

Znak: ŚG.6840.7.2025

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XVIII/98/2025 Rady Gminy Ruda Maleniecka z dnia 27 października 2025 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ruda Maleniecka, podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

1	Opis nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Obręb – 0017 Wyszyna Machorowska działka nr 290
2	Powierzchnia nieruchomości	Powierzchnia: 0,38 ha Opis użytku: - nieużytki (N)- 0,30 ha - grunt orny (RVI)- 0,08 ha
3	Opis nieruchomości	Działka położona w południowej części miejscowości Wyszyna Machorowska. Posiada dostęp do drogi publicznej (gminnej). Od strony zachodniej nieruchomość sąsiaduje z drogą gminną o nawierzchni gruntowej, biegnącą od drogi krajowej nr 42 do działek rolno- leśnych umiejscowionych w południowej części wsi, od strony północnej sąsiaduje z drogą polną, z pozostałych stron graniczy z działkami rolno- leśnymi. Działka w kształcie zbliżonym do trapezu, porośnięta na całej powierzchni drzewami i krzewami leśnymi z przewagą sosny. Układ południe- północ, teren zdewastowany, nierówny, w kilkunastu miejscach ślady po wykopach piasku, sztucznie usypane pagórki. Dostępność komunikacyjna- średnia (droga o nawierzchni gruntowej). Przydatność inwestycyjna- bardzo słaba z powodów podanych wyżej. Warunki środowiskowe- słabe. Miejscowość, w której znajduje się wyceniana nieruchomość jest uzbrojona w energię elektryczną i sieć wodociągową.
4	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Dla terenu, na którym położona jest nieruchomość nie ma opracowanego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ruda Maleniecka przedmiotowa nieruchomość położona jest na

		terenach przestrzeni rolniczej, nie wydano decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu.
5	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Nie dotyczy
6	Forma objęcia nieruchomości	Notarialna umowa przeniesienia własności
7	Cena wywoławcza nieruchomości	4 523,00 zł
8	Termin wnoszenia opłat	Wpłaty wylicytowanej ceny nieruchomości należy dokonać najpóźniej na dwa dni przed dniem podpisania notarialnej umowy przeniesienia własności.

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 775 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z naliczenia takiego podatku.

Informuję jednocześnie, że osoby, którym przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie przysługuje osobie spełniającej jeden z warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 05.12.1990 r. albo jego spadkobiercą.

Osoba spełniająca jeden z powyższych warunków winna złożyć wniosek o nabycie nieruchomości w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej w terminie **do dnia 21.01.2026 r.**

Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Niniejszy wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w miejscowości Wyszyna Machorowska oraz w siedzibie Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej **na okres 21 dni tj. od 09.12.2025 r. do 30.12.2025 r.**

Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie ogłoszona w prasie lokalnej a także na stronie internetowej tut. Urzędu: <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-ruda-maleniecka/komunikaty-i-ogloszenia2>

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Gminy w Rudzie Malenieckiej z siedzibą: 26-242 Ruda Maleniecka 99A, pokój nr 6 od poniedziałku do piątku (z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy), w godz. 7.30-15.30, (tel. 41 373 13 46, e-mail: urząd.gminy@rudamaleniecka.pl).

Otrzymują:

1. Sołtys wsi Wyszyna Machorowska;
2. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy w Rudzie Malenieckiej
3. a/a

Z up. WÓJTA

/-/Anna Cieszkowska

**Kierownik Referatu Ochrony Środowiska
i Gospodarki Komunalnej**