



**STAROSTA OSTROWIECKI**

ul. Ilżecka 37  
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

Ostrowiec Świętokrzyski, dnia 2 grudnia 2024 r.

RŚG.I.6827.9.2024

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 8 ust. 1 i ust. 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 2022 r., poz. 140) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), zw. dalej „k.p.a.”

### **orzekam:**

**uznać za mienie gromadzkie nieruchomością gruntową, oznaczoną w aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów i budynków dla obrębu 0002 – Bodzechów gm. Bodzechów jako działka ewidencyjna nr 1011 o pow. 0,01 ha.**

### **Uzasadnienie:**

Na wniosek Wójta Gminy Bodzechów z dnia 16.09.2024 r., znak: TI-T.6820.9.2024.El, Starosta Ostrowiecki zawiadomieniem z dnia 20.09.2024 r., znak: RŚG.I.6827.9.2024 poinformował o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości oznaczoną w aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów i budynków dla obrębu 0002 – Bodzechów gm. Bodzechów jako działka ewidencyjna nr 1011.

Stosownie do zapisu art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Powyższa decyzja ma charakter deklaratoryjny i poświadcza stan prawny ustalony na dzień wejścia w życie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, tj. na dzień 5 lipca 1963 r. (art. 1 ust. 2 ustawy stanowi, że oprócz wspólnot gruntowych (ust. 1) podlegają zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi).

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962 r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania (Dz. U. z 1962 r., nr 64, poz. 303) wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954 r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych (Dz. U. z 1954 r., nr 43, poz. 191) stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (§ 1 pkt 1). Przez dawne gromady – rozumieć należy gromady istniejące do dnia wejścia ww. ustawy.

Istniejące do 1954 r. gromady, powstałe na mocy ustawy z dnia 23 marca 1933 r. o częściowej zmianie ustroju samorządu terytorialnego (Dz. U. Nr 35, poz. 294 z późn. zm.), posiadały osobowość prawną - zgodnie z art. 15 pkt 3 ww. ustawy z 1933 r. były podmiotem majątku, dobra gromadzkiego i innych praw majątkowych.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności czy nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających osobność prawną i będących podmiotami praw i obowiązków.

Rozpatrując wniosek strony, wobec braku tytułu nabycia przez gromadę ww. nieruchomości, przeprowadzono postępowanie dowodowe wykorzystując zgodnie z art. 75 ustawy k.p.a. - dowody, tj.: zeznania świadków, oględziny i inne dokumenty.

Mieszkańcy wsi Bodzechów, w dokumencie załączonym do wniosku Gminy Bodzechów z dnia 16.09.2024 r., oświadczyli, że działka ewidencyjna objęta niniejszym postępowaniem administracyjnym, położona w miejscowości Bodzechów, stanowiła mienie gromadzkie i należała do terenów wykorzystywanych przez ogół mieszkańców wsi, na którym znajdował się zbiornik wodny wykorzystywany do celów przeciwpożarowych.

W dniu 18.10.2024 r. przeprowadzono oględziny nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 1011, podczas których ustalono, iż działka nr 1011, w chwili obecnej stanowi teren nieużytkowany, w części wysypany gruzem.

Na dzień 18.10.2024 r. Starosta Ostrowiecki wyznaczył jednocześnie rozprawę administracyjną, podczas której zebrani mieszkańcy wsi Bodzechów oświadczyli z przekazów ustnych, iż działka objęta niniejszym postępowaniem administracyjnym w latach 60-tych ubiegłego wieku wykorzystywana była wspólnie przez wszystkich mieszkańców wsi. Wykorzystywana była jako basen przeciwpożarowy o głębokości ok. 9 m, w środku wybetonowany. Działka była ogólnodostępna z drogi, nie była ogrodzona. Mieszkańcy korzystali z wody znajdującej się w ww. basenie do celów budowlanych oraz do celów przeciwpożarowych. Obecnie działka nr 1011 jest ogrodzona przez osobę fizyczną (właściciela nieruchomości przyległej) od ok. 12 lat.

W aktualnym operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu 0002–Bodzechów, gm. Bodzechów ww. działka ujawniona jest jako własność Skarbu Państwa w zarządzie Związek Ochotniczej Straży Pożarnej. Działka stanowi nieużytek (brak danych o prowadzeniu dla tych działek ksiąg wieczystych czy też zbiorów dokumentów).

Mienie gromadzkie służyło i często nadal służy potrzebom ogółu mieszkańców byłej gromady, wchodzącej w jej skład wsi lub nawet okolicy, ale użytek ten ma charakter społeczny. Nieruchomościami takimi są takie grunty o charakterze użyteczności publicznej jak: wójtówki, kowalówki, sołtysówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska, wodopoje, itp.

W oparciu o zebrany materiał dowody wykazano, iż przedmiotowa działka nr 1011 wykorzystywana była na cele miejscowej użyteczności publicznej i do wspólnego użytkowania mieszkańców wsi Bodzechów, a zatem posiada charakter ogólnospołeczny.

W tej sytuacji w świetle przepisów art. 1 ust. 2 i art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych działka ewidencyjna nr 1011 o pow. 0,01 ha, położona w msc. Bodzechów, gm. Bodzechów stanowi mienie gromadzkie.

Biorąc powyższe pod uwagę należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, decyzję o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza wywieszając

w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej. Po tym terminie uważa się ją za doręczoną wszystkim zainteresowanym.

**Pouczenie:**

W razie sporów własnościowych, wydanie przez starostę decyzji w trybie art. 8 ust. 1 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie pozbawia stron możliwości dochodzenia swoich praw w postępowaniu cywilnym.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Świętokrzyskiego, za pośrednictwem Starosty Ostrowieckiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a k.p.a. przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. Starosty Ostrowieckiego  
Naczelnik  
Wydziału Gospodarki Mieniem

Andrzej Potorski / podpisano elektronicznie

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez: Andrzej Potorski; Starostwo  
Powiatowe w Ostrowcu Świętokrzyskim  
Data: 2024.12.02 12:53:16 CET

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Bodzechów, ul. Mikołaja Reja 10, 27- 400 Ostrowiec Świętokrzyski (ePUAP)
2. Urząd Gminy Bodzechów z/s w Ostrowcu Świętokrzyskim, ul. Mikołaja Reja 10, 27- 400 Ostrowiec Świętokrzyski (ePUAP) – celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia
3. Starostwo Powiatowe w Ostrowcu Świętokrzyskim, Wydział Gospodarki Mieniem, ul. Ilżecka 37, 27-400 Ostrowiec Świętokrzyski – celem podania do publicznej wiadomości zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i zwrotu z adnotacją o terminie wywieszenia.
4. Pan Piotr Zajda  
Sołtys Wsi Bodzechów  
Bodzechów, ul. Goździelińska 22, 27 - 400 Ostrowiec Świętokrzyski – celem podania do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na wiejskiej tablicy ogłoszeń.
5. Aa x 2