

Zambrów, 25 lutego 2022 r.

AB.030.1.2022

**Podlaski Wojewódzki
Inspektor Nadzoru Budowlanego
w Białymstoku**

W odpowiedzi na wystąpienie pokontrolne Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego z 22.10.2021 r. WIK.7730.3.2021.AJ, dotyczące przeprowadzonej w okresie 29 czerwca ÷ 16 września 2021 r. kontroli Starosty Zambrowskiego jako organu administracji architektoniczno-budowlanej, informuję że pracownicy wydziału zajmujący się sprawami z zakresu administracji architektoniczno-budowlanej zostali zobowiązani do uwzględnienia w prowadzonych postępowaniach zaleceń zawartych w wyżej wskazanym wystąpieniu pokontrolnym, a w szczególności do:

- a) wnikliwego sprawdzania zgodności projektów zagospodarowania działki lub terenu z wymogami przepisu art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, rozporządzenia określającego zakres i formę projektu budowlanego oraz rozporządzenia dotyczącego warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki,
- b) dokumentowania prowadzonych w toku postępowania administracyjnego podejmowanych czynności organu, w tym ustnych ustaleń,
- c) ustalania kręgu stron postępowania uwzględniając na podstawie przepisów szczególnych rzeczywisty zasięg obszaru oddziaływania planowanej inwestycji,
- d) sprawdzania uprawnień projektantów pod kątem ich adekwatności do zakresu projektu,
- e) badania stanu prawnego istniejącego obiektu budowlanego poddawanego przebudowie, rozbudowie, czy też nadbudowie,
- f) w przypadku zgłoszeń robót budowlanych lub zgłoszeń zmiany sposobu użytkowania - rejestrowania w metryce sprawy danych pracownika, który to zgłoszenie przyjął,
- g) podnoszenia kwalifikacji w zakresie znajomości oraz umiejętności stosowania przepisów ustawy Prawo budowlane i Kodeksu postępowania administracyjnego.

a/a

Z up. Starosty
mgr inż. arch. Michał Bernatowicz
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa