



**INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
GMINY SKĄPE**

na dzień 31 grudnia 2016 r.

Skąpe, 24 marca 2016 r.

Spis treści:

1 . Wstęp	3
2. Dane o majątku komunalnym Gminy Skąpe	4
3. Majątek w dyspozycji Gminy	5
4. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych	10
5. Informacje o sposobie nabywania mienia komunalnego	12
6. Zakończenie	12

Wykaz tabel

Tabela 1. Majątek Gminy Skąpe w zł	5
Tabela 2. Szczegółowa klasyfikacja gruntów należących do Gminy Skąpe	6
Tabela 3. Wykaz lokali użytkowych w poszczególnych miejscowościach	7
Tabela 4. Zestawienie powierzchni użytkowych w jednostkach oświatowych	8
Tabela 5. Zestawienie wartości budynków oświaty i kultury	8
Tabela 6. Inne budynki i budowle.....	8
Tabela 7. Wykaz sieci wodociągowej	8
Tabela 8. Wykaz sieci kanalizacyjnej	9
Tabela 9. Dochody z majątku Gminy uzyskane w roku 2015 i 2016.....	11

Wykaz wykresów

Wykres 1. Wartość majątku Gminy w roku 2015 i 2016	5
Wykres 2. Grunty komunalne Gminy Skąpe	6
Wykres 3. Sieć wodociągowa na terenie Gminy Skąpe.	9
Wykres 4. Kanalizacja na terenie gminy Skąpe.	10
Wykres 5. Dochody z majątku Gminy.	11

1 . Wstęp

Gmina Skąpe prowadzi działalność określoną w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 poz. 446). Działalność ta obejmuje określone w/w ustawą zadania publiczne w zakresie:

- *gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, w tym*
 - *bieżące utrzymanie i remonty substancji budowlanej*
 - *oświetlenie ulic, naprawa urządzeń oświetleniowych oraz jego modernizacja,*
 - *bieżące utrzymanie dróg i ulic oraz ich remonty kapitalne*
- *ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej,*
- *wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz,*
- *pomocy społecznej,*
- *kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami,*
- *zieleni gminnej i zadrzewień*
- *cmentarzy gminnych.*

Gmina Skąpe jest właścicielem majątku zwanego mieniem komunalnym. Właściwe zarządzanie tym majątkiem stanowi jedno z wielu źródeł jej dochodów własnych i związane jest ze skutecznym i efektywnym pobieraniem i gromadzeniem tych dochodów.

Sporządzona informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Skąpe obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Skąpe jaki odnotowano w 2016 roku. Dane zawarte w niniejszej informacji zostały oparte na faktycznych wielkościach wskazanych w sprawozdaniach finansowych i księgach rachunkowych wg stanu na dzień 31 grudnia 2016 r.

W przedłożonej informacji zastosowano układ zgodny z zapisami art. 267 ustawy o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009r. (Dz. U. z 2016 poz. 1870) obejmujący:

- *dane o przysługujących Gminie Skąpe prawach własności,*
- *dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych (w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach),*
- *dane dotyczące posiadania,*
- *dane o zmianie w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego,*
- *dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,*

- *inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego.*

Informacja o stanie mienia komunalnego jest przedkładana razem z sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetu, które Wójt Gminy Skąpe przedstawia organowi stanowiącemu – celem zaopiniowania do dnia 31 marca roku po roku budżetowym.

Informację sporządził pracownik Referatu Finansowo – Budżetowego, opierając się na danych księgowych.

2. Dane o majątku komunalnym Gminy Skąpe

*Gminy, zgodnie z art. 45 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ((Dz. U. z 2016 poz. 446) mogą samodzielnie decydować o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania składników majątkowych tworzących mienie komunalne. Ustawa o samorządzie gminnym definiuje pojęcie **mienia komunalnego** jako własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz minie innych komunalnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw.*

Korzystanie z mienia oraz zarządzanie nim polega na dokonywaniu bieżących czynności oraz na decydowaniu o przeznaczeniu i sposobie wykorzystania jego składników. Gmina Skąpe dysponuje zasobem majątkowym w sposób bezpośredni oraz pośredni – przy pomocy jednostek organizacyjnych.

Zgodnie z art. 11 ustawy o finansach publicznych jednostkami budżetowymi są takie jednostki organizacyjne sektora finansów publicznych, które pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu, a pobrane dochody odprowadzają na rachunek bankowy budżetu jednostki samorządu terytorialnego, ponadto wszystkie zobowiązania zaciągane przez te jednostki stają się zobowiązaniami budżetu gminy.

Szczegółowy podział jednostek organizacyjnych Gminy przedstawia się następująco:

I . Jednostki budżetowe:

- *Urząd Gminy*
- *Ośrodek Pomocy Społecznej w Skąpem*
- *Placówki oświatowe obejmujące:*
 - *Szkoły podstawowe*
 - *Publiczna Szkoła Podstawowa w Międzyzlesiu*
 - *Publiczna Szkoła Podstawowa w Niekarzynie*
 - *Publiczna Szkoła Podstawowa w Ołoboku*
 - *Gimnazja*
 - *Publiczne Gimnazjum w Radoszynie*

II. Instytucje kultury obejmujące:

- *Gminna Publiczna Biblioteka w Skąpem*

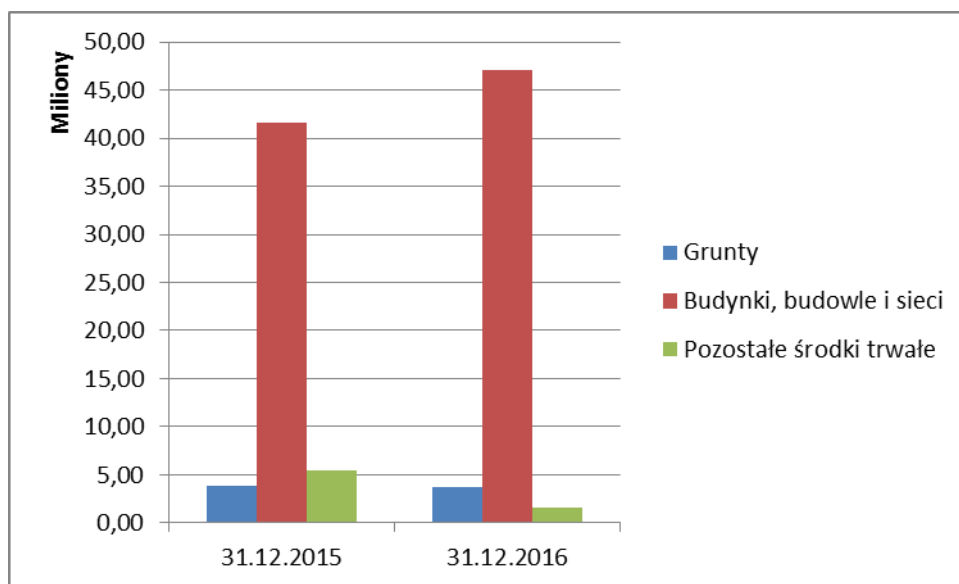
3. Majątek w dyspozycji Gminy

Kształtowanie się majątku w poszczególnych grupach w roku 2015 i 2016 przedstawia poniższa tabela.

Tabela 1. *Majątek Gminy Skąpe w zł.*

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015	Stan na 31.12.2016
1	2	4	5
1.	Grunty	3.817.382,95	3.775.212,59
2.	Budynki, budowle i sieci	41.618.093,05	47.132.627,87
3.	Pozostałe środki trwałe	5.416.164,16	1.624.552,80
	Razem:	50.416.164,16	52.532.393,26

Wykres 1. *Wartość majątku Gminy w roku 2015 i 2016*



Jak wynika z Tabeli 1 wartość majątku Gminy Skąpe w roku 2015 i 2016 uległa zmianie.

W grupie „budynki, budowle i sieci” odnotowano wzrost wartości składników majątkowych, w związku z wykonaniem nowych inwestycji w roku 2016 m. in.:

- *Utwardzenia i ogrodzenie cmentarza w miejscowości Skąpe*
- *Budowa chodnika w miejscowości Cibórz*
- *Przebudowa drogi w miejscowości Radoszyn*
- *Budowa boiska sportowego w miejscowości Ołobok*
- *Ogrodzenie terenów zielonych*

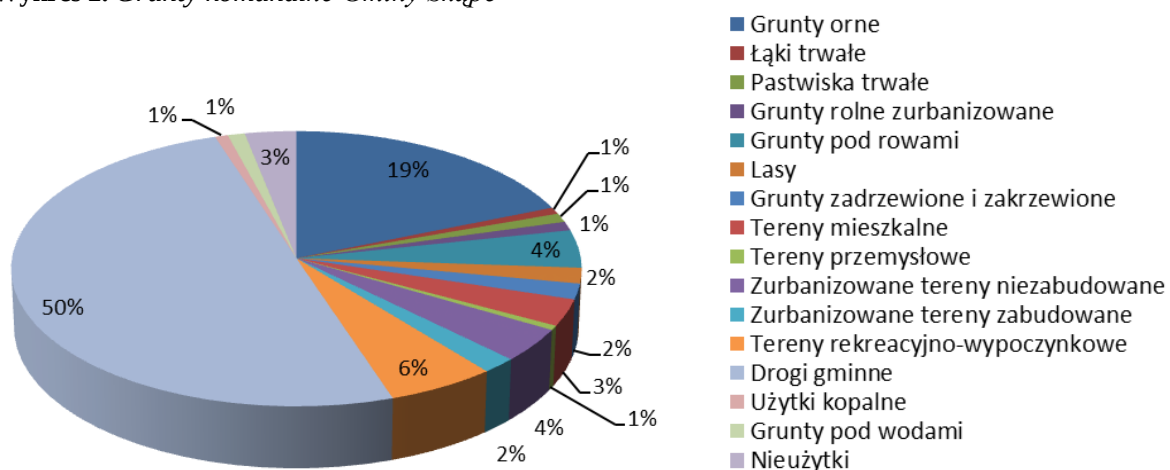
I. Grunty:

Gmina Skąpe jest właścicielem 383 ha gruntów. Z tego w użytkowaniu wieczystym znajduje się 1 ha gruntów. Wartość gruntów na dzień 31.12.2016 r. wynosi: 3.775.212,59 zł.

Tabela 2. Szczegółowa klasyfikacja gruntów należących do Gminy Skąpe

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia w ha.	Udział w całości (%)
1	Grunty orne	72	18,80
2	Łąki trwałe	3	0,78
3	Pastwiska trwałe	4	1,04
4	Grunty rolne zurbanizowane	4	1,04
5	Grunty pod rowami	17	4,44
6	Lasy	7	1,83
7	Grunty zadrzewione i zakrzewione	7	1,83
8	Tereny mieszkalne	12	3,14
9	Tereny przemysłowe	2	0,52
10	Zurbanizowane tereny niezabudowane	15	3,92
11	Zurbanizowane tereny zabudowane	7	1,83
12	Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	22	5,74
13	Drogi gminne	192	50,13
14	Użytki kopalne	3	0,78
15	Grunty pod wodami	4	1,04
16	Nieużytki	12	3,14
	Razem:	383	100

Wykres 2. Grunty komunalne Gminy Skąpe



Obrót nieruchomościami gminnymi regulują przepisy zawarte w ustawie o samorządzie gminnym, ustawie o gospodarce nieruchomościami oraz Kodeksie cywilnym. Obecnie przepisy dopuszczają wszystkie formy obrotu nieruchomościami gminnymi, a w szczególności mogą być one przedmiotem sprzedaży, zamiany, zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, zarząd, dzierżawę lub najem.

Wszelkie formy zbycia nieruchomości a także wydzierżawienie lub najem na okres dłuższy niż 3 lata wymagają zgody Rady Gminy poprzez podjęcie stosownej uchwały. Odstępstwa od tej zasady szczegółowo określone są w ustawie z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Podstawę gospodarowania gruntami stanowi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP), a w sytuacji jego braku – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.

Stan mienia komunalnego i jego rozdysponowanie ulega ciągłym zmianom nie tylko na skutek planowanej gospodarki, lecz także w związku z narzuconymi ustawowo przepisami. Sytuacja powyższa dotyczy przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności, regulowania stanów prawnych oraz innych czynności.

II. Budynki i budowle:

Gmina Skąpe jest właścicielem 53 budynków mieszkalnych w następujących miejscowościach:

Cibórz – 12, Skąpe – 1, Pałck – 4, Niekarzyn – 7, Darnawa – 2, Radoszyn – 3, Ołobok -5, Kalinowo – 2, Węgrzynice 4, Łąkie – 3, Podła Góra – 1, Zawisze – 4, Międzylesie –3, Niesulice – 1, Kaliszkowice - 1 .

Gmina Skąpe dysponuje również 2 lokalami użytkowymi, które wynajmuje osobom fizycznym i prawnym na prowadzenie sklepów.

Tabela 3. Wykaz lokali użytkowych w poszczególnych miejscowościach

Lp.	Nazwa miejscowości	Rodzaj prowadzonej działalności
1	Cibórz	Sklep spożywczo – przemysłowy
2	Podła Góra	Sklep spożywczo – przemysłowy

W dyspozycji Gminy Skąpe pozostają także budynki oświaty i kultury, do których zalicza się budynki szkół podstawowych, gimnazjów, przedszkoli a także sal, klubów i świetlic wiejskich.

Tabela 4. Zestawienie powierzchni użytkowych w jednostkach oświatowych

Lp.	Nazwa jednostki oświatowej	Powierzchnia budynku w m2
1	Publiczna Szkoła Podstawowa w Ołoboku	702
2	Publiczna Szkoła Podstawowa w Niekarzynie	790
3	Publiczna Szkoła Podstawowa w Międzylesiu	705
4	Publiczne Gimnazjum w Radoszynie	1487

Tabela 5. Zestawienie wartości budynków oświaty i kultury

Lp.	Nazwa jednostki	Wartość w zł.
1	Publiczne Szkoły Podstawowe	5.707.001,43
2	Publiczne Gimnazjum w Radoszynie	1.145.549,29
3	Przedszkola	390.686,04
4	Kluby, sale wiejskie i biblioteki	3.686.223,00

Tabela 6. Inne budynki i budowle

Lp.	Nazwa budynku / budowli	Ilość
1	Przystanek murowany	19
2	Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej	12
3	Hydrofornia	11
4	Ogrodzenia zbiorników p poż., szkół, hydroforni, budynków mieszkalnych, cmentarzy, boisk	40
5	Szamba	8
6	Studnie	14

Własnością Gminy Skąpe są także zbiorniki przeciwpożarowe w następujących miejscowościach: Darnawa – 2, Międzylesie – 1, Rokitnica – 1 Skąpe – 2, Węgrzynice- 2, Zawisze – 1, Pałck - 1.

III. Wodociągi, kanalizacja:

Tabela 7. Wykaz sieci wodociągowej. Stan na 31.12.2016 r.

Lp.	Miejscowość	Długość sieci wodociągowej w mb	Ilość przyłączy w szt.
1	Skąpe	6804	156
2	Pałck	7648	84
3	Niekarzyn	5300	95

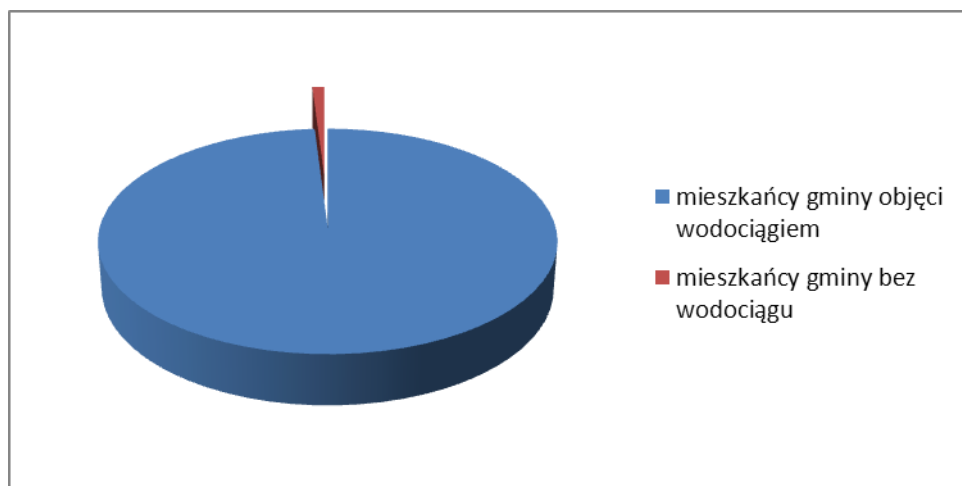
4	Darnawa	1500	35
5	Radoszyn	3300	122
6	Ołobok	4300	240
7	Kalinowo	1600	62
8	Rokitnica	2600	66
9	Węgrzynice	2900	57
10	Błonie	850	17
11	Łąkie	2100	103
12	Podła Góra	1300	51
13	Zawisze	2750	66
14	Międzylesie	3765	61
15	Niesulice	4921	140

Tabela 8. Wykaz sieci kanalizacyjnej. Stan na 31.12.2016 r.

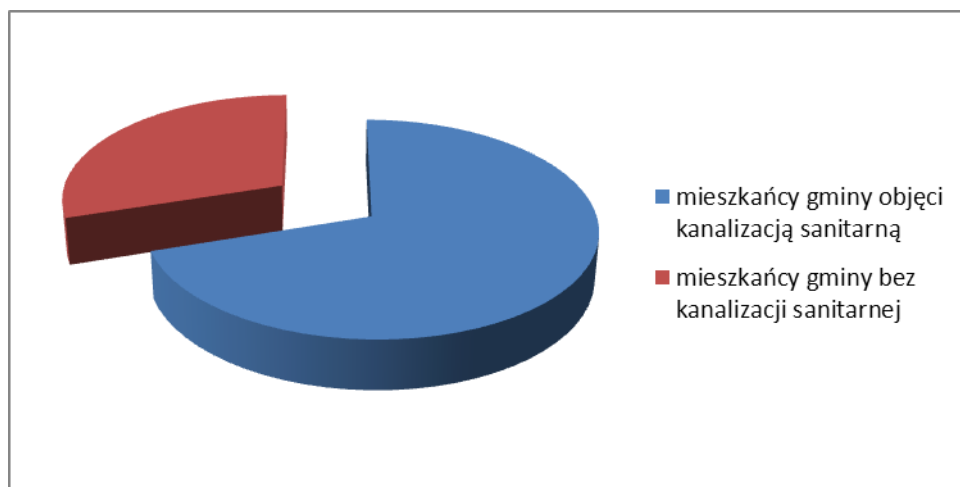
<i>Lp.</i>	<i>Nazwa miejscowości</i>	<i>Długość sieci kanalizacyjnej w mb</i>	<i>Liczba przyłączy w szt.</i>
1	Skąpe	6128	145
2	Radoszyn	9640	104
3	Międzylesie	4469	57
4	Ołobok	26324	221
5	Niesulice	9288	147
6	Kalinowo	2333	58
7	Łąkie	6023	79
8	Rokitnica	3456	45

Wartość sieci wodociągowej oraz kanalizacji na dzień sporządzania informacji wynosi: **20.518.532,78 zł.**

Wykres 3. Sieć wodociągowa na terenie Gminy Skąpe



Wykres 4. Kanalizacja sanitarna na terenie gminy Skąpe



4. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych

Gmina z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych realizuje dochody budżetowe z zakresu zadań własnych gminy. Dochody budżetowe Gminy obejmują wpływy z:

- *dochodów własnych (podatki i opłaty lokalne),*
- *dochody uzyskiwane przez jednostki budżetowe oraz wpłaty od zakładów budżetowych,*
- *odsetki od środków finansowych gminy gromadzonych na rachunkach bankowych*
- *dochody z majątku*
- *udziały w podatkach stanowiących dochód państwa (podatek dochodowy od osób fizycznych i prawnych)*

Dochody własne stanowią szczególny rodzaj dochodów, ponieważ przesądzają o rzeczywistych możliwościach finansowych i ekonomicznych Gminy.

Dochody z majątku to z kolei grupa dochodów, na które Gmina posiada duży wpływ ze względu na możliwość ustalania rodzajów i wysokości tych dochodów. Poziom tych dochodów zależy od skali majątkowej gminy.

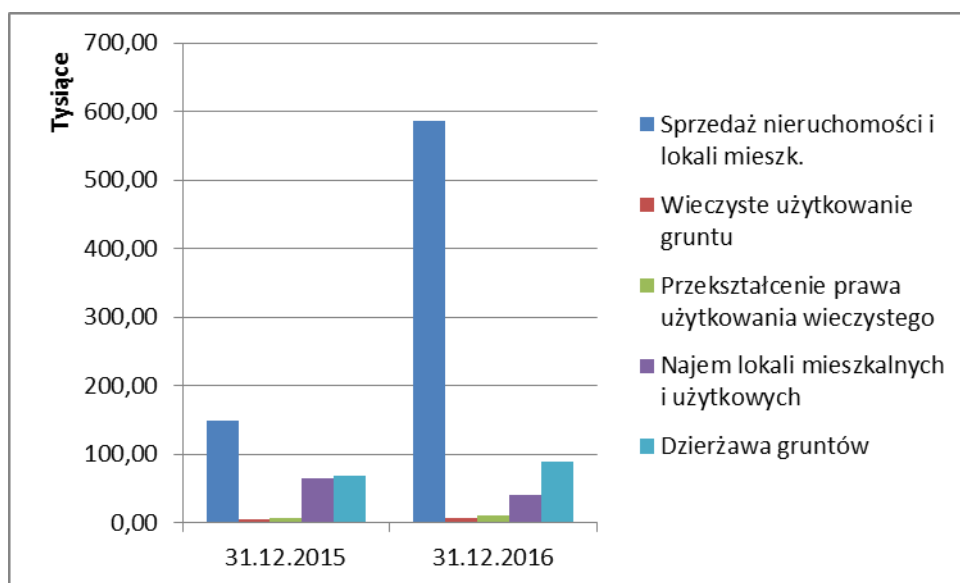
W poniższej tabeli zawarte są dochody jakie Gmina uzyskała z tytułu:

- *sprzedaży nieruchomości i lokali mieszkalnych*
- *wieczystego użytkowania gruntów*
- *przekształcenie prawa użytkowania wieczystego*
- *najmu lokali użytkowych i mieszkalnych*
- *dzierżawy gruntów*

Tabela 9. Dochody z majątku Gminy uzyskane w roku 2015 i 2016

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na 31.12.2015	Stan na 31.12.2016
1	2	4	5
1	Sprzedaż nieruchomości i lokali mieszk.	149.200,60	586.733,80
2	Wieczyste użytkowanie gruntu	5.505,17	6.708,63
3	Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego	6.246,00	11.276,00
4	Najem lokali mieszkalnych i użytkowych	64.827,82	40.494,52
5	Dzierżawa gruntów	68.363,29	89.903,99
	Razem	294.142,88	735.116,94

Wykres 5. Dochody z majątku Gminy



Jak wynika z powyższego wykresu w grupie dochodów z majątku uzyskiwanych przez Gminę dominują wpływy z tytułu sprzedaży mieszkań i nieruchomości gminnych.

5. Informacje o sposobie nabywania mienia komunalnego

Dla realizacji zadań własnych, niezależnie od prowadzonej komunalizacji- Gmina nabywa i przejmuje na własność nieruchomości niezbędne do zaspokajania potrzeb bytowych mieszkańców.

Przy komunalizacji majątku stronami postępowania o nabycie mienia jest Skarb Państwa i Gmina, a przedmiotem tego postępowania jest przeniesienie własności nieruchomości ze Skarbu Państwa na Gminę. W roku 2016 w komunalizacji nie było.

Wnioskowanie Gminy do Wojewody o przekazanie na własność Gminy gruntów odbywa się w przypadku zrzeczenia się na rzecz właściciela czyli Skarbu Państwa, przez podmioty prawa gospodarczego- wieczystego użytkowania gruntu.

Gmina nie posiada praw majątkowych o ograniczonych prawach rzeczowych oraz nie posiada akcji i udziałów w spółkach prawa handlowego.

6. Zakończenie

Całe mienie komunalne zilustrowane w niniejszym opracowaniu stanowiące własność Gminy Skape jest majątkiem publicznym dlatego też wszystkie czynności w zakresie gospodarowania nim muszą być jawne.

Sporządziła: Martyna Studnicka
Skape, dnia 24 marca 2017 r.