

WÓJT GMINY GÓRZNO

Ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości leśnej niezabudowanej położonej we wsi Unin, gm. Górzno, będącej własnością Gminy Górzno, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr: 1447/1 o powierzchni 0,0641 ha i 1447/4 o powierzchni 0,87 ha.

Dane dotyczące nieruchomości oraz warunki przetargu:

1. Przetarg odbędzie się dnia **10.03.2023 r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Gminy w Górznie. Dla nieruchomości będącej przedmiotem przetargu Sąd Rejonowy w Garwolinie prowadzi księgę wieczystą Nr SIIG/00036246/6.
2. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **42 100 zł** (słownie: czterdzieści dwa tysiące sto złotych).
3. Postąpienie nie może wynosić mniej niż **430 zł** (słownie: czterysta trzydzieści złotych).
4. Opis nieruchomości: nieruchomość leśna niezabudowana. Drzewostan sosnowy głównie w wieku 15-50 lat znacznie przerzedzony, także z domieszką brzozy i innych drzew liściastych w różnym wieku. Ogólnie las typu mieszanego o stopniu zdarzewienia w przedziale 0,4-0,6 nie wytworzył jeszcze wartościowego materiału użytkowego. Działki posiadają nieregularne i dość wydłużone kształty z bardzo nierównym zróżnicowanym terenem. Stan ekologiczny otoczenia nieruchomości jest średni,
5. Według planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Górzno uchwalonym przez Radę Gminy w Górznie i zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Nr XII/62/2003 z dnia 29 grudnia 2003 roku ogłoszonym w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 40, poz. 1173 z dnia 26 lutego 2004 r., w/w nieruchomość od istniejącej drogi powiatowej 1KL przeznaczone są na poszerzenie tej drogi, a pozostałe to las L.
6. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie **wadium** w gotówce w wysokości **5 000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych), na konto Urzędu Gminy Górzno:

BS Garwolin O/Górzno

86 9210 0008 0060 0200 2000 0090

W terminie do dnia 06.03.2023 r. (w tym dniu kwota wadium musi znajdować się na koncie Urzędu Gminy w Górznie).

8. Warunkiem udziału w przetargu jest:

- a) przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłacenia wadium,
- b) osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości lub reprezentowanie przez pełnomocnika na podstawie notarialnego pełnomocnictwa,
- c) w przypadku przedsiębiorców, przedłożenie aktualnego wypisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumentów upoważniających do działania w ich imieniu.

9. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, a odstąpił od zawarcia umowy notarialnej u notariusza wskazanego przez Urząd Gminy w Górznie.

10. Uczestnik, który przetarg wygra jest zobowiązany do wpłaty ceny nabycia brutto ustalonej do dnia zawarcia umowy w formie aktu notarialnego przenoszącej własność, na konto Urzędu Gminy w Górznie.

11. Termin zawarcia umowy notarialnej przenoszącej własność zostanie ustalony najpóźniej w ciągu 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

12. Koszty zawarcia umowy notarialnej oraz innych opłat związanych ze sprzedażą obciążają w całości kupującego.

13. Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia w związku z wojną rozpoczętą w 1939r., zwalnia się z obowiązku wniesienia wadium w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie, jeżeli zgłoszą uczestnictwo w przetargu, przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy.

14. Wójt zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu lub jego unieważnienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów.

15. Dodatkowych informacji udzielą pracownicy Urzędu Gminy w Górznie pokój nr 8 pod nr tel. /0-25/ 681-22-54 wew. 39

WÓJT GMINY
Waldemar Sabak