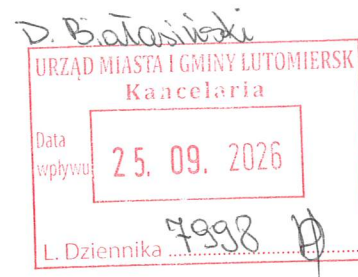


Data wysłania : 25.09.2026

Numer sprawy : WPN.610.291.2026.KCz



Od: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W ŁODZI
<AE:PL-13053-50316-TJUHB-33>

Do:
URZĄD MIASTA I GMINY LUTOMIERSK
<AE:PL-83534-65722-REJEW-33>

postanowienie uzgadniające

Załączniki:

1. WPN.610.291.2026.KCz_POST._UZG._gm._Lutomiersk.pdf



REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W ŁODZI

Łódź, 25 września 2026 r.

WPN.610.291.2026.KCz

Postanowienie

Na podstawie art. 106 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) zwanej dalej „k.p.a.” i art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret drugie, w związku z art. 24 i art. 25 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 13, ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Miasta i Gminy Lutomiersk, znak: RRiGZ.6720.1.2024 (data wpływu do RDOŚ w Łodzi: 15.09.2026 r.), w sprawie ponownego uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Lutomiersk

postanawiam

uzgodnić projekt planu ogólnego gminy Lutomiersk, w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody – Puczniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, rezerwatu przyrody „Jodły Oleśnickie”, rezerwatu przyrody „Mianów”.

Uzasadnienie

Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk wnioskiem znak: RRiGZ.6720.1.2024 (data wpływu do RDOŚ w Łodzi: 15.09.2026 r.), wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi o ponowne uzgodnienie projektu planu ogólnego gminy Lutomiersk, w odniesieniu do obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody. Na zajęcie stanowiska Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk wyznaczył termin 14-dniowy.

Zgodnie z zapisami art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. b tiret drugie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wójt, burmistrz albo prezydent miasta uzgadnia projekt planu ogólnego z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska w zakresie ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na: cele ochrony rezerwatu przyrody, ochronę przyrody parku krajobrazowego, ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu oraz w zakresie ustaleń mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000.

Po przeanalizowaniu przedłożonego projektu planu ogólnego gminy Lutomiersk stwierdzono, co następuje. W granicach gminy Lutomiersk znajdują się formy ochrony przyrody: Puczniewski Obszar Chronionego Krajobrazu, rezerwat przyrody „Jodły Oleśnickie”, rezerwat przyrody „Mianów”.

Puczniewski Obszar Chronionego Krajobrazu, został wyznaczony Rozporządzeniem Wojewody Sieradzkiego z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie wyznaczenia obszarów chronionego krajobrazu oraz uznania za zespoły

przyrodniczo-krajobrazowe (Dz. Urz. Woj. Sieradzkiego Nr 20, poz. 115). Wspomniany akt prawa miejscowego nie został zmieniony i dostosowany do obecnie obowiązujących przepisów, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r. poz. 13, ze zm.), w szczególności w zakresie zakazów wskazanych w art. 24 ustawy o ochronie przyrody.

Rezerwat przyrody „Jodły Oleśnickie”, został utworzony Zarządzeniem Ministra Leśnictwa i Przemysłu z dnia 31 stycznia 1962 r. (M.P. 1962 r. Nr 15, poz. 63). Przepisy obowiązujące na tym terenie reguluje Zarządzenie nr 37/2010 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 10 czerwca 2010 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Jodły Oleśnickie” (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2010 r. nr 180, poz. 1475) oraz art. 15 ustawy o ochronie przyrody - w zakresie zakazów obowiązujących na terenie rezerwatu przyrody. Celem ochrony rezerwatu przyrody „Jodły Oleśnickie” jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych naturalnego lasu jodłowego o cechach grądu subkontynentalnego z jodłą na północnej granicy zasięgu.

Rezerwat przyrody „Mianów”, został utworzony Rozporządzeniem Wojewody Łódzkiego nr 27/2000 z dnia 31 lipca 2000 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2000 r. Nr 103, poz. 553). Przepisy obowiązujące na tym terenie reguluje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 31 grudnia 2014 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Mianów” (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2014 r. poz. 109) oraz art. 15 ustawy o ochronie przyrody - w zakresie zakazów obowiązujących na terenie rezerwatu przyrody. Celem ochrony rezerwatu przyrody „Mianów” jest zachowanie ze względów naukowych, dydaktycznych i biocenotycznych śródleśnego kompleksu mokradeł obejmujących mozaikę torfowisk niskich i olsów, z interesującą florą torfowiskową.

Po przeanalizowaniu przedłożonego projektu planu ogólnego gminy Lutomiersk stwierdzono, co następuje. Projekt planu ogólnego wskazuje, że na terenach rezerwatów przyrody jak i przyległych do nich wyznaczono strefę otwartą oznaczoną jako 51SO. W większości, tereny przyległe do rezerwatów przyrody stanowią tereny porośnięte lasem. Jedynie od strony północnej rezerwat przyrody „Mianów” graniczy z gminą Poddębice, której teren nie jest objęty niniejszym projektem planu ogólnego. Jednocześnie, na terenie Puczniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu projekt planu ogólnego, wyznacza szereg obszarów jako: strefa otwarta – SO, strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – SJ oraz jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną – SW, strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową – SZ z towarzyszącą jej strefą produkcji rolnej – SR oraz fragmentarycznie występującą strefą zieleni i rekreacji – SN, strefą usługową – SU, strefą infrastrukturalną – SI, strefa gospodarczą – SP, oraz strefą uzupełnienia zabudowy – OUZ. Wymienione strefy planistyczne stanowią uzupełnienie istniejącej zabudowy oraz kontynuację funkcji występującej na tym terenie lub w bezpośrednim sąsiedztwie. Ponadto, strefy zezwalające na zabudowę i usługi, zostały wyznaczone wzdłuż istniejącej zabudowy i ciągów komunikacyjnych oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Wobec powyższego, ustalenia przedłożonego do ponownego uzgodnienia projektu planu ogólnego gminy Lutomiersk nie będą miały negatywnego wpływu na ochronę przyrody Puczniewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, a także nie będą stanowić zagrożenia dla funkcjonowania rezerwatu przyrody „Jodły Oleśnickie”, rezerwatu przyrody „Mianów” oraz nie będą mieć negatywnego wpływu na ich cele ochrony.

Pouczenie

Na postanowienie niniejsze służy stronie zażalenie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi w terminie 7 dni od daty jego otrzymania.

Z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi

Tomasz Zadworny

p.o. Naczelnika Wydziału Ochrony Przyrody i Obszarów Natura 2000

/dokument podpisany elektronicznie/

Otrzymuje:

Burmistrz Miasta i Gminy Lutomiersk

Sprawę prowadzi: Katarzyna Czaplińska, tel. 42 66 50 834

