

Sokołów Podlaski dnia 13.10.2026 r.

ŚiB.604.5.2026

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polega na przeprowadzeniu scalenia gruntów położonych na obszarze wsi Nieciecz-Dwór, Nieciecz Włościańska, Niewiadoma oraz części wsi Grodzisk, Kupientyn i Kupientyn-Kolonia, położonych w gminie Sabnie, powiecie sokołowskim, województwie mazowieckim. Przedsięwzięcie realizowane będzie w ramach Planu Strategicznego dla Wspólnej Polityki Rolnej na lata 2023–2027, w zakresie interwencji I.10.8 „Scalenie gruntów wraz z zagospodarowaniem poscaleniowym”.

Celem przedsięwzięcia jest poprawa warunków gospodarowania w rolnictwie i leśnictwie poprzez uporządkowanie struktury przestrzennej gospodarstw, zmniejszenie rozdrobnienia i rozproszenia gruntów, racjonalne ukształtowanie rozłogów gospodarstw oraz zapewnienie funkcjonalnego układu działek i ich właściwego dostępu do dróg.

Zamierzenie obejmuje obszar scalenia „Nieciecz” o łącznej powierzchni 2124,9598 ha, obejmujący 2956 działek ewidencyjnych, położonych na terenie sześciu wsi: Nieciecz-Dwór – 423,4941 ha, Nieciecz Włościańska – 690,4633 ha, Niewiadoma – 337,8085 ha, Grodzisk – 645,4010 ha, Kupientyn – 17,4600 ha oraz Kupientyn-Kolonia – 10,3329 ha.

Teren scalenia ma charakter głównie rolniczy. Na obszarze scalenia dominują bezleśne obszary rolne. Towarzyszą im nieliczne zadrzewienia śródpolne, liczniejsze zadrzewienia przydrożne oraz drobne kępy zadrzewień w obniżeniach terenu.

W ramach prac scaleniowych przewiduje się wykonanie działań techniczno-prawnych związanych z uporządkowaniem istniejącego rozdrobnienia gruntów. Prace obejmować będą w szczególności likwidację działek o niekorzystnych i nieregularnych kształtach, poprawę kierunku przebiegu granic działek względem istniejących i projektowanych dróg, dostosowanie granic działek do rzeźby terenu, systemu melioracyjnego i układu komunikacyjnego oraz uporządkowanie stanu prawnego nieruchomości. W wyniku scalenia zapewniony zostanie dostęp działek poscaleniowych do dróg o charakterze publicznym. Realizacja części techniczno-prawnej przedsięwzięcia nie będzie wiązała się ze zmianą dotychczasowego przeznaczenia terenów ani zasadniczą zmianą sposobu ich użytkowania.

Przeważająca większość dróg na obszarze scalenia pokrywa się z istniejącymi drogami. W ramach prac scaleniowych przewiduje się wykorzystanie istniejącej sieci drogowej, z jej częściowym poszerzeniem, korektą przebiegu wybranych odcinków oraz poprawą parametrów technicznych. W ramach realizacji projektu scalenia występuje potrzeba wydzielenia dodatkowych gruntów pod drogi publiczne na ich poszerzenia oraz zaprojektowania nowych szlaków komunikacyjnych.

W ramach zagospodarowania poscaleniowego przewiduje się korektę przebiegu wybranych odcinków dróg oraz poprawę ich parametrów technicznych. Łączna długość dróg przewidzianych do przebudowy wynosi 24,751 km. Obecnie łączna długość dróg powiatowych na obszarze scalenia wynosi 10,373 km, natomiast dróg gminnych 51,485 km. Łączna długość dróg gminnych przewidywanych do likwidacji lub skrócenia wynosi 1,667 km, a nowych dróg gminnych na obszarze scalenia – 2,040 km.

W ramach zagospodarowania poscaleniowego przewiduje się również modernizację istniejących przepustów na rowach melioracyjnych oraz budowę nowych przepustów

o lepszych parametrach. Przepusty na drogach w ciągach rowów melioracyjnych są w dobrym stanie, jednak przy przebudowie dróg należy przewidzieć ich modernizację lub budowę nowych o lepszych parametrach.

Przez obszar scalenia przepływa rzeka Cetynia, do której wpadają rowy melioracji szczegółowej i wody opadowe. Wody za jej pośrednictwem odprowadzane są do rzeki Bug. Na rzece Cetyni znajduje się 42-hektarowy zbiornik retencyjny Niewiadoma, położony na gruntach wsi Kupientyn, Kupientyn-Kolonia, Nieciecz-Włóściańska i Niewiadoma. Rzeka Cetynia przepływa w naturalnych obniżeniach terenu, meandrując naturalnie na wysokości wsi objętych scaleniem. Dolina rzeki stanowi naturalny korytarz ekologiczny.

W ramach scalenia i zagospodarowania poscaleniowego nie planuje się ingerencji w istniejący ciek ani dolinę rzeki. Nie przewiduje się regulacji, zmiany przebiegu ani przekształcenia koryta rzeki Cetyni. Projektowane granice działek ewidencyjnych, w tym gruntów przyległych do rzeki, zostaną dostosowane do obecnego przebiegu cieku.

Antropogenicznymi zbiornikami wód stojących na obszarze scalenia są: zbiornik retencyjny Niewiadoma, zbiorniki stanowiące stawy rybne, oczka wodne oraz rowy melioracyjne, w których poziom lustra wody zależy od pory roku i ilości opadów atmosferycznych.

Na terenie obiektu scaleniowego „Nieciecz” nie występują parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe ani obszary chronionego krajobrazu. Na obszarze scalenia występuje natomiast użytek ekologiczny – bagno „Kierz”, położony na gruntach wsi Grodzisk, na działce nr 772, o powierzchni około 1,36 ha. W odległości około 1,6 km na północny wschód od granicy obiektu scaleniowego „Nieciecz” przebiega granica otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego oraz obszaru chronionego krajobrazu, natomiast w odległości około 16,5 km na północny wschód od granicy obszaru scalenia przebiega granica Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego. Na obszarze scalenia wyznaczono natomiast obszary o walorach przyrodniczych przeznaczone do zachowania po zakończeniu prac scaleniowych. Obejmują one mokradła położone w obrębach Niewiadoma, Grodzisk, Nieciecz Włóściańska i Nieciecz-Dwór, pasy ochronne położone w obrębach Niewiadoma, Grodzisk, Nieciecz Włóściańska i Nieciecz-Dwór, zadarnione naturalne skarpy położone w obrębach Niewiadoma i Grodzisk oraz strefy buforowe położone w obrębach Niewiadoma, Grodzisk i Nieciecz Włóściańska.

Na obszarze scalenia utrzymanie zostanie dotychczasowe użytkowanie. W trakcie prowadzenia prac scaleniowych i zagospodarowania poscaleniowego nie przewiduje się likwidowania i niszczenia zadrzewień oraz wydobywania skał lub innych surowców. Materiały potrzebne do przeprowadzenia prac zostaną dowieszone spoza obszaru objętego realizacją przedsięwzięcia. Zmiana przebiegu granic działek oraz przebudowa dróg nie będzie wiązała się z istotnym przekształceniem rzeźby terenu. W trakcie prowadzenia prac nie przewiduje się likwidacji istniejących obszarów wodno-błotnych i zbiorników wodnych oraz lokalizowania obiektów budowlanych w bliskiej odległości od nich.

Z uwagi na charakter planowanych prac nie przewiduje się istotnego naruszenia istniejących powiązań przyrodniczych, krajobrazowych i ekologicznych. Nie przewiduje się również powstania nowych, trwałych barier przestrzennych, które mogłyby w istotny sposób ograniczać możliwość migracji zwierząt lub kontakt przestrzenny pomiędzy populacjami poszczególnych gatunków.

Planowane działania będą miały charakter lokalny i nie będą powodowały zasadniczej zmiany sposobu użytkowania terenu. Oddziaływanie na środowisko związane z realizacją robót będzie ograniczone przede wszystkim do okresowego hałasu i emisji spalin związanych z pracą maszyn budowlanych i transportem materiałów. Oddziaływania te będą miały

charakter czasowy i ustąpią po zakończeniu prac.

Uporządkowanie struktury przestrzennej gruntów, zmniejszenie rozdrobnienia i rozproszenia działek, poprawę ich kształtu oraz dostosowanie granic do rzeźby terenu, systemu melioracyjnego i układu komunikacyjnego przyczyni się do poprawy funkcjonalności terenów rolnych. Poprawa parametrów istniejącej sieci dróg dojazdowych do gruntów rolnych i leśnych wpłynie na poprawę warunków ich użytkowania. W przyszłości dogodniejszy dostęp do działek oraz poprawa parametrów technicznych dróg mogą przyczynić się do skrócenia tras przejazdów maszyn rolniczych, a tym samym do ograniczenia czasu ich pracy oraz związanych z tym emisji hałasu i spalin.

z up. STAROSTY

Karolina Orzyłowska

KIEROWNIK

w Wydziale Infrastruktury Środowiska i Budownictwa

*Podpisuję
z Cencert*



Podpisany elektronicznie przez
KAROLINA MARIA ORZYŁOWSKA
13.10.2026
9:09:40 +02'00'