

**Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLVII/626/2022 Rady Gminy Siedlce z dnia 25 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w miejscowości Stare Opole, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce przeznaczonej do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Stare Opole , gmina Siedlce, w ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako działki numer 42/3 o powierzchni 0,0253 ha i 43/3 o powierzchni 0,0150 ha . Według ewidencji gruntów i budynków działki ewidencyjne nr 42/3 i nr 43/3 oznaczone są jako użytek dr – drogi. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr S11S/00074910/1 .
Opis nieruchomości	Działki nr 42/3 i 43/3 położone są obok siebie tworząc kompleks w kształcie równoległoboku, niezabudowane. Działki znajdują się w sąsiedztwie terenów niezabudowanych, w pobliżu zabudowy magazynowej, naprawy samochodów, zaplecza magazynowego Topazu. Brak dojazdu do działek.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Warszawskiej w miejscowości Stare Opole zatwierdzonym uchwałą Nr IX/45/2015 Rady Gminy Siedlce z dnia 30.04.2015 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z 2015 r. poz. 5479 z dnia 16.06.2015 r., działki w miejscowości Stare Opole oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr nr 42/3, 43/3 położone są w terenach zabudowy usługowej, składowej, magazynowej, produkcyjnej oznaczonych na rysunku planu symbolem U/P-2 . Działki położone są w Siedlecko-Węgrowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
Cena nieruchomości	Wartość netto działki nr 42/3 wynosi 6 624 zł + podatek VAT 23 %. Wartość netto działki nr 43/3 wynosi 3 927 zł + podatek VAT 23 %.
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze przetargu art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).
Informacje dodatkowe	Nieruchomość nie jest dzierżawiona. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 9 listopada 2022 r. do 30 listopada 2022 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat na terenie, którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu tj. do dnia 21 grudnia 2022 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości, zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asłanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski