

W Y K A Z
nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce,
przeznaczonej do wydzierżawienia na okres 2 lat w trybie bezprzetargowym

Działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do dzierżawy w trybie bezprzetargowym.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Nowe Iganie , gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działka nr 601/11 o powierzchni 0,0268 ha, użytek Bi – 0,0268 ha. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00055511/5.
Opis nieruchomości	Działka nr 601/11 położona jest przy skrzyżowaniu drogi krajowej Siedlce-Warszawa – ul. Siedlecka o nawierzchni asfaltowej i ul. Listopadową o nawierzchni z kostki brukowej, posiada kształt nieregularny, znajduje się w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej, hoteli Tip-Top, zabudowy usługowo-handlowej, ok 4,5 km od centrum miasta Siedlce. W poprzek działki przebiega linia elektryczna i sieć wodociągowa. Teren przyległy uzbrojony w energię elektryczną, sieć wodnokanalizacyjną i gazową. Działka posiada dostęp do drogi publicznej o nawierzchni z kostki brukowej – ulica Listopadowa.
Przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, t.j. Uchwałą Nr XLV/589/2022 Rady Gminy Siedlce z dnia 26 maja 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie gminy Siedlce w części obrębów geodezyjnych Nowe Iganie, Pruszyń-Pieńki, Pruszynek, Ujrzanów, Żelków-Kolonia opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2022 r. poz. 7322 z dnia 07 lipca 2022 r., działka w miejscowości Nowe Iganie oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 601/11 położona jest w terenach zabudowy usług publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem 1Up . Działka zostanie przeznaczona na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.
Okres obowiązywania umowy	Umowa będzie zawarta na okres 2 lat.
Forma dzierżawy	Dzierżawa w trybie bezprzetargowym.
Wysokość opłat i termin wnoszenia	Czynsz dzierżawny w wysokości 300 zł netto rocznie. Termin wnoszenia opłat po zawarciu umowy, w której zostanie dokładnie ustalony harmonogram wpłat.

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 24 kwietnia 2024 r. do dnia 15 maja 2024 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. Szczegółowych informacji udziela Wydział Infrastruktury i Ochrony Środowiska Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski