



STAROSTA WOŁOMIŃSKI

Wołomin *21* lutego 2022 roku

150, 152, 1, 2022

**Sygnatariusze Petycji
do Starosty Wołomińskiego
z dnia 2 lutego 2022 roku**

Sławomir Białko,

w odpowiedzi na Państwa Petycję z dnia 2 lutego 2022 roku w sprawie *zniesienia służebności gruntowej obciążającej działki, na których zlokalizowana jest bocznicą kolejowa w Mieście Zielonka oraz przekazanie nieruchomości gruntowej z bocznicą kolejową na rzecz Miasta Zielonka:*

uprzejmie informuję, że mając na uwadze ważny interes mieszkańców oraz dbałość o dobre stosunki pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego, **przychylam się do Państwa wniosku w przedmiocie przekazania w formie darowizny na rzecz Miasta Zielonka nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa i użytkowanych jako bocznicą kolejowa (dz. ew. 48/2 obręb 5-00-03, dz. ew. 1, 3, 4, 6, 13, 17, 22 obręb 5-10-03 oraz dz. ew. 10, 13, 17, 21, 28 obręb 5-10-01) z przeznaczeniem na cel publiczny wskazany w petycji.**

Jednakże, pozostaje kwestia dostosowania zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który w obecnej treści wskazuje na inne sposoby zagospodarowania tego terenu tj. bocznicą kolejową, tereny zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów – co jest poza kompetencjami Starosty. Władnymi w tej kwestii są Burmistrz Miasta Zielonka i Rada Miasta.

Po dokonaniu zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, istnieje możliwość przekazania ww. nieruchomości na podstawie art. 13. ust. 2a Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: *darowizny nieruchomości stanowiącej przedmiot własności Skarbu Państwa dokonuje starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej – za zgodą wojewody (...).* Zgodnie z przyjętą procedurą, z wnioskiem o darowiznę nieruchomości występuje

wójt/burmistrz do starosty, który następnie przekazuje kompletną dokumentację do wojewody, w celu uzyskania zgody tego organu. Po zakończeniu procedury administracyjnej, następuje podpisanie aktu notarialnego pomiędzy starostą i wójtem/burmistrzem.

Po finalizacji przeniesienia własności gruntu na rzecz Miasta Zielonka, kwestia przyszłości służebności gruntowej będzie w kompetencji organów Miasta Zielonka.

Pragnę serdecznie podziękować wszystkim sygnatariuszom Petycji za zaangażowanie i obywatelską postawę wynikającą z troski o bezpieczeństwo oraz komfort życia mieszkańców. Działając na Państwa rzecz, również kieruję się powyższymi zasadami, czego wyrazem są, m.in., liczne inwestycje poprawiające bezpieczeństwo i jakość życia, takie jak np. modernizacja drogi powiatowej ul. Lipowej i Wolności w Zielonce wraz z budową parkingu przy Gliniankach (inwestycja warta blisko 9 mln zł, została dofinansowana w 70% ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Dróg. Wkład własny samorządu w wysokości 30% - powiat zabezpieczył wspólnie z Miastem Zielonka w proporcji 70/30), doświetlenie przejść dla pieszych oraz realizacja powiatowego proekologicznego programu „Z naturą po drodze”.

Pozostając w nieustannej trosce o Państwa sprawy, łączę wyrazy szacunku,

STAROSTA

Adam Lubicki

Do wiadomości:

1. Przewodniczący Rady Powiatu Wołomińskiego
2. Burmistrz Miasta Zielonka
3. Przewodniczący Rady Miasta Zielonka