

UCHWAŁA NR
RADY GMINY WIERZBICA
z dnia września 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości na okres 5 lat

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a w związku z art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, z późn. zm.) Rada Gminy Wierzbica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę Wójtowi Gminy Wierzbica na zawarcie, na okres 5 lat, umów dzierżawy następujących nieruchomości gruntowych:

- 1) część działki ewidencyjnej nr 137, obręb Błędów, położonej w miejscowości Błędów, o powierzchni około 0,1800 ha;
- 2) część działki ewidencyjnej nr 139, obręb Błędów, położonej w miejscowości Błędów, o powierzchni około 0,1020 ha;

§ 2. Nieruchomości, o których mowa w § 1, będą dzierżawione z przeznaczeniem na urządzenie i utrzymanie ogólnodostępnego boiska sportowego dla mieszkańców sołectwa Stanisławów.

§ 3. Szczegółowe położenie i granice części nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy określają załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wierzbica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY

mgr Agnieszka Jastrzebska

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości na okres 5 lat

Gmina Wierzbica korzysta obecnie z części dwóch nieruchomości gruntowych na podstawie umów dzierżawy zawartych na okres jednego roku. Grunty zostały przeznaczone na urządzenie i utrzymanie ogólnodostępnego boiska sportowego służącego mieszkańcom sołectwa Stanisławów. Dotychczasowy czynsz dzierżawny był finansowany ze środków funduszu sołeckiego sołectwa Stanisławów.

Sołtys sołectwa zwrócił się o zapewnienie możliwości dalszego korzystania z terenu boiska przez zawarcie kolejnych umów dzierżawy na okres 5 lat. Dłuższy okres obowiązywania umów zapewni ciągłość funkcjonowania obiektu, umożliwi planowanie prac związanych z jego utrzymaniem i ograniczy ryzyko utraty dostępu do terenu wykorzystywanego na cele sportowe i rekreacyjne.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 10 ustawy o samorządzie gminnym sprawy kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych, należą do zadań własnych gminy. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a tej ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania praw do nieruchomości; do czasu określenia tych zasad wójt może dokonywać takich czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

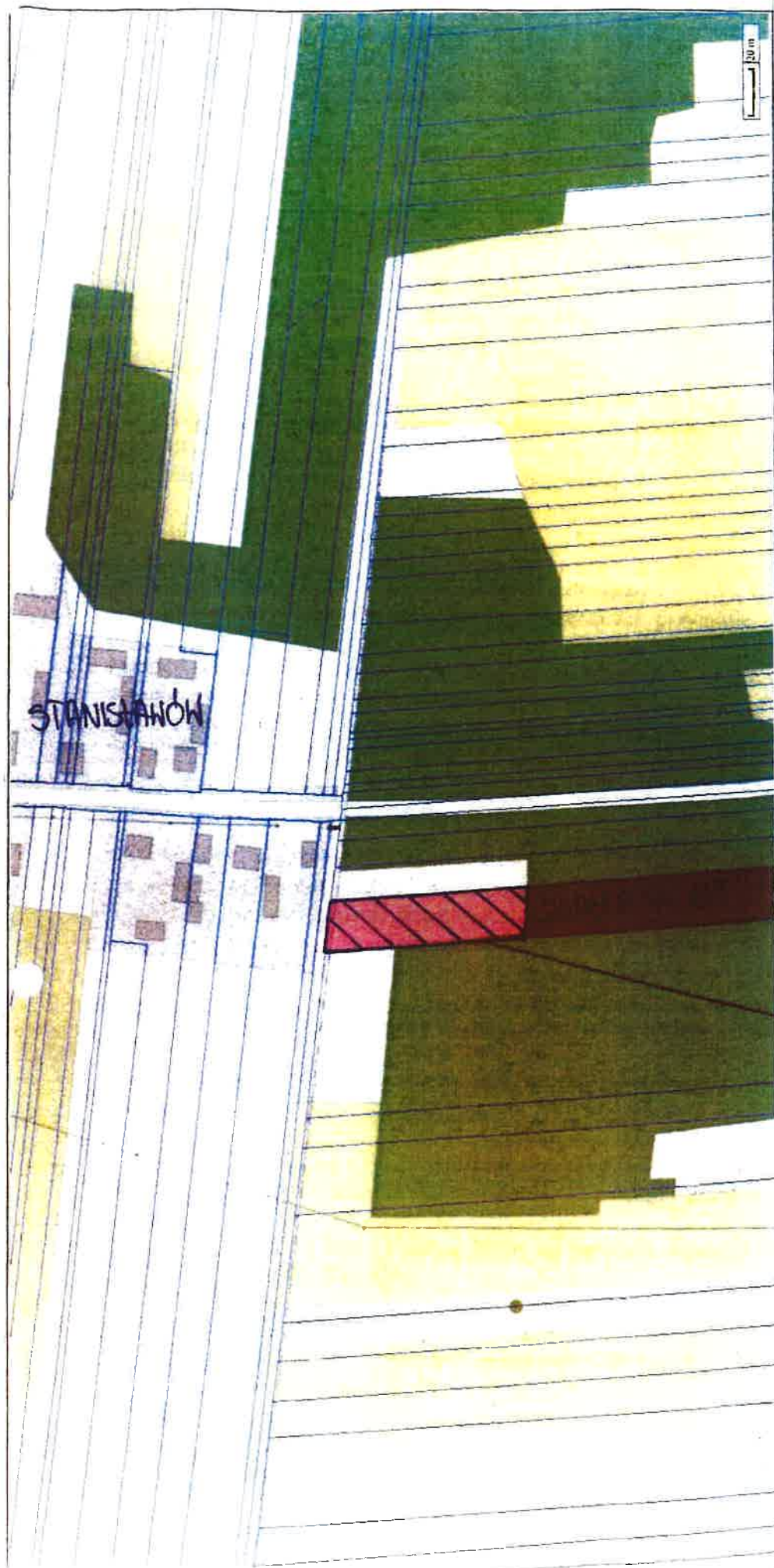
Zawarcie umów na okres 5 lat spowoduje powstanie zobowiązań obejmujących kolejne lata budżetowe. Przed ich podpisaniem należy zatem zapewnić zgodność planowanego zobowiązania z uchwałą budżetową, wieloletnią prognozą finansową oraz zakresem upoważnień udzielonych Wójtowi Gminy.

Wobec powyższego podjęcie uchwały jest uzasadnione.

WÓJT GMINY

mgr Agnieszka Jastrzębska

ZAŁĄCZNIK DO PROJEKTU
UCHWAŁY

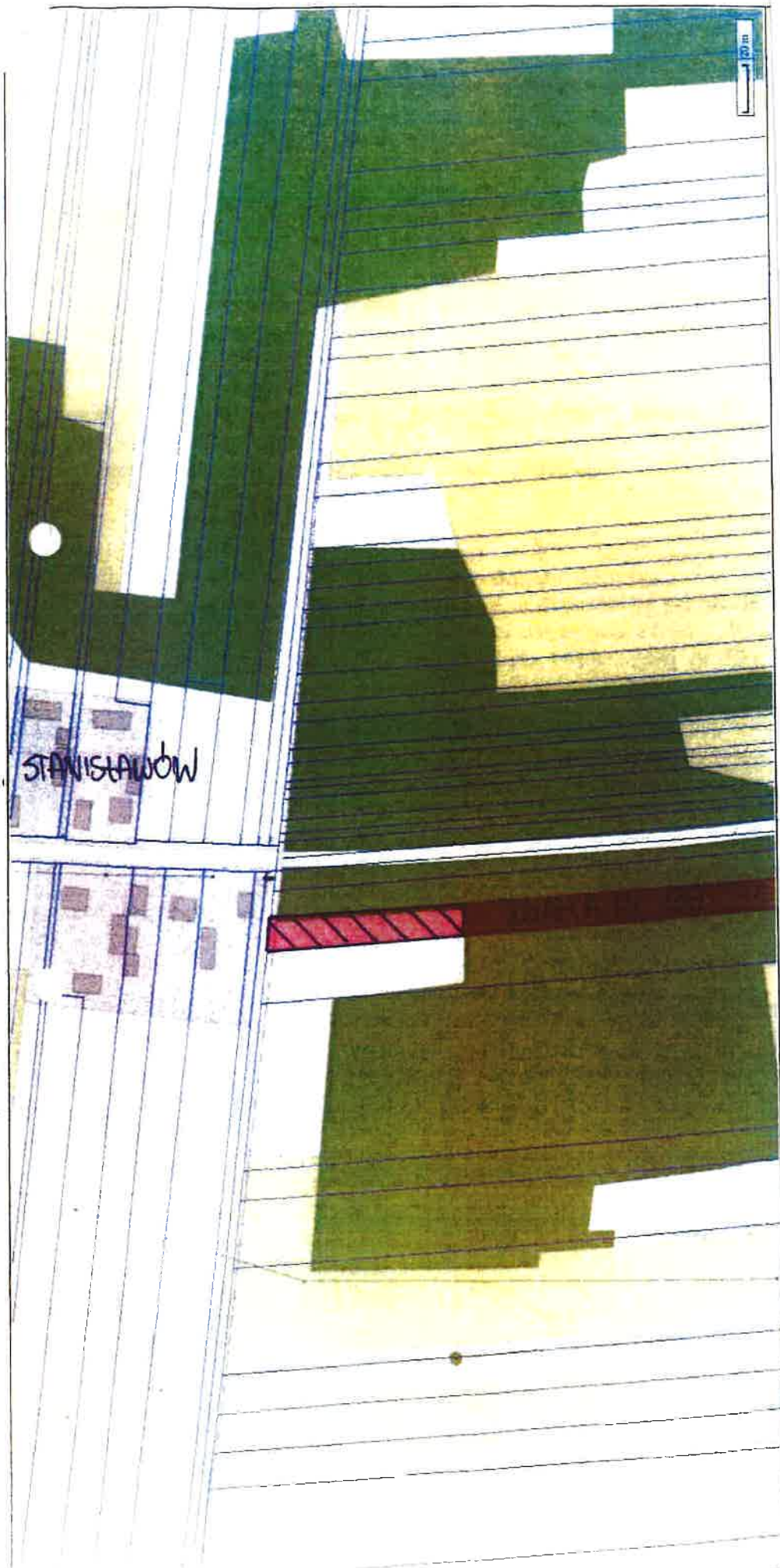


PRZEDMIOT DZIERŻAWY -
CZĘŚĆ DZIAŁKI NR 137
O POW. 0,1800 ha

WÓJT GMINY

Agnieszka Jastrzębska

mgr Agnieszka Jastrzębska



PRZEDMIOT DZIERŻANY -
CZĘŚĆ DZIAŁKI Nr 139
O POW. 0,1020 ha

WÓJT GMINY

Agnieszka

mgr Agnieszka Jastrzębska

