

DECYZJA
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie:

- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257, z późn. zm.),
- art. 37 pkt 2, art. 71 ust. 1, ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm.),
- § 3 ust. 1 pkt 52 lit. a, pkt 92, pkt 98 rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71),

po rozpatrzeniu wniosku inwestora: SDN Sp. z o.o. Śmiłowo ul. Piłska 48, 64-810 Kaczory (w dniu złożenia wniosku Sady Dolina Noteci Sp. z o.o. Śmiłowo ul. Piłska 48, 64-810 Kaczory), dotyczącego wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach na realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków przechowalni, sortowni wraz z przetwórną owoców, magazynu, stacji transformatorowej oraz parkingów, placów manewrowych, dróg dojazdowych wraz z niezbędną infrastrukturą we wsi Jeziorki, gm. Kaczory, na działkach o numerach ewidencyjnych: 157/13, 157/31, 157/16, 157/17, 157/18, 157/19, 157/20, 157/21, 157/33, obręb Jeziorki oraz po uzgodnieniu z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Poznaniu (postanowienie znak WOO-I.4242.92.2017.MC.7 z dnia 13 października 2017 r.) oraz po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile (opinia znak ON.NS.452.1.4.6.2017 z dnia 19 czerwca 2017 r.)

USTALAM
ŚRODOWISKOWE UWARUNKOWANIA REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

polegającego na budowie zespołu budynków przechowalni, sortowni wraz z przetwórną owoców, magazynu, stacji transformatorowej oraz parkingów, placów manewrowych, dróg dojazdowych wraz z niezbędną infrastrukturą, na działkach o numerach ewidencyjnych: 157/13, 157/31, 157/16, 157/17, 157/18, 157/19, 157/20, 157/21, 157/33, obręb Jeziorki, gmina Kaczory.

I. Określam:

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu budynków przechowalni, sortowni wraz z przetwórną owoców, magazynu, stacji transformatorowej oraz parkingów, placów manewrowych, dróg dojazdowych wraz z niezbędną infrastrukturą. Projektowane obiekty zostaną zlokalizowane w centralnej części terenu inwestycji, który obecnie jest niezabudowany i stanowi użytkowane pole uprawne.

Zakład składał się będzie m.in. z budynku przechowalni (magazynu owoców) o pow. 3649 m², sortowni-przetwórni owoców o pow. do 4200 m² (dopuszcza się docelowe połączenie budynku sortowni-przetwórni z budynkiem przechowalni), magazynu o pow. do 2000 m², stacji transformatorowej (15kV), a także z wagi najazdowej, dróg wewnętrznych i miejsc parkingowych o łącznej pow. ok. 11000 m² oraz infrastruktury towarzyszącej (m.in.

wewnętrznej sieci kanalizacyjnej, wodociągowej, gazowej, instalacji elektrycznej itd.). W ramach przedsięwzięcia planowane jest także wykonanie nasadzeń zieleni izolacyjnej wzdłuż zachodniej i północnej granicy terenu inwestycji. Dla budynku przechowalni, 22 grudnia 2016 r. inwestor uzyskał decyzję Starosty Piłskiego nr 1109, znak AB.6740.1709.2016.VIII o pozwoleniu na budowę, a 30.08.2017 r. złożył zawiadomienie do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Pile o zakończeniu jego budowy. Obecnie budynek jest użytkowany.

W budynku przechowalni znajdować się będą 22 komory chłodnicze służące do przechowywania jabłek (18 komór) i gruszek (4 komory). Łączna, maksymalna pojemność komór będzie wynosić ok. 6000 ton. Komory będą systematycznie zapelniane w okresie od ok. 15 września do końca października.

Zakład będzie eksploatowany w systemie jednonmianowym, 5 dni w tygodniu od poniedziałku do piątku. Liczba pracowników będzie się wahać od kilku do kilkudziesięciu, w zależności od pracy w sezonie lub poza nim.

Teren, na którym planuje się budowę zespołu budynków znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 „Puszcza nad Gwdą” PLB300012 i w bezpośrednim sąsiedztwie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy”.

2. Warunki wykorzystywania terenu w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- 1) W istniejącym budynku przechowalni owoców eksploatować komory chłodnicze o maksymalnej, łącznej pojemności do 6000 ton.
- 2) W projektowanym budynku sortowni – przetwórnii owoców zainstalować jedną linię sortowniczą o maksymalnej wydajności 10 t/h, jedną do produkcji soków o maksymalnej zdolności przetwarzania 200 t/dobę oraz dwa kotły opalane paliwem gazowym o mocy do 160 kW każdy.
- 3) W projektowanych budynkach sortowni – przetwórnii oraz magazynowym zastosować system wentylacji grawitacyjnej.
- 4) Ścieki przemysłowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacyjnej, na warunkach określonych przez gestora sieci.
- 5) W przypadku odprowadzania do ziemi zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni utwardzonych, podczyszczać je w osadniku cząstek stałych i separatorze substancji ropopochodnych, do parametrów określonych w przepisach szczegółowych.
- 6) Na terenie zakładu nie prowadzić mycia pojazdów, maszyn do transportu ani pojemników, czy kontenerów na owoce.
- 7) Na dachu budynku przechowalni zainstalować nie więcej niż 8 skraplaczy o poziomie mocy akustycznej do 89 dB każdy.
- 8) Urządzenia konserwować zgodnie z zaleceniami producenta.
- 9) Każdą z sekcji skraplaczy obudować od strony północnej, południowej i zachodniej ekranem akustycznym o wysokości nie mniejszej niż 2 m i o skuteczności nie mniejszej niż 34 dB.
- 10) Przegrody zewnętrzne budynku sortowni – przetwórnii wykonać z materiałów zapewniających izolacyjność akustyczną, nie mniejszą niż 23 dB.

- 11) Eksploatację zakładu prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. od godz. 6:00 do godz. 22:00, z wyjątkiem skraplaczy na dachu budynku przechowalni oraz stacji transformatorowej, służących do całodobowego podtrzymania pracy zakładu.
 - 12) Ruch pojazdów ciężarowych prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. od godz. 6:00 do godz. 22:00.
 - 13) Zastosować pasy zieleni izolacyjnej wzdłuż zachodniej i północnej granicy zakładu.
 - 14) Ograniczyć prędkość pojazdów na wjeździe do zakładu.
 - 15) Powierzchnie utwardzone dróg i parkingów utrzymywać w czystości poprzez cykliczne usuwanie pyłu.
 - 16) Powierzchnie nieutwardzone obsiać trawą.
 - 17) W słoneczne i wietrzne dni, zraszać wodą powierzchnie dróg i parkingów.
3. **Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm.)**
- W projekcie budowlanym, w szczególności w projekcie technologicznym oraz na potrzeby związane z wykonywaniem robót budowlanych należy uwzględnić wymagania dotyczące ochrony środowiska, określone w punkcie I.2 niniejszej decyzji, stanowiące podstawę do wydania pozwolenia na budowę.
4. **Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.**
- Nie wymagane w sprawie. Planowane przedsięwzięcie nie spełnia warunków, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 138).
5. **Wymogi w zakresie transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko**
- Przedmiotowe przedsięwzięcie nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

II. Stwierdzam

1. Brak konieczności wykonania kompensacji przyrodniczej.

Ze względu na charakter przedsięwzięcia oraz na lokalizację na gruntach rolniczych, w dużej części przekształconych antropogenicznie, brak oddziaływania na obszar Natura 2000, a także brak oddziaływania na stanowiska chronionych gatunków roślin i zwierząt, nie stwierdzono potrzeby wykonywania kompensacji przyrodniczej.

2. **Brak konieczności utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania**

Ze względu na charakter przedsięwzięcia, zastosowane zabezpieczenia środowiska przed negatywnym wpływem planowanej inwestycji nie stwierdzono potrzeby utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania.

3. **Brak konieczności ponownego przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.**

III. Zobowiązuję Inwestora do:

1. Wykonania w terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od uruchomienia zakładu, kontroli pomiaru hałasu emitowanego do środowiska, na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie, zgodnie z przepisami szczegółowymi. W przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska, niezwłocznie zaprojektować i wdrożyć rozwiązania techniczne, technologiczne bądź organizacyjne tak, aby eksploatacja zakładu nie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.
Poprawność zaproponowanych rozwiązań niezwłocznie potwierdzić kolejnymi pomiarami hałasu.
Wyniki pomiarów wraz ze szczegółowym opisem dokonanych korekt przedstawić Wójtowi Gminy Kaczory, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu, Staroście Piłskiemu oraz Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zakończenia pomiaru.
2. Poinformowania na 30 dni przed terminem oddania obiektu do użytkowania Wielkopolskiego Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska o planowanym terminie oddania obiektu do użytkowania, zgodnie z art. 76 ust. 4 pkt 1 ustawy Prawo ochrony środowiska.
3. W ciągu 14 dni od zakończenia rozruchu instalacji lub uruchomienia urządzenia, zgodnie z art. 147 ust. 4 i ust. 5 ustawy Prawo ochrony środowiska prowadzący instalację nowo zbudowaną lub zmienioną w istotny sposób, z której emisja wymaga pozwolenia, jest obowiązany do przeprowadzenia wstępnych pomiarów wielkości emisji z tej instalacji.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 13 lutego 2017 r. Sady Dolina Noteci Sp. z o.o, Śmiłowo ul. Piłska 48, 64-810 Kaczory (w chwili obecnej SDN Sp. z o.o, Śmiłowo ul. Piłska 48, 64-810 Kaczory), reprezentowane przez Prezesa Zarządu – Panią Monikę Morgulec oraz Członka Zarządu – Panią Annę Iwicką wystąpiły do Wójta Gminy Kaczory o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków przechowalni, sortowni wraz z przetwórną owoców, magazynu, stacji transformatorowej oraz parkingów, placów manewrowych, dróg dojazdowych wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach o nr ewid. 157/13, 157/15 (obecnie działka nr 157/31), 157/16, 157/17, 157/18, 157/19, 157/20, 157/21, 157/22 (obecnie działka nr 157/33), obręb Jeziorki, gmina Kaczory. Do wniosku załączono: kartę informacyjną przedsięwzięcia sporządzoną na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 1 oraz art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko, w 3 egz. wraz z zapisem w formie elektronicznej na nośniku CD; poświadczoną przez właściwy organ kopię mapy ewidencyjnej, kopię mapy ewidencyjnej z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz obszarem, na który przedsięwzięcie będzie oddziaływać; wypis z ewidencji gruntów obejmujący przewidywany teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie oraz obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie; informację z KRS.

Planowana inwestycja zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 52 lit. a, pkt 92 i pkt 98 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane.

Obszar przedsięwzięcia graniczy od strony północnej bezpośrednio z terenami rekreacyjno-wypoczynkowymi, tj. boiskami sportowymi i terenem wokół sali wiejskiej, za którymi znajduje się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Po stronie południowo-zachodniej, w odległości kilku metrów od granicy inwestycji znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej, na których obecnie nie jest prowadzona żadna działalność usługowa będąca źródłem hałasu. Najbliższa zabudowa zagrodowa znajduje się w odległości ok. 30 m na północ od planowanej inwestycji. Zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112) dopuszczalny poziom hałasu na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w porze dnia wynosi 50 dB, a w porze nocy 40 dB, a na terenach zabudowy rekreacyjno-wypoczynkowej, mieszkaniowo-usługowej i zagrodowej, w porze dnia 55 dB, a w porze nocy 45 dB.

Źródłami hałasu na terenie projektowanego zakładu będą skraplacze umieszczone na dachu budynku przechowalni owoców, stacja transformatorowa i pojazdy poruszające się po jego terenie. Wentylacja projektowanych budynków odbywać się będzie w sposób grawitacyjny. Nie planuje się instalowania systemów wentylacji mechanicznej ani klimatyzacji, które mogłyby być źródłem hałasu emitowanego do środowiska. Skraplacze będą zestawione w dwóch sekcjach, po cztery urządzenia każda. Każda z sekcji będzie obudowana od strony północnej, zachodniej i południowej ekranem akustycznym o skuteczności 34 dB i o wysokości 2 m. Poziom mocy akustycznej każdego ze skraplaczy będzie wynosił 89 dB. Hałas wewnątrz budynku sortowni-przetwórnicy, bezpośrednio przy maszynach sortowniczych, nie przekroczy 80 dB. Ściany zewnętrzne tego budynku będą wykonane z płyty warstwowej o grubości 200 mm i z blachy trapezowej, a ich izolacyjność akustyczna wyniesie od 23 do 30 dB. W projektowanych budynkach nie planuje się wykonania okien. Ruch samochodów będzie się odbywać wyłącznie w porze dnia, tj. od godz. 6.00 do godz. 22.00. Przewiduje się, że w ciągu najniekorzystniejszych 8 h pory dnia, natężenie ruchu pojazdów po terenie zakładu wyniesie 50 pojazdów ciężarowych i 10 pojazdów osobowych. Wjazd na teren i wyjazd z zakładu odbywać się będzie od strony północnej. Ponadto, źródłem hałasu będą wózki widłowe, służące do transportu paletopojemników. Łączny czas pracy wózków widłowych na zewnątrz budynków, w ciągu najniekorzystniejszych 8 h pory dnia wyniesie 120 minut. Zakład (linia sortownicza i linia do produkcji soków) będzie eksploatowany wyłącznie w porze dnia, jednakże celem podtrzymania jego prawidłowej pracy, skraplacze i stacja transformatorowa będą funkcjonowały również w porze nocnej, tj. od godz. 22.00 do godz. 6.00.

W porze nocy przewidywane poziomy hałasu na granicy terenów chronionych akustycznie będą zbliżone do poziomów dopuszczalnych, inwestor został więc zobowiązany do wykonania kontrolnych pomiarów hałasu, po zrealizowaniu inwestycji, na granicach najbliższych terenów chronionych akustycznie, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Powyższe działanie umożliwi określenie rzeczywistego wpływu przedsięwzięcia na stan akustyczny środowiska, ocenę skuteczności przyjętych rozwiązań ochronnych

i ewentualne podjęcie działań zmierzających do dalszego ograniczenia hałasu pochodzącego z terenu zakładu, gdy wyniki wykażą przekroczenie poziomów dopuszczalnych. W przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska, zobowiązano inwestora do niezwłocznego zaprojektowania i wdrożenia rozwiązań technicznych, technologicznych lub organizacyjnych tak, aby eksploatacja zakładu nie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Poprawność zaproponowanych rozwiązań inwestor ma obowiązek niezwłocznie potwierdzić kolejnymi pomiarami poziomów hałasu. Wyniki pomiarów wraz ze szczegółowym opisem dokonanych korekt inwestor jest zobowiązany przedstawić Wójtowi Gminy Kaczory, Regionalnemu Dyrektorowi, Staroście Piłskiemu oraz Wielkopolskiemu Wojewódzkiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska, w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zakończenia pomiaru.

Źródłami emisji zorganizowanej do powietrza będą dwa kotły gazowe o mocy do 160 kW każdy, wykorzystywane do celów technologicznych i grzewczych. Źródłami emisji o charakterze niezorganizowanym będą silniki pojazdów poruszających się po terenie inwestycji, głównie ciągników rolniczych i pojazdów ciężarowych. W raporcie wykazano, że budynki mieszkalne znajdujące się w sąsiedztwie projektowanego zakładu, nie będą narażone na przekroczenia wartości odniesienia substancji w powietrzu oraz na przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu. W związku z powyższym, zostaną spełnione wymagania z zakresu ochrony powietrza, określone w przepisach prawa. Z uwagi na założenie przyjęte do obliczeń rozprzestrzeniania zanieczyszczeń w powietrzu, w niniejszej decyzji zobowiązano inwestora do zainstalowania kotłów o odpowiednich mocach, opalanych paliwem gazowym.

Wg informacji zawartych w raporcie i wykonanych obliczeń realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenów podlegających ochronie akustycznej, które zostały określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112), nie spowoduje przekroczenia wartości odniesienia dla substancji w powietrzu określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 26 stycznia 2010 r. w sprawie wartości odniesienia dla niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. Nr 16, poz. 87) oraz nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji powietrza określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031).

Na etapie budowy, eksploatacji i likwidacji przedsięwzięcia będą powstawały odpady inne niż niebezpieczne. Na etapie budowy i eksploatacji również odpady niebezpieczne. W fazie eksploatacji inwestycji miejscami do składowania odpadów będą wydzielone powierzchnie we wnętrzach i na terenie otwartym przy projektowanym budynku sortowni-przetwórni owoców oraz magazynu. Odpady będą magazynowane selektywnie w przystosowanych do tego pojemnikach lub kontenerach, opisanych kodem i nazwą odpadu, usytuowanych w wyznaczonych i opisanych miejscach magazynowych, o utwardzonym, nieprzepuszczalnym podłożu, przystosowanych do pełnionej funkcji, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych i wpływem czynników atmosferycznych. Odpady będą przekazywane do zagospodarowania podmiotom posiadającym stosowne uprawnienia, zgodnie z przepisami szczegółowymi. Odpady powinny być w pierwszej kolejności poddawane odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych będzie to niemożliwe lub z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych nieuzasadnione, odpady mogą być unieszkodliwiane. Przy założeniu, iż inwestor zrealizuje przedsięwzięcie zgodnie z treścią raportu i uzupełnienia do raportu oraz zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszej decyzji, nie będzie ono naruszało przepisów prawa z zakresu gospodarki odpadami.

Inwestycja będzie zlokalizowana w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 125, o nazwie zbiornik międzymorenowy Wałcz-Piła, o charakterze porowym, obejmującego czwartorzędowe piętro wodonośne, o głębokości zalegania 2÷38 m p.p.t. W obszarze inwestycji występują dwa użytkowe piętra wodonośne, jedno piętro w utworach czwartorzędowych (poziom międzyglinowy), będące

głównym użytkowym piętrzem badanego obszaru i jedno piętro w utworach trzeciorzędowych, wykorzystywane na mniejszą skalę. Wodonośne piętro czwartorzędowe zalega na głębokości ok. 25÷40 m p.p.t. i jest dobrze izolowane od powierzchni gruntu warstwą glin zwałowych. W ramach inwestycji nie przewiduje się prowadzenia wykopów o znacznym zagłębieniu, w związku z tym nie dojdzie do zakłócenia stosunków wodnych spowodowanych wytworzeniem leja depresji zwierciadła poziomu wód gruntowych. Poziom wód gruntowych omawianego terenu występuje na głębokości ok. 5÷10 m p.p.t. W ramach przedmiotowego przedsięwzięcia nie planuje się wykonania ujęcia wód podziemnych. Ponadto, przedsięwzięcie nie będzie się znajdowało w zasięgu stref ochronnych ujęć wód podziemnych. Najbliższe ujęcie położone jest w odległości ok. 1,18 km na południowy wschód, czerpie wody z poziomu czwartorzędowego, z głębokości ok. 15 m p.p.t.

Przedsięwzięcie nie będzie zlokalizowane na ciekach i w ramach jego funkcjonowania nie będą wprowadzane bezpośrednio do wód powierzchniowych żadne substancje. Najbliższym ciekim jest Dopływ z Jeziora Wapieńskiego w odległości ok. 2,1 km na zachód. Ponadto, w odległości ok. 1,2 km na północ przebiega jego dopływ. Najbliższym zbiornikiem wód stojących jest jezioro bez nazwy, zlokalizowane w odległości ok. 160 m na zachód.

Woda do projektowanego zakładu dostarczana będzie rurociągiem, docelowo z dwóch ujęć wód podziemnych należących do gospodarstwa SDN zlokalizowanych poza terenem inwestycji, w odległości ok. 1,4 ÷ 1,9 km na wschód. Woda będzie wykorzystywana do celów technologicznych, m.in. do mycia owoców, mycia urządzeń do produkcji soków oraz mycia posadzek eksploatowanych budynków, a także na cele socjalno-bytowe pracowników zakładu. Na terenie zakładu nie będzie prowadzone mycie pojazdów, maszyn do transportu ani pojemników czy kontenerów na owoce.

Ścieki przemysłowe i bytowe odprowadzane będą do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, na warunkach określonych przez Zakład Usług Wodnych i Kanalizacyjnych w Kaczorach w piśmie z 8 marca 2017 r., Nr 4042.07.2017. W przypadku gdy ścieki przemysłowe będą zawierały którąkolwiek z substancji określonych w załączniku do rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2005 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego, których wprowadzenie w ściekach przemysłowych do urządzeń kanalizacyjnych wymaga uzyskania pozwolenia wodnoprawnego (Dz. U. Nr 233, poz. 1988 z późn. zm.) inwestor będzie zobowiązany do uzyskania pozwolenia wodnoprawnego na ich odprowadzanie do urządzeń kanalizacyjnych będących we władaniu innego podmiotu.

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych i z połaci dachowych będą odprowadzane do ziemi za pośrednictwem projektowanej, wewnątrzzakładowej sieci kanalizacji deszczowej, która wyposażona będzie w osadnik cząstek stałych, separator substancji ropopochodnych oraz zbiorniki rozsączające. Zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe z powierzchni utwardzonych – ścieki, przed odprowadzeniem do zbiorników rozsączających, powinny spełniać kryteria określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2014 r. poz. 1800), a inwestor winien uzyskać pozwolenie wodnoprawne na ich odprowadzenie do ziemi, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

Zaplecze budowy zostanie zorganizowane na terenie utwardzonym, wyposażonym w środki do neutralizacji ewentualnych wycieków i rozlewów substancji, a sprawność użytkowanego sprzętu budowlanego będzie regularnie kontrolowana. Obiekty budowlane objęte inwestycją będą posiadały szczelne posadzki. W fazie eksploatacji, odpady będą magazynowane na szczelnym i utwardzonym podłożu. Ścieki przemysłowe i ścieki bytowe będą odprowadzane do gminnej sieci kanalizacyjnej. Wody opadowe i roztopowe będą odprowadzane do ziemi, a zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe pochodzące z utwardzonych powierzchni, przed odprowadzeniem do ziemi, będą podczyszczane w osadniku piasku i separatorze substancji ropopochodnych. Wyżej wymienione rozwiązania zapewnią

wystarczającą ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem pochodzącym z terenu projektowanego zakładu.

Teren, na którym planuje się inwestycję należy do Dorzecza Odry i znajduje się w granicach Jednolitej Części Wód Podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600026 (Region wodny Warty), której stan ilościowy chemiczny określono jako dobry oraz oceniono, że nie jest zagrożona nieosiągnięciem celów środowiskowych dla niej wyznaczonych. Ponadto, przedsięwzięcie będzie realizowane w zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych JCWP o kodzie PLRW600018188694 i nazwie „Dopływ z jeziora Wapieńskiego”, której status określono jako „naturalna”, o złym stanie, niezagrożonej nieosiągnięciem celów środowiskowych dla niej wyznaczonych.

Z uwagi na budowę geologiczną i warunki hydrogeologiczne omawianego terenu, lokalizację przedsięwzięcia, m.in. poza obszarami o płytkim zaleganiu wód gruntowych, obszarami wodno-błotnymi, strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych oraz biorąc pod uwagę planowane do zastosowania zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego, rozwiązania z zakresu gospodarki wodno-ściekowej i gospodarki odpadami, należy stwierdzić, iż przedsięwzięcie to nie niesie za sobą możliwości wystąpienia zagrożeń dla wód powierzchniowych i podziemnych, a tym samym nie będzie wpływać na nieosiągnięcie celów określonych w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”.

W ocenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, mając na uwadze lokalizację przedsięwzięcia na gruntach rolnych, w dużej części przekształconych antropogenicznie oraz uwzględniając wyniki inwentaryzacji przyrodniczej prowadzonej na potrzeby raportu nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania inwestycji na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji na środowisko przyrodnicze, w tym na bioróżnorodność rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz ich siedlisk, w tym utraty, fragmentacji lub izolacji siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także wpływu na ekosystemy - ich kondycję, stabilność, odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku. Inwestycja nie powinna także spowodować nadmiernej eksploatacji lub niewłaściwego wykorzystania zasobów przyrodniczych, czy przyczynić się do rozprzestrzeniania się gatunków obcych, nie nastąpi jej negatywne oddziaływanie na obszary Natura 2000, w szczególności na gatunki, siedliska gatunków lub siedliska przyrodnicze obszarów Natura 2000. Integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązanie z innymi obszarami, a także na pozostałe obszary chronione. Organ nie stwierdził negatywnego oddziaływania skumulowanego planowanej inwestycji na środowisko przyrodnicze, w tym przedmioty ochrony obszarów Natura 2000.

W ramach mitygacji zmian klimatu przewiduje się użytkowanie obiektów budowlanych dobrze izolowanych termicznie, likwidowanie na bieżąco wszelkich przecieków i nieszczelności oraz stosowanie oświetlenia energooszczędnego. Materiały użyte do budowy będą odporne na wysokie temperatury. Zastosowana zostanie konstrukcja budynków odporna na silne podmuchy wiatrów. Obiekty będą posiadały instalację odgromową oraz będą wyposażone w sprzęt gaśniczy. Z uwagi na powyższe oraz na fakt, iż projektowany zakład składał się będzie z nowoczesnych obiektów budowlanych, spełniających wszelkie wymogi prawne, uwzględniając przewidywany zakres i technologię prac budowlanych, przyjęte rozwiązania konstrukcyjne i technologiczne, lokalizację inwestycji oraz sposób zasilania w energię, należy stwierdzić, iż przedsięwzięcie będzie zaadaptowane do zmieniających się warunków klimatycznych i możliwych zdarzeń ekstremalnych takich jak: fale upałów, długotrwałe susze, ekstremalne opady, gwałtowne burze i wiatry, fale chłódów, zamarzanie i odmrażanie oraz nie będzie miało znaczącego wpływu na klimat w skali globalnej. Obszar inwestycji nie jest położony na terenach zalewowych i znajduje się w strefie umiarkowanej pod kątem narażenia na silne wiatry i trąby powietrzne.

Po analizie dokumentów dołączonych do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach Wójt Gminy Kaczory stwierdził, że liczba stron w postępowaniu administracyjnym

przekracza 20, w związku z czym, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, strony o czynnościach postępowania powiadamia się stosując przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, tj. przez obwieszczenie lub w inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłaszania.

W związku z powyższym, pismem z dnia 9 marca 2017 r. i obwieszczeniem z dnia 10 marca 2017 r. znak GP.6220.2.2017 Wójt Gminy Kaczory zawiadomił strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie oraz podał do publicznej wiadomości, w dniu 10 marca 2017 r., informację o umieszczeniu w publicznie dostępnym wykazie danych wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Powyższą informację zamieszczono na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Kaczory, na tablicy ogłoszeń sołectwa w Jeziorkach oraz na stronie internetowej bip.kaczory.com.pl. W zawiadomieniu oraz informacji wskazano 30-dniowy termin na zgłaszanie uwag i wniosków. W wyznaczonym terminie, w dniu 13 marca 2017 r. do tut. Urzędu wpłynął drogą elektroniczną wniosek Stowarzyszenia Ekologicznego Przyjaciół Ziemi Nadnoteckiej, ul. Jachna 1, 64-810 Kaczory z prośbą o przesłanie, w formie elektronicznej wniosku Sądów Dolna Noteci i pozostałych dokumentów dot. planowanego przedsięwzięcia w m. Jeziorki. Ww. dokumenty zostały przesłane Stowarzyszeniu drogą elektroniczną w dniu 16 marca 2018 r.

Stosownie do treści przepisu art. 64 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r. poz. 1405, z późn. zm.) tut. Organ pismem znak GP.6220.2.2017 z dnia 9 marca 2016 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile o wydanie opinii co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na rozbudowie budowie zespołu budynków przechowalni, sortowni wraz z przetwórną owoców, magazynu, stacji transformatorowej oraz parkingów, placów manewrowych, dróg dojazdowych wraz z niezbędną infrastrukturą we wsi Jeziorki, gm. Kaczory na działkach o nr ewid. 157/13, 157/15, 157/16, 157/17, 157/18, 157/19, 157/20, a w przypadku stwierdzenia takiej potrzeby – co do zakresu raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile w dniu 15 marca 2017 r. wydał opinię sanitarną znak ON.NS.452.1.4.17.2017, w której odstąpił od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków przechowalni, sortowni wraz z przetwórną owoców, magazynu, stacji transformatorowej oraz parkingów, placów manewrowych, dróg dojazdowych wraz z niezbędną infrastrukturą we wsi Jeziorki, gm. Kaczory na działkach o nr ewid. 157/13, 157/15, 157/16, 157/17, 157/18, 157/19, 157/20, 157/21, 157/22.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem znak WOO-IV.4240.261.2017.KL z dnia 22 marca 2017 r. wezwał inwestora do uzupełnienia karty informacyjnej przedsięwzięcia. Inwestor w dniu 29 marca 2017 r. złożył stosowne wyjaśnienia w zakresie wymaganym przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Ponadto, w dniu 22 marca 2017 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu, pismem znak WOO-IV.4240.261.2017.KL.2 zwrócił się do Wójta Gminy Kaczory o wyjaśnienie kwestii dotyczącej budynku przechowalni, dla której została wydana przez Starostę Piłskiego decyzja o pozwoleniu na budowę Nr 1109-AB.6740.1709.2016.VIII z dnia 22 grudnia 2016 r. W odpowiedzi z dnia 6 kwietnia 2017 r. tut. Organ wyjaśnił, że Starosta Piłski wydał pozwolenie na budowę na budynek – przechowalnia owoców o powierzchni zabudowy 3648,95 m², dla którego zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie jest wymagane wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Jednocześnie, wyżej wymieniony poinformował, że w przypadku rozbudowy budynku ulegnie zwiększeniu obszar zainwestowania i wówczas będzie wymagane uzyskanie przedmiotowej

decyzji, a inwestor mając na uwadze realizację całego przedsięwzięcia w późniejszym terminie, w przedłożonej karcie informacyjnej zawarł wszystkie obiekty, które planuje zrealizować.

W dniu 7 kwietnia 2017 r. Stowarzyszenie Ekologiczne Przyjaciół Ziemi Nadnoteckiej w Śmiłowie, drogą elektroniczną wniosło o przesłanie na adres zwrotny, skanów uzupełnień do dokumentacji dotyczącej inwestycji w Jeziorkach. W tym samym dniu zostało przesłane Stowarzyszeniu uzupełnienie karty informacyjnej dla przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków przechowalni, sortowni wraz z przetwórną owoców, magazynu, stacji transformatorowej oraz parkingów, placów manewrowych, dróg dojazdowych wraz z niezbędną infrastrukturą we wsi Jeziorki.

W dniu 10 kwietnia 2017 r. (data wpływu do tut. Urzędu 11 kwietnia 2017 r.), Stowarzyszenie Ekologiczne Przyjaciół Ziemi Nadnoteckiej w Śmiłowie, ul. Jachna 1, 64-810 Kaczory, złożyło wniosek o dopuszczenie organizacji ekologicznej do udziału na prawach strony w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania niniejszej decyzji. Jednocześnie organizacja przesłała swoje uwagi, które zostały zgłoszone Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu pismem z dnia 8 kwietnia 2017 r. Wójt Gminy Kaczory postanowieniem znak GP.6220.2.2017 z dnia 19 kwietnia 2017 r. dopuścił Stowarzyszenie Ekologiczne do udziału na prawach strony w postępowaniu administracyjnym w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 19 kwietnia 2017 r. postanowił wyrazić opinię znak WOO-IV.4240.261.2017.KL.3 o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Określił także zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, który powinien spełniać wymagania określone w art. 66 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jednocześnie organ wyraził opinię, iż przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko pozwoli na wyjaśnienie wątpliwości złożonych przez Stowarzyszenie Ekologiczne Przyjaciół Ziemi Nadnoteckiej, w szczególności w zakresie gospodarki wodno-ściekowej. Nadto, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w dniu 24 kwietnia 2017 r. przesłał tut. Organowi pismo Stowarzyszenia Ekologicznego Przyjaciół Ziemi Nadnoteckiej w Śmiłowie z dnia 8 kwietnia 2017 r., w którym Stowarzyszenie wnosi, iż powinno się wziąć pod uwagę informacje o kumulowaniu się oddziaływań z innymi przedsięwzięciami realizowanymi, zrealizowanymi bądź planowanymi. Stowarzyszenie wyraziło również swoje wątpliwości, co do ilości pobieranej wody do celów produkcyjnych.

Regionalny Dyrektor w piśmie skierowanym do tut. Organu, poinformował, że wyraził już opinię o potrzebie przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia i tym samym zakończył swoje postępowanie. Organem głównym prowadzącym postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia jest Wójt Gminy Kaczory, a wyrażenie opinii przez Regionalnego Dyrektora nie rozstrzyga o istocie sprawy. O obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko rozstrzyga ostatecznie organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Podobne w treści pismo zostało skierowane do organizacji ekologicznej. Ponadto, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska zwrócił się z prośbą o powiadomienie pozostałych stron postępowania o wydanej opinii. W dniu 27 kwietnia 2017 r. tut. Organ przesłał stronom postępowania kopię niniejszej opinii.

Mając powyższe na uwadze, po zapoznaniu się ze zgromadzonym materiałem dowodowym, opiniami Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, w dniu 4 maja 2017 r. Wójt Gminy Kaczory postanowieniem znak GP.6220.2.2017 nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków przechowalni, sortowni wraz z przetwórną owoców, magazynu, stacji transformatorowej oraz parkingów, placów manewrowych, dróg dojazdowych wraz z niezbędną infrastrukturą na działkach o nr ewid. 157/13, 157/15, 157/16, 157/17, 157/18, 157/19,

157/20, 157/21, 157/22, obręb Jeziorki, gmina Kaczory oraz ustalił zakres raportu o oddziaływaniu na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia. Jednocześnie, uwzględniając obowiązujące przepisy art. 21 ust. 1 i ust. 2 pkt 8 oraz art. 29 ustawy z dnia 3 października 2008 r. Wójt Gminy Kaczory w dniu 5 maja 2017 r. zawiadomił strony i społeczeństwo o wydaniu postanowienia i umieszczeniu go w publicznie dostępnym wykazie danych oraz wydanych opiniach Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu. Poinformował także o możliwości zapoznania się z treścią postanowienia i dokumentacją sprawy, w tym z ww. opiniami oraz o możliwości składania uwag i wniosków w Urzędzie Gminy Kaczory. Powyższą informację zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie bip.kaczory.com.pl, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kaczory oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa w Jeziorkach. W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag i wniosków.

W dniu 10 maja 2017 r. Wnioskodawca przedłożył raport o oddziaływaniu przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko, opracowany przez INVEST-EKO z Poznania pod kierownictwem p. Romana Bednarka. Jednocześnie, Wnioskodawca poinformował, iż w wyniku podziału działki ewidencyjnej 157/22 obręb Jeziorki, została wydzielona działka 157/28, na której realizowane będzie przedsięwzięcie. W załączeniu przedstawiono wypis z ewidencji gruntów oraz kopię mapy ewidencyjnej.

Organ prowadzący postępowanie, wypełniając przepis art. 106 § 1 kpa oraz art. 77 ust. 1 pkt 1 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w dniu 1 czerwca 2017 r. przesłał raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z prośbą o uzgodnienie warunków realizacji przedsięwzięcia oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile z prośbą o wyrażenie opinii dla planowanego przedsięwzięcia. Ponadto, zapewniając możliwość udziału społeczeństwa w toczącym się postępowaniu Wójt Gminy Kaczory w dniu 1 czerwca 2017 r. podał do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty zamieszczając na stronie internetowej w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Gminy Kaczory, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kaczory i tablicy Sołectwa w Śmiłowie informację o wszczęciu postępowania administracyjnego, przystąpieniu do przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, możliwości zapoznania się z treścią raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko oraz z pozostałą niezbędną dokumentacją sprawy obejmującą wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz o możliwości, terminie i miejscu składania uwag i wniosków w przedmiotowej sprawie. Termin do składania uwag i wniosków określono w dniach od 1 czerwca 2017 r. do 1 lipca 2017 r.

Jednocześnie, Wójt Gminy Kaczory poinformował, iż na wniosek właściciela, działka nr 157/22 została podzielona na działki o numerach 157/28 i 157/29 i planowaną inwestycją objęta jest wydzielona działka nr 157/28. Strony o powyższym zostały poinformowane zawiadomieniem i obwieszczeniem z dnia 1 czerwca 2017 r. Równocześnie, Wójt Gminy Kaczory zawiadomił o umieszczeniu w publicznie dostępnym wykazie danych raportu o oddziaływaniu na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W dniu 2 czerwca 2017 r. Stowarzyszenie Ekologiczne Przyjaciół Ziemi Nadnoteckiej, jako strona postępowania administracyjnego, zwróciło się do Wójta Gminy Kaczory o przesłanie drogą elektroniczną, dostarczonego przez inwestora raportu. Raport wraz załącznikami został przesłany Stowarzyszeniu drogą elektroniczną w dniu 6 czerwca 2017 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w dniu 12 czerwca 2017 r. pismem znak WOO-I.4242.92.2017.MC.1 wystąpił do Wójta Gminy Kaczory o potwierdzenie, czy informacje zawarte w raporcie w części opisowej i na załącznikach graficznych, dotyczące zagospodarowania terenów sąsiadujących z przedmiotową inwestycją, są zgodne ze stanem faktycznym. Zwrócił się także o jednoznaczne wskazanie, do którego rodzaju terenu, o którym mowa w tabeli 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku należą

tereny sąsiadujące z planowaną inwestycją oraz o informacje, gdzie i w jakiej odległości znajdują się najbliższe tereny wymienione w ww. rozporządzeniu. Zagadnienia należało przedstawić w formie graficznej z zaznaczeniem granic terenów, dla których w ww. akcie prawnym określone zostały dopuszczalne poziomy hałasu. W dniu 19 czerwca 2017 r. Wójt Gminy Kaczory w piśmie skierowanym do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska wyjaśnił, że informacje zawarte w raporcie w części opisowej i na załącznikach graficznych, dotyczące zagospodarowania terenów sąsiadujących z przedmiotową inwestycją, są zgodne ze stanem faktycznym, z zastrzeżeniem, że w części opisowej oraz na załącznikach graficznych nie wyróżniono terenów rekreacyjno-wypoczynkowych Bz. Wspomniane tereny rekreacyjno-wypoczynkowe stanowią boiska sportowe i teren wokół budynku sali wiejskiej. Poinformowano, że tereny sąsiadujące z planowaną inwestycją przedstawiono w załączniku graficznym do niniejszego pisma. Wskazano, że tereny rekreacyjno-wypoczynkowe bezpośrednio graniczą z terenem planowanej inwestycji, oraz że zabudowa jednorodzinna i tereny mieszkaniowo-usługowe są położone w odległości kilku metrów od granicy terenu inwestycji a najbliższa zabudowa zagrodowa znajduje się w odległości ok. 30 m od granicy przedmiotowego terenu, z kolei najbliższa zabudowa związana ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży – w odległości ok. 3,3 km. Udzielono informacji, że pozostałe tereny wymienione w tabeli 1 załącznika ww. rozporządzenia położone są w tak znacznej odległości od planowanej inwestycji, że podawanie jej dokładnej wartości jest bezcelowe. Jednocześnie poinformowano, że na terenie gminy Kaczory nie znajduje się żadna istniejąca, ani planowana inwestycja o podobnym profilu działania.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Pile, w dniu 19 czerwca 2017 r. pismem znak ON.NS.452.1.4.6.2017, zaopiniował pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych dokumentację dotyczącą środowiskowych uwarunkowań dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Organ stwierdził, iż oddziaływanie źródeł emisji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu i wartości odniesienia, poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Nie przewiduje również żadnego oddziaływania na obszary podlegające ochronie. Biorąc pod uwagę zapisy analizy oddziaływania planowanego przedsięwzięcia zawarte w raporcie, Organ uznał, iż przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na pogorszenie środowiska w planowanej lokalizacji oraz negatywnego wpływu na zdrowie i życie ludzi. Organ opiniujący nałożył na inwestora obowiązki:

- ograniczenia prędkości pojazdów na wjeździe na teren zakładu,
- utrzymywania powierzchni utwardzonych dróg i parkingów w czystości poprzez cykliczne usuwanie pyłu,
- obsiania trawą powierzchni nieutwardzonych,
- w słoneczne i wietrzne dni zraszania wodą powierzchni dróg i parkingów.

W toku prowadzonego postępowania organ uzgadniający wezwał inwestora, pismem z dnia 4 sierpnia 2017 r., do uzupełnienia raportu w zakresie przyrody, ochrony przed hałasem, z zakresu hydrogeologii i gospodarki wodno-ściekowej, gospodarki odpadami oraz pozostałych braków i rozbieżności w raporcie. Wymagane uzupełnienie wpłynęło do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Poznaniu w dniu 11 września 2017 r.

Wobec powyższego, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu postanowieniem znak WOO-I.4242.92.2017.MC.7 z dnia 13 października 2017 r. uzgodnił w toku postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizację planowanego przedsięwzięcia oraz określił następujące warunki realizacji przedsięwzięcia:

- W istniejącym budynku przechowalni owoców eksploatować komory chłodnicze o maksymalnej, łącznej pojemności do 6000 ton.

- W projektowanym budynku sortowni – przetwórni owoców zainstalować jedną linię sortowniczą o maksymalnej wydajności 10 t/h, jedną do produkcji soków o maksymalnej zdolności przetwarzania 200 t/dobę oraz dwa kotły opalane paliwem gazowym o mocy do 160 kW każdy.
- W projektowanych budynkach sortowni – przetwórni oraz magazynowym zastosować system wentylacji grawitacyjnej.
- Ścieki przemysłowe odprowadzać do gminnej sieci kanalizacyjnej, na warunkach określonych przez gestora sieci.
- W przypadku odprowadzania do ziemi zanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni utwardzonych, podczyszczać je w osadniku cząstek stałych i separatorze substancji ropopochodnych, do parametrów określonych w przepisach szczegółowych.
- Na terenie zakładu nie prowadzić mycia pojazdów, maszyn do transportu ani pojemników, czy kontenerów na owoce.
- Na dachu budynku przechowalni zainstalować nie więcej niż 8 skraplaczy o poziomie mocy akustycznej do 89 dB każdy.
- Urządzenia konserwować zgodnie z zaleceniami producenta.
- Każdą z sekcji skraplaczy obudować od strony północnej, południowej i zachodniej ekranem akustycznym o wysokości nie mniejszej niż 2 m i o skuteczności nie mniejszej niż 34 dB.
- Przegrody zewnętrzne budynku sortowni – przetwórni wykonać z materiałów zapewniających izolacyjność akustyczną, nie mniejszą niż 23 dB.
- Eksploatację zakładu prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. od 6:00 do 22:00, z wyjątkiem skraplaczy na dachu budynku przechowalni oraz stacji transformatorowej, służących do całodobowego podtrzymania pracy zakładu.
- Ruch pojazdów ciężarowych prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. od 6:00 do 22:00.
- W terminie nie dłuższym niż 1 miesiąc od uruchomienia zakładu, wykonać kontrole pomiaru hałasu emitowanego do środowiska, na granicy najbliższych terenów chronionych akustycznie, zgodnie z przepisami szczegółowymi. W przypadku wystąpienia przekroczeń akustycznych standardów jakości środowiska, niezwłocznie zaprojektować i wdrożyć rozwiązania techniczne, technologiczne bądź organizacyjne tak, aby eksploatacja zakładu nie powodowała przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Poprawność zaproponowanych rozwiązań niezwłocznie potwierdzić kolejnymi pomiarami poziomów hałasu. Wyniki pomiarów wraz ze szczegółowym opisem dokonanych korekt przedstawić Wójtowi Gminy Kaczory, Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Poznaniu, Staroście Piłskiemu oraz Wojewódzkiemu Wielkopolskiemu Inspektorowi Ochrony Środowiska w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia zakończenia pomiaru.

Jednocześnie, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Poznaniu zobowiązał tut. Organ do powiadomienia stron postępowania o zajęтым stanowisku. Wójt Gminy Kaczory w dniu 8 listopada 2017 r. wysłał kopię postanowienia stronom postępowania. Pozostałe strony o wydanym postanowieniu Regionalnego Dyrektora oraz opinii Inspektora Sanitarnego zostały zawiadomione obwieszczeniem zamieszczonym na stronie bip.kaczory.com.pl oraz na tablicach ogłoszeń w Kaczorach i Jeziorkach.

Warunki realizacji przedsięwzięcia wyszczególnione przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w postanowieniu z dnia 13 października 2017 r. oraz Państwowego Inspektora Sanitarnego w opinii z dnia 19 czerwca 2017 r. zostały przez tut. Organ uwzględnione w całości.

Ponadto, Wójt Gminy Kaczory, na podstawie art. 33 ust. 1, w związku z art. 79 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, poinformował społeczeństwo:

- o wydaniu opinii sanitarnej Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile znak ON.NS.452.1.4.6.2017 z dnia 19 czerwca 2017 r., w której wyżej wymieniony opiniuje pod względem

wymagań higienicznych i zdrowotnych dokumentację dotyczącą środowiskowych uwarunkowań ww. przedsięwzięcia,

- o wydaniu postanowienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu znak WOO-I.4242.92.2017.MC.7 z dnia 13 października 2017 r., w którym wyżej wymieniony uzgadnia realizację przedsięwzięcia polegającego na budowie zespołu budynków przechowalni, sortowni wraz z przetwórną owoców, magazynu, stacji transformatorowej oraz parkingów, placów manewrowych, dróg dojazdowych wraz z niezbędną infrastrukturą na dz. ewid. nr 157/13, 157/15, 157/16, 157/17, 157/18, 157/19, 157/20, 157/21, 157/28, obręb 0004 Jeziorki, gmina Kaczory,
- możliwości zapoznania się z ww. dokumentami oraz z pozostałą niezbędną dokumentacją sprawy, w tym z raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z uzupełnieniem do raportu oraz wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami.

Jednocześnie, poinformował o możliwości składania uwag i wniosków w sprawie przedmiotowego przedsięwzięcia, co do którego toczy się postępowanie, w Urzędzie Gminy Kaczory, ul. Dworcowa 22, 64-810 Kaczory, pok. nr 6, w godzinach pracy Urzędu, w terminie 30 dni licząc od dnia ukazania się niniejszej informacji, tj. w dniach od 9 listopada 2017 r. do 8 grudnia 2017 r. włącznie. Zamieszczono także informując, iż na wniosek właściciela działka nr 157/22 została podzielona na działki o numerach 157/28 i 157/29. Następnie działka nr 157/28 została podzielona na działki o numerach 157/32 i 157/33, a działka nr 157/15 na działki o numerach 157/30 i 157/31. Planowaną inwestycją objęte są wydzielone działki nr 157/31 i 157/33. Powyższe zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie bip.kaczory.com.pl, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kaczory oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa w Jeziorkach.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono żadnych uwag i wniosków.

Wójt Gminy Kaczory, na podstawie art. 10 §1 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, zawiadomił strony postępowania (pismem oraz obwieszczeniem znak GP.6220.2.2017 z dnia 14 grudnia 2017 r.) o zakończeniu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy, w tym z wnioskiem o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami, raportem o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z uzupełnieniem do raportu, opinią sanitarną Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pile i postanowieniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz o możliwości składania uwag i wniosków. W zawiadomieniu wskazano 7-dniowy termin na zapoznanie się z dokumentacją sprawy oraz składanie uwag i wniosków. Ponadto, w dniu 14 grudnia 2017 r. tut. Organ poinformował społeczeństwo (informacją zamieszczoną na stronie internetowej bip.kaczory.com.pl oraz tablicach ogłoszeń w Kaczorach i Jeziorkach) o zakończeniu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie, możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy i możliwości składania uwag i wniosków. Termin na składanie uwag i wniosków wyznaczono w dniach od 14 grudnia 2017 r. do 21 grudnia 2017 r. W dniu 18 grudnia 2017 r. Stowarzyszenie Ekologiczne Przyjaciół Ziemi Nadnoteckiej zwróciło się do tut. Organu o przesłanie na adres zwrotny poczty elektronicznej raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz o wydłużenie terminu składania uwag i wniosków z uwagi na okres świąt Bożego Narodzenia oraz Nowego Roku. Odpowiadając na powyższy wniosek, Gmina Kaczory przesłała drogą elektroniczną raport oddziaływania na środowisko oraz uzupełnienie do raportu. Organ prowadzący postępowanie uznał, że wyznaczony termin na składanie uwag i wniosków jest wystarczający. Ponadto, strona miała możliwość składania tych uwag i wniosków przez cały czas trwania prowadzonego postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

Dnia 22 grudnia 2017 r. inwestor poinformował Wójta Gminy Kaczory, iż z dniem 28 listopada 2017 r. nastąpiła zmiana nazwy Spółki z dotychczasowej Sady Dolina Noteci Sp. z o.o. na SDN Sp. z o.o., oraz że KRS, REGON, NIP firmy pozostają bez zmian. Ponadto, w toku prowadzonego postępowania

dokonano podziału działek, na których planuje się realizację planowanego przedsięwzięcia. W dniu 7 marca 2017 r. Wójt Gminy Kaczory, decyzją znak GN.6831.5.2017, na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. Nr 268, poz. 2663), zatwierdził projekt podziału dla działki nr 157/22 na działki o numerach 157/28 i 157/29. Następnie, decyzją znak GN.6831.9.2017 z dnia 1 września 2017 r. został zatwierdzony podział działki nr 157/15 oraz działki nr 157/28. Działka nr 157/15 została podzielona na działki o numerach 157/30 i 157/31. Natomiast działka nr 157/28 została podzielona na działki o numerach 157/32 i 157/33. Wobec powyższego, decyzję niniejszą wydaje się dla inwestora SDN Sp. z o.o. Śmiłowo ul. Pilska 48, 64-810 Kaczory oraz dla terenu planowanego przedsięwzięcia obejmującego obszar działek o numerach ewidencyjnych: 157/13, 157/31, 157/16, 157/17, 157/18, 157/19, 157/20, 157/21, 157/33, obręb Jeziorki, gmina Kaczory.

W związku z omyłką pisarską i błędnym podaniem terminu na składanie przez strony uwag i wniosków w obwieszczeniu Wójta Gminy Kaczory z dnia 14 grudnia 2017 r. o zakończeniu postępowania administracyjnego tut. Organ w dniu 16 stycznia 2018 r. ponownie podał obwieszczeniem informację o zakończeniu postępowania administracyjnego, możliwości zapoznania się ze zgromadzoną niezbędną dokumentacją sprawy, jak również o możliwości składania uwag i wniosków w Urzędzie Gminy Kaczory, w godzinach pracy Urzędu, w terminie 7 dni od dnia doręczenia obwieszczenia. Obwieszczenie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie bip.kaczory.pl, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Kaczory oraz na tablicy ogłoszeń Sołectwa w Jeziorkach, na okres 14 dni. W wyznaczonym terminie nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Wobec powyższego, z uwagi na wypełnienie przez inwestora wymogów formalnych do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz po przeprowadzeniu procedury oceny oddziaływania na środowisko i szczegółowym przeanalizowaniu specyfiki planowanego przedsięwzięcia, postanowiono orzec jak w sentencji.

Charakterystyka przedsięwzięcia stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Pile, za pośrednictwem Wójta Gminy Kaczory, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia. Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia powinno nastąpić w terminie 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna.

Złożenie wniosku lub dokonanie zgłoszenia może nastąpić w terminie 10 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna, o ile strona która złożyła wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, lub podmiot, na który została przeniesiona ta decyzja otrzymali, przed upływem terminu, o którym mowa w art. 72 ust. 3 ustawy od organu, który wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach stanowisko, że realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz, że aktualne są warunki realizacji przedsięwzięcia zawarte w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach lub postanowieniu o którym mowa w art. 90 ust. 1 ustawy jeżeli było wydane.



WOJT
mgr Brunon Wolski

Charakterystyka przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie zespołu budynków przechowalni, sortowni wraz z przetwórną owoców, magazynu, stacji transformatorowej oraz parkingów, placów manewrowych, dróg dojazdowych wraz z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Jeziorki.

Przewiduje się zagospodarowanie około 2 ha powierzchni pod budowę:

- przechowalni (magazynu owoców) o powierzchni 3649 m² – budynek A,
- sortowni (planowany budynek) o powierzchni do 4200 m³ – budynek B (dopuszcza się połączenie budynku A z budynkiem B),
- magazynu (planowany budynek) o powierzchni do 2000 m² – budynek C,
- stacji transformatorowej (15kV) o powierzchni około 10 m² – obiekt D,
- wagi najazdowej,
- dróg wewnętrznych, miejsc parkingowych o łącznej powierzchni około 11 000 m².
- infrastruktury towarzyszącej (kanalizacja, wodociąg, studnie, sieć gazowa, instalacja elektryczna).

Przy zachodniej granicy obszaru przedsięwzięcia zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego planuje się nasadzenia zieleni izolacyjnej.

Całkowita powierzchnia przeznaczona pod inwestycję wyniesie około 3 ha. Szacuje się, że w ramach prac budowlanych łącznie przekształconych zostanie około 2 ha. W powierzchnię przekształconą wliczono również powierzchnię budynku przechowalni.

Na terenie przedsięwzięcia obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Jeziorki dla części terenu Gospodarstwa Rolnego (uchwała Nr XVI/119/2016 Rady Gminy Kaczory z dnia 4 listopada 2016 r.). Plan miejscowy ustala przeznaczenie terenu, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia jako tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczone w planie symbolem RU.

Obszar przedsięwzięcia od strony zachodniej graniczy z terenem o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej. Pomiędzy planowanymi budynkami a zabudową mieszkaniową zgodnie z ustaleniami mpzp zostanie wykonany pas zieleni izolacyjnej. Od północy znajdują się tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Od wschodniej strony znajdują się tereny obecnie niezabudowane, tereny użytkowane rolniczo (uprawy) ustaleniami mpzp oznaczone jako tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych. W kierunku południowo-zachodnim znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług.

W budynku przechowalni owoców (budynek A) znajdować się będą 22 komory chłodnicze o pojemności około 270 ton każda. Planuje się, że w 18 komorach przechowywane będą jabłka, a w pozostałych 4 komorach gruszki. Łączna maksymalna pojemność magazynowa komór będzie wynosić około 6000 ton. Komory będą wypełniane systematycznie w okresie od około 15 września do końca października. W momencie znalezienia odbiorcy owoców komora zostanie otwarta a owoce zostaną przesortowane na linii sortującej, która planowana jest w budynku B. Dopuszcza się bezpośrednie połączenie budynku przechowalni (budynek A) z budynkiem planowanej sortowni (budynek B). Maksymalna wydajność planowanej linii do sortowania wyniesie 10 t/h. W budynku B planuje się również linię do produkcji soków, na którą będą trafiały wysortowane owoce nie nadające

się do dalszej sprzedaży ze względu na wielkość czy kolor. Maksymalnie na linii do produkcji soku planuje się przetwarzać 200 ton owoców na dobę.

Owoce po opuszczeniu magazynu ze skrzyniopalet trafią do przenośnika robota rozładunkowego. Następnie robot rozładunkowy będzie je transportował do wanny gdzie owoce będą wyładowywane i transportowane dalej kanałem wodnym do elewatora rurowego, którego zadaniem jest wydobycie owoców z wody. Na tym etapie nastąpi oddzielenie pozostałych liści i innych zanieczyszczeń oraz ręczne wybieranie owoców zgniłych. Do skrzyniopalet trafią owoce 3 klasy (w części przeznaczone na sok). Pozostałe na taśmie owoce trafią do suszarki. Następnie owoce na przenośniku taśmowym układane będą w jednej linii przed maszyną sortującą. Maszyna sortująca rozpoznaje wielkość, kolor oraz wagę owoców. Maszyna rozdziela zbierany produkt na odpowiednie wyjścia wg przydzielonych klas. Część wyjść z owocami pierwszej klasy połączona będzie ze stołami pakerskimi, na których pracownicy będą pakować owoce w przygotowane kartony. Stoły do pakowania owoców w kartony wyposażone będą w dwa przenośniki taśmowe, na które podawane będą owoce z maszyny sortowniczej, taśmę zwrotną umożliwiającą rotację produktu, czyli ponowne skierowanie owocu do sortowania. Przy każdym stole znajdować się będzie ślizgawka opakowań, służąca do odbierania opakowań ze stołów pakerskich. Pełne kartony będą układane przez pracowników na palecie. Na pozostałe wyjścia z maszyny sortowniczej kierowane będą owoce klasy drugiej, które mechanicznie będą pakowane do skrzyniopalet.

Puste skrzyniopalety odkładane będą przez robota na przenośnik skąd operator wózka widłowego będzie je odbierał i transportował do magazynu (budynek C). W magazynie będzie znajdował się również zapas kartonów do pakowania jabłek pierwszej klasy.

Część z wysortowanych owoców przeznaczonych na sok ze skrzyniopalet za pomocą wywrotnicy trafi do mycia i rozdrabniania. Proces ten będzie realizowany za pomocą myjki zintegrowanej z młynkiem (rozdrabniaczem). Owoce będą wsypywane do zbiornika do mycia, następnie za pomocą elewatora transportowane do góry, owoce będą myte za pomocą dysz płaskostrumieniowych, po umyciu trafią do młynka, gdzie zostaną rozdrobnione. Rozdrobnione owoce trafią do kolejnego urządzenia – prasy taśmowej. Prasa jednotaśmowa działa poprzez zginięcie owoców pomiędzy taśmą polipropylenową, która przechodzi przez specjalne walce prasujące wcześniej rozdrobnione owoce. Po pierwszym wyciśnięciu prasowany materiał trafić będzie poprzez wałek zwrotny do następnego (mniejszego) wałka prasy i ponownie poddawany będzie prasowaniu. Po ostatnim wałku prasy materiał prasowany będzie zgarniany z taśmy przez zgarniacz końcowy i wypadnie z tyłu z maszyny. Wyciśnięty sok przejdzie przez taśmę sitową i trafi do wanny zbiorczej soku, z którego przez pompę podawany będzie dalej do pasteryzatora. Taśma podczas tego procesu jest myta strumieniem wody pod ciśnieniem. Kolejnym etapem jest pasteryzacja soku, która ma się odbywać w pasteryzatorze rurowym. Jest to urządzenie przeznaczone do termicznej obróbki soków owocowych, moszczy niefiltrowanych, po tłoczeniu. Wyciśnięty sok z owoców podawany będzie do zbiornika buforowego, skąd za pomocą pompy obiegowej transportowany będzie do wymiennika rurowego, gdzie nastąpi podgrzanie go do temperatury pasteryzacji. Temperatura pasteryzacji regulowana jest poprzez ustawienie odpowiedniej temperatury wody na kotle grzewczym. Obieg wody gorącej zostaje wymuszony przez pompę. Cykulacja soku oraz czynnika grzewczego pomiędzy poszczególnymi elementami pasteryzatora odbywa się w instalacji procesowej. Całość procesu sterowana jest za pośrednictwem szafy sterującej. Pasteryzator zasilany będzie w energię cieplną uzyskiwaną poprzez spalanie gazu w piecu. Ostatnim elementem procesu produkcji soku jest jego zapakowanie. Pakowanie soków planuje się realizować za pomocą półautomatycznego nalewaka, pracującego

w systemie bag-in-box. Rozlewanie soku może się odbywać w worki o różnej objętości od 2 do 200 litrów w zależności od potrzeb lub/i w butelki o pojemności od 0,25 l do 1,5 l.

Paletopojemniki transportowane będą przy pomocy wózków widłowych lub wózków ręcznych.

W halach przewiduje się budowę części socjalno-biurowej wyposażonej w węzeł sanitarny, szatnie dla pracowników fizycznych oraz pomieszczenia administracyjne. Planuje się również wydzielanie pomieszczeń porządkowych i technicznych.

W ramach infrastruktury technicznej planuje się budowę stacji transformatorowej średniego napięcia (15kV).

Planuje się, że w planowanych obiektach praca będzie się odbywać w systemie jednozmianowym. W zależności od sezonu liczba pracowników będzie się wahać od kilku do kilkudziesięciu.

Na etapie eksploatacji przewiduje się następujące zużycie surowców:

- roczne zużycie gazu – szacuje się na około 94 000 m³/rok,
- roczne zużycie wody – 1000 m³/rok,
- roczne zużycie energii elektrycznej – 700 MWh.

Rozwiązania chroniące środowisko:

- wykorzystanie niskoemisyjnego źródła energii cieplnej,
- odprowadzenie ścieków sanitarnych do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
- zastosowanie szczelnych posadzek w planowanych budynkach,
- podczyszczanie wód opadowych i roztopowych pochodzących z powierzchni, po których poruszają się będą pojazdy,
- magazynowanie odpadów selektywnie w odpowiednich pojemnikach, odpornych na działanie substancji w nich gromadzonych, w przeznaczonym do tego celu miejscu o szczelnym podłożu,
- nasadzenia zieleni.
- Wykonawca robót budowlanych zobowiązany jest do prowadzenia prac i gospodarowania odpadami budowlanymi w sposób gwarantujący maksymalne możliwe ograniczenie powstawania odpadów.
- Na wykonawcy robót spoczywa obowiązek stałej kontroli stanu technicznego używanego sprzętu budowlanego, w celu zapobiegania sytuacją związanym z wyciekiem substancji ropopochodnych.

W związku z tym, iż Instalację lokalizuje się w znacznej odległości od granicy Polski, a zasięg jej oddziaływania w postaci emisji hałasu, czy oddziaływania elektromagnetycznego ogranicza się do kilkudziesięciu metrów od granic działek nie przewiduje się wystąpienia oddziaływania transgranicznego.

Teren, na którym planuje się budowę zespołu budynków znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 „Puszcza nad Gwdą” PLB300012 i w bezpośrednim sąsiedztwie Obszar Chronionego Krajobrazu „Pojezierze Wałeckie i Dolina Gwdy”. Realizacja przedsięwzięcia nie jest sprzeczna z celami ochrony oraz działaniami ochronnymi wskazanymi do realizacji w zarządzeniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Puszcza nad Gwdą (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2015 r. poz. 2773).

Miejsce realizacji przedsięwzięcia stanowi grunt orny, w dużej części przekształcony wskutek rozpoczęcia realizacji innego przedsięwzięcia (budowa przechowalni). Teren ten położony jest w obrębie zabudowań miejscowości Jeziorki. W miejscu realizacji przedsięwzięcia nie stwierdzono występowania chronionych gatunków oraz siedlisk przyrodniczych. Najbliższe stanowisko gatunku uznanego za przedmiot ochrony położone jest w odległości ok. 0,5 km od miejsca realizacji

przedsięwzięcia i jest to stanowisko gatunku ściśle związanego z siedliskami leśnymi i ich skrajem, tj. lerki *Lullula arborea*, dla której miejsce realizacji przedsięwzięcia nie stanowi atrakcyjnego żerowiska.


WÓJT
mgr Brunon Wolski