

UCHWAŁA NR XV/100/2025

RADY GMINY WIŚNIEW

dnia 30 kwietnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym, na czas określony części nieruchomości stanowiących własność Gminy Wiśniew.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na oddanie w najem w trybie bezprzetargowym na czas określony części nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 285/4 o powierzchni 0,7043 ha położonej w miejscowości Wiśniew. Przedmiot najmu oznaczono literami ABCD na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy Wiśniew

Waldemar Jasiński

UZASADNIENIE

Przedmiotem najmu jest część części nieruchomości zabudowanej, oznaczonej jako działka nr 285/4 o powierzchni 0,7043 ha położonej w miejscowości Wiśniew, na okres 10 lat dotychczasowemu dzierżawcy w celu korzystania z budynku garażu. Powierzchnia działki przeznaczona w najem określonego w § 1 pkt 1 wynosi 14,30 m². Przedmiot najmu oznaczono literami ABCD na mapie stanowiącej załącznik do uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U.2024.1465 z późn. ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

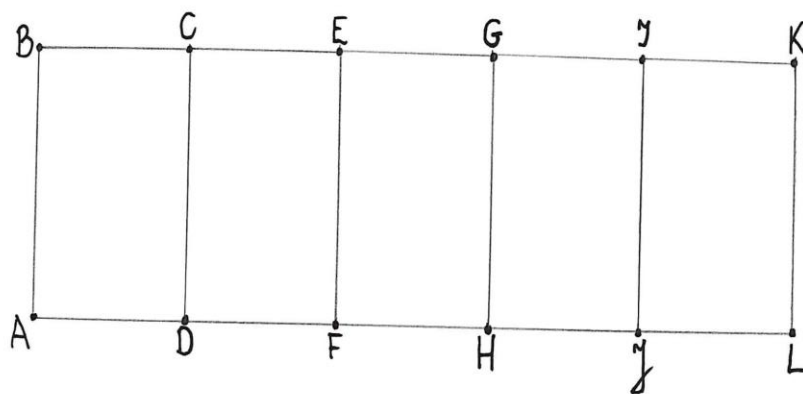
Stosownie do art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zawarcie umowy najmu na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, jednakże rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z prośbą o kontynuację umowy najmu w celu dalszego użytkowania.

Mając powyższe na uwadze niezbędna jest zgoda Rady Gminy Wiśniew na oddanie ww. nieruchomości w najem.

Przewodniczący Rady Gminy Wiśniew

Waldemar Jasiński

Wiśniew, działka 285/4



Przewodniczący Rady Gminy Wiśniew

Waldemar Jasiński