

UCHWAŁA Nr...../2026

RADY GMINY SMYKÓW

z dnia 2026 roku

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Smyków na rzecz Gminy Smyków

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (*tekst jednolity: Dz. U. z 2026 r. poz. 662*) Rada Gminy Smyków **uchwala**, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Smyków nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 129/2 o powierzchni 0,4600 ha oraz działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 130/6 o powierzchni 0,3400 ha położonej w obrębie Smyków dla której Sąd Rejonowy w Końskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KI1K/00003013/1.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Smyków.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Stosownie do treści art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotem niniejszej uchwały jest wyrażenie zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Smyków od osoby fizycznej nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 129/2 o powierzchni 0,4600 ha oraz działki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem 130/6 o powierzchni 0,3400 ha położonej w obrębie Smyków dla której Sąd Rejonowy w Końskich IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr KI1K/00003013/1.

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Smyków przyjętego Uchwałą Rady Gminy Smyków Nr 122/XIX/2016 z dnia 30 września 2016 roku działka o numerze ewidencyjnym 129/2, obręb ewidencyjny 0007 Smyków, jednostka ewidencyjna 260507_2 Smyków przeznaczona jest w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi _ MN/U, od strony drogi powiatowej planowany jest przebieg ścieżki rowerowej. Nieruchomość położona jest na terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną i usługi MN/U.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Smyków przyjętego Uchwałą Rady Gminy Smyków Nr 122/XIX/2016 z dnia 30 września 2016 roku działka o numerze ewidencyjnym 130/6, obręb ewidencyjny 0007 Smyków, jednostka ewidencyjna 260507_2 Smyków przeznaczona jest w całości pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi _ MN/U, od strony drogi powiatowej planowany jest przebieg ścieżki rowerowej.

W ramach wykonywania zadań własnych gminy obejmujących między innymi sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych oraz kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami - art. 7 ust. 1 pkt. 9 i pkt 10 ustawy o samorządzie gminnym, planuje się nabyć do zasobu Gminy Smyków nieruchomości do zagospodarowania pod inwestycje z tym związane.

Nabycie nieruchomości nastąpi odpłatnie ze środków przeznaczonych na ten cel w budżecie gminy.

W związku z powyższym nabycie tej nieruchomości należy uznać za zasadne.

Adwokat
Rafał Jurzabek