

UCHWAŁA Nr LIII/335/2022
RADY GMINY WIŚNIEW

z dnia 28 września 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych
położonych w obrębie Wiśniew, gm. Wiśniew**

Na podstawie art.. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 , art. 15 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych, pomiędzy Gminą Wiśniew - właścicielem działki nr 285/5 o powierzchni 0,0192 ha położonej w miejscowości Wiśniew, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SI1S/00049534/7, a osobą fizyczną - właścicielem działki nr 284/4 o powierzchni 0,0257 ha położonej w obrębie Wiśniew, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr SI1S/00134275/6.
2. Nieruchomości stanowiące przedmiot zamiany oznaczono na załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy Wiśniew

Elżbieta Wysokińska

Załącznik do uchwały Nr LIII/335/2022
Rady Gminy Wiśniew z dnia 28 września 2022 r.



UZASADNIENIE
do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości
gruntowych położonych w obrębie Wiśniew, gm. Wiśniew.

Zamiana działek wymienionych w uchwale podyktowana jest potrzebą poszerzenia drogi gminnej nr 361113W (ulica Sanitariuszek) w związku planowaną przebudową tej drogi. Działka oznaczona numerem 284/4 została wydzielona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości tj. drogi gminnej. Właściciel nieruchomości 284/4 w porozumieniu z dnia 12.04.2022 r. zawartym z Gminą Wiśniew wyraził wolę przekazania tej działki na rzecz Gminy Wiśniew w zamian za część działki gminnej oznaczonej po podziale nr 285/5.

Zgodnie z przepisami art.15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 lit a ustawy o samorządzie gminnym podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu, również dokonywanie zamiany gruntów, wymaga zgody rady. Podjęcie niniejszej uchwały uważa się za uzasadnione.