



Starosta Pruszkowski

Ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków
Tel. +48 22 738 14 00
Fax. +48 22 728 92 47
www.powiat.pruszkow.pl



WGN.6840.10.20222

Starosta Pruszkowski

ogłasza drugi ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr ew.: 743/2, 744/1, 744/2, 744/11 o powierzchni 0,5957 ha, z obrębu Nadarzyn przy al. Katowickiej.

A. Opis nieruchomości:

1. Nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, położone w gminie Nadarzyn w miejscowości Nadarzyn przy al. Katowickiej, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr ew. 743/2 o pow. 0,3657 ha uregulowana w księdze wieczystej nr WA1P/00031513/2, nr ew. 744/1 o pow. 0,0899 ha uregulowana w księdze wieczystej nr WA1P/00019555/8, nr ew. 744/2 o pow. 0,0899 ha i nr ew. 744/11 o pow. 0,0502 ha, uregulowane w księdze wieczystej WA1P/00033602/7 o łącznej powierzchni 0,5957 ha.
2. Nieruchomości to działki niezabudowane o kształcie zbliżonym do trapezu, sąsiadujące bezpośrednio z działkami niezabudowanymi, dojazd asfaltowy drogą publiczną położoną wzdłuż al. Katowickiej.
3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem MU zabudowa jednorodzinna i usługowa.
4. Dojazd drogami publicznymi asfaltowymi.
5. Termin: I przetargu 12 czerwca 2026 r. – zakończony wynikiem negatywnym.

B. Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza za zbycie nieruchomości wynosi: **2 618 960 zł.** brutto w tym (23% VAT).
2. Wadium w kwocie 10% ceny wywoławczej, tj. **261 896 zł.**, należy wpłacić na rachunek bankowy: **94 1090 1056 0000 0001 4821 9688**, tytułem: „*wadium – sprzedaż nieruchomości w Nadarzynie o pow. 0,5957 ha, imię i nazwisko lub nazwa przystępującego do przetargu*”. Wadium powinno zostać zaksięgowane na wskazanym rachunku **do dnia 29 września 2026 r.**
3. Termin i miejsce przetargu:
Przetarg odbędzie się w dniu 2 października 2026 r. w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie, przy ul. Drzymały 30, w sali 201 na II piętrze, o godzinie 10⁰⁰.
4. Przedsiębiorstwa przystępujące go przetargu muszą przedłożyć wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami. W przypadku nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winno przystąpić oboje małżonków, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu **zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.**
5. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie wskazanym w zawiadomieniu, wysłanym najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będzie skutkowało utratą wadium.
7. Wpłacanie wadium jest równoznaczne z zaakceptowaniem warunków przetargu.
8. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt nabywcy.
9. Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej do wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu oraz pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.

Informacje uzupełniające można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie pod numerem telefonu (22) 738-15-91 w godzinach: poniedziałek: 8⁰⁰ - 18⁰⁰, wtorek - czwartek: 8⁰⁰ - 16⁰⁰, piątek: 8⁰⁰ - 14⁰⁰.

STAROSTA

Adrian Ejssymont