

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r. poz. 399)

Wójt Gminy Bodzechów

podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczą do oddania w najem

1. Część nieruchomości w postaci pomieszczenia o powierzchni 38,23 m² w budynku położonym w miejscowości Magonie 29 oznaczoną jako działka nr 282 (opis użytku Br IVa) objętą księgą wieczystą KW nr KI1O/00029276/4.
2. Teren, na którym zlokalizowana jest przeznaczona w najem nieruchomość nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. W opracowanym „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzechów” teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość opisany został jako „1.1. – obszary zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług”. Nieruchomość nie jest przedmiotem obciążeń lub zobowiązań.
3. Nieruchomość przeznaczona w najem będzie wykorzystywana na cele usługowe.
4. Czynsz za najem lokalu wynosi 57,35 zł netto plus 23% VAT miesięcznie. Najemcę obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu najmu, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu najmu.
5. Czynsz najmu płatny będzie do 20-go dnia każdego miesiąca, którego dotyczy najem.
6. Stawka czynszu może być naliczona w innej wysokości na skutek zmian przepisów prawnych oraz wskaźnika wzrostu cen towarów i usług.
7. Okres najmu wynosi 10 lat.
8. Przedmiotowa nieruchomość przeznaczą się w najem w formie bezprzetargowej.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bodzechów tj. w Ostrowcu Św. ul. Mikołaja Reja 10 na okres od 19 maja 2026 r. do 09 czerwca 2026 r.

Ostrowiec Św. 19.05.2026 r.

Z up. WÓJTA

Robert Burda
Zastępca Wójta


Wojciech Stefanik
RADCA PRAWNY