

Miasto i Gmina Kaczory

ul. Piłska 1
64-810 Kaczory

Kaczory, dnia 03.08.2026 r.

OC.5553.58.2026

Zapytanie ofertowe

Zamawiający – Miasto i Gmina Kaczory zaprasza do składania ofert na zadanie:

„Wykonanie inwentaryzacji i ekspertyzy piwnicy pod Przychodnią Lekarską w Kaczorach ul. Piłska 2 celem oceny stanu faktycznego i technicznego obiektu i możliwość adaptacji na Miejsce Doraźnego Schronienia „MDS”.

1. Przedmiotem zamówienia jest ekspertyza techniczna i dokumentacja inwentaryzacyjna dla Urzędu Miasta i Gminy w Kaczorach, ul. Piłska 1, 64-810 Kaczory:

- **Etap I – Ekspertyza techniczna i inwentaryzacyjna :**
 - **Opracowanie ekspertyzy technicznej określającą możliwość adaptacji istniejących pomieszczeń na Miejsce Doraźnego Schronienia (MDS) dla piwnicy pod Przychodnią Lekarską w Kaczorach ul. Piłska 2,**

Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania szczegółowej ekspertyzy budowlanej istniejącego stanu pomieszczeń piwnicznych oraz istniejącej infrastruktury technicznej i instalacyjnej.

Ekspertyzy należy wykonać zgodnie z :

- a) ustawą Prawo Budowlane,
 - b) ustawa o ochronie ludności i obrony cywilnej,
 - c) Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz.U.2025 r. poz. 932),
 - d) Obowiązującym przepisami techniczno-budowlanymi,
 - e) Przepisami sanitarnymi, przeciwpożarowymi oraz BHP,
- Ekspertyza powinna zawierać co najmniej :

- a) ocenę stanu technicznego konstrukcji budynku pod , którym jest pomieszczenie piwniczne,
- b) ocenę nośności oraz odporności elementów konstrukcyjnych,
- c) ocenę możliwości adaptacji pomieszczeń do funkcji MDS,
- d) ocenę istniejących instalacji sanitarnych (kanalizacyjnych, wodnych, grzewczych, wentylacyjnych), elektrycznych, teletechnicznych,
- e) ocenę możliwości zapewnienia niezależności funkcjonowania obiektu w warunkach ograniczonego dostępu do infrastruktury zewnętrznej,
- f) analizę zagrożeń oraz ograniczeń technicznych,
- g) określenie zakresu niezbędnych robót budowlanych i instalacyjnych,

W ramach ekspertyzy Wykonawca zobowiązany będzie również do wykonania niezbędnych odkrywek, pomiarów, analiz oraz inwentaryzacji architektonicznej, konstrukcyjnej i instalacyjnej w zakresie koniecznym do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej.

W przypadku gdy ekspertyza wykaże brak możliwości realizacji zamierzenia inwestycyjnego z przyczyn technicznych, formalnych, ekonomicznych lub organizacyjnych, Zamawiający dokona odbioru i zapłaty wyłącznie za wykonanie Etapu I.

2. Okres gwarancji – 36 miesięcy od daty odbioru przedmiotu zamówienia.
3. Termin realizacji zamówienia :
 - 1) Etap I – ekspertyzy techniczne :
 - pomieszczenia pod Przychodnią Lekarską w Kaczorach ul. Piłska 2 7-14 dni od dnia podpisania umowy.
4. Termin i forma płatności: przelew do 21 dni po dostawie i otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Kryterium oceny ofert: 100 % cena.
6. W przypadku, kiedy dwie lub więcej oferty będą zawierały taką samą najniższą cenę, Zamawiający wezwie do złożenia oferty dodatkowej, w której cena nie może być mniej korzystna dla Zamawiającego niż w ofercie pierwotnej.
7. Ofertę cenową, na załączonym formularzu (Załącznik nr 1), prosimy przesać pocztą elektroniczną na adres: j.kowalski@kaczory.pl w terminie **do 31 sierpnia 2026 r., do godz.10.00.**
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji, zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert i unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
9. Zamawiający nie zwraca kosztów przygotowania ofert.
10. Zamawiający odrzuca ofertę, jeżeli:
 - a) jej treść nie odpowiada treści Zapytania ofertowego;
 - b) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
 - c) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów;
 - d) została złożona po terminie składania ofert.
11. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę na podstawie art. 7 ust. 1 w zw. z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Oferta wykonawcy wykluczonego zostaje odrzucona.
12. Ewentualne zmiany do Zapytania ofertowego oraz wynik postępowania zostaną opublikowane na stronie internetowej postępowania [https:// www.kaczory.pl/](https://www.kaczory.pl/)
13. Nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 tej ustawy.

Signature Not Verified
Dokument podpisany przez Brunon
Wolski; Miasto i Gmina Kaczory
Data: 2026.08.04 12:03:55 CEST

Burmistrz Miasta i Gminy
Kaczory
/-/ mgr Brunon Wolski

- podpisano elektronicznie -