewodów kominowych oraz usunięcie usterek stwierdzonych podczas kontroli.
- Nie zasłaniaj kratek wentylacyjnych i zapewnij prawidłowy dopływ powietrza do pomieszczeń.
- Użytkuj urządzenia grzewcze zgodnie z instrukcją producenta. Nie używaj niesprawnych urządzeń ani nie dokonuj samowolnych przeróbek instalacji.
- Rozważ montaż czujników tlenku węgla i dymu oraz regularnie sprawdzaj ich działanie.
- Nie lekceważ pęknięć, uszkodzeń i innych nieprawidłowości w stanie technicznym budynku, które mogą zagrażać bezpieczeństwu mieszkańców.

Pamiętaj, że tlenek węgla jest niewyczuwalny dla człowieka. Ból głowy, zawroty głowy, nudności, osłabienie lub zaburzenia świadomości mogą wskazywać na zatrucie. W razie podejrzenia obecności czadu należy niezwłocznie opuścić zagrożone pomieszczenie, ostrzec inne osoby, wezwać pomoc pod numerem alarmowym 112 i nie wracać do budynku do czasu potwierdzenia, że jest bezpieczny.

Nie czekaj na awarię – sprawdź instalacje, usuń usterki i zadbaj o bezpieczeństwo przed nadejściem mrozów.

Podstawa prawna i obowiązki właścicieli oraz zarządców

Zgodnie z art. 61 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 ze zmianami) właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest zobowiązany do utrzymywania i użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem oraz wymaganiami ochrony środowiska, a także do zapewnienia bezpiecznego użytkowania obiektu w przypadkach określonych w tym przepisie.

Stosownie do art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a i c ustawy – Prawo budowlane obiekty budowlane powinny być poddawane co najmniej raz w roku okresowej kontroli obejmującej sprawdzenie stanu technicznego elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne, instalacji gazowych oraz przewodów kominowych, w tym dymowych, spalinowych i wentylacyjnych.

Ponadto, zgodnie z art. 70 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane, właściciel lub zarządca obiektu budowlanego jest zobowiązany usunąć stwierdzone podczas kontroli uszkodzenia oraz braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowalnego w Gorlicach
Piotr Mrozek