

**Zarządzenie Nr 100
Wójta Gminy Siedlce
z dnia 28 listopada 2024 roku**

w sprawie przyznania odszkodowania w formie nieruchomości zamiennej za działkę gruntu nr 211/4 o powierzchni 0.0259 ha, położoną w obrębie Stare Opole przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Siedlce, wydzieloną pod drogę publiczną gminną z nieruchomości objętej podziałem na wniosek właścicieli Jadwigi i Wiesława małż. Kurek

Na podstawie art. 98 ust. 3 w związku z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) po przeprowadzonych negocjacjach w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej w ramach odszkodowania za działkę nr 211/4 o powierzchni 0.0259 ha, przejętą z mocy prawa na rzecz Gminy Siedlce, wydzieloną pod drogę publiczną gminną z nieruchomości, zgodnie z ostateczną decyzją Wójta Gminy Siedlce z dnia 05 maja 2008 r. nr GPIRiG.6011-44/2008 zatwierdzającą na wniosek właścicieli Jadwigi i Wiesława małż. Kurek projekt podziału nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 211

zarządza się, co następuje:

§ 1

W ramach odszkodowania za przejętą z mocy prawa działkę nr 211/4 o powierzchni 0.0259 ha położoną w obrębie Stare Opole, na rzecz Gminy Siedlce pod drogę publiczną gminną, na podstawie decyzji Wójta Gminy Siedlce z dnia 05 maja 2008 r. nr GPIRiG.6011-44/2008, mając na uwadze fakt, że działka ta stała się zbędna na potrzeby drogi publicznej klasy drogi lokalnej przyznać w ramach odszkodowania za powyższą działkę nieruchomość zamienną w postaci tej samej działki.

§ 2

1. Wartość rynkowa prawa własności działki niezabudowanej przejętej pod drogę publiczną tj. działki nr 211/4 o powierzchni 0.0259 ha położonej w obrębie Stare Opole wynosi 9 801 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset jeden złotych).
2. Natomiast wartość rynkowa prawa własności nieruchomości zamiennej tj. tej samej działki nr 211/4 o powierzchni 0.0259 ha położonej w obrębie Stare Opole wynosi 9 801 zł (słownie: dziewięć tysięcy osiemset jeden złotych).
3. Odszkodowanie w formie nieruchomości zamiennej za działkę gruntu nr 211/4 o powierzchni 0.0259 ha zwolnione jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.).
4. Wartości powyższych działek zostały ustalone przez rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3

Przeniesienie prawa własności nieruchomości zamiennej określonej w § 1 nastąpi bez dokonywania dopłat pieniężnych.

§ 4

Szczegółowe warunki przyznania nieruchomości zamiennej zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Infrastruktury i Ochrony Środowiska.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski