

ZARZĄDZENIE NR 65/2024
WÓJTA GMINY BRAŃSK

z dnia 27 listopada 2024 r.

**W sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność
Gminy Brańsk przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
położonych w obrębie gruntów wsi Pietraszki.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) oraz Uchwały Nr III/21/2018 Rady Gminy Brańsk z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Brańsk (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2019 r. poz. 114, poz. 1155) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ogłaszam wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej oznaczonych w ewidencji gruntów działkami: nr geod. 80 i 52 położonych w obrębie gruntów wsi Pietraszki, opisanych szczegółowo w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brańsk oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Brańsk. Informację o wywieszeniu wykazu należy podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz z inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

Tomasz Stygański

Załącznik do zarządzenia Nr 65/2024
Wójta Gminy Brańsk
z dnia 27 listopada 2024 r.

Wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Brańsk przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej położonych w obrębie gruntów wsi Pietraszki

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Wójt Gminy Brańsk podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej:

lp	oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	powierzchnia nieruchomości	opis nieruchomości	przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	cena nieruchomości	sposób sprzedaży
1	Księga Wieczysta BI1P/00092582/6 działka nr geod. 80 położna w obrębie Pietraszki	0,05 ha	Przedmiotowa działka położona jest w obrębie Pietraszki na terenie gminy Brańsk: - struktura zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie stanowią niezabudowane grunty rolne oraz pojedyncza zabudowa mieszkaniowa; - bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni gruntowej; - działka niezabudowana; - otoczenie: nie uciążliwe; - kształt działki: prostokąt.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120 poz. 2229 z późn. zm.) działka oznaczona jest symbolem graficznym RZ, co oznacza tereny rolne: łąki i pastwiska.	4.500,00 zł + podatek VAT w wysokości 23%	zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami

2	Księga Wieczysta BI1P/00092582/6 działka nr geod. 52 położna w obrębie Pietraszki	0,03 ha	Przedmiotowa działka położona jest w obrębie Pietraszki na terenie gminy Brańsk: - struktura zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie stanowi zabudowa mieszkaniowa; - bezpośredni dostęp do drogi publicznej o nawierzchni utwardzonej; - działka niezabudowana; - otoczenie: nie uciążliwe; - kształt działki: prostokąt.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brańsk, zatwierdzonego uchwałą Nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30 października 2003 r. (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 120 poz. 2229 z późn. zm.) działka oznaczona jest symbolem graficznym MR co terenowi zabudowy mieszkaniowej zagrodowej.	5.600,00 zł + podatek VAT w wysokości 23%	zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami
---	---	---------	--	---	--	--

Zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo w nabywaniu nieruchomości przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą.

W przypadku zbiegu uprawnień do pierwszeństwa w nabyciu, stosuje się kolejność wymienioną wyżej.

Osoby, o których mowa wyżej, korzystają z pierwszeństwa w nabywaniu nieruchomości, jeżeli w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu złożą wnioski o nabycie po cenie określonej w niniejszym wykazie.

Szczegółowe informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Brańsk ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk, nr tel. 85 7375031

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie Urzędu Gminy Brańsk, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Pietraszki a także publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Urzędu Gminy Brańsk <https://samorząd.gov.pl/web/gmina-bransk>.

Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej.