

Wiśniew, dnia 31.01.2022 r.

A.6733.05.2021.GL

D E C Y Z J A Nr 1/2022

Na podstawie art.50 ust.1 i ust.2a, art.51 ust.1 pkt.2, art.54 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm./ w związku z art.4 ust.2 pkt 2 tejże ustawy, art.104 Kodeksu postępowania administracyjnego /tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 735 z późn. zm./ oraz przepisów szczególnych:

- 1.Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., /tekst jednolity Dz.U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm./,
- 2.Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych /Dz.U. z 2021r. poz. 1376 z późn. zm./,
- 3.Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /Dz.U. z 2021 r. poz. 888 z późn. zm./,
- 4.Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. z 2019r., poz. 1065/,
- 5.Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy /Dz.U. Nr 164, poz.1589/,
- 6.Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /Dz.U. Nr 164, poz.1588/,

po rozpatrzeniu wniosku **Gminy Wiśniew**, z siedzibą ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew, dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na budowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków komunalnych dla gminy Wiśniew wraz z infrastrukturą techniczną, poprzez zwiększenie przepustowości istniejącej oczyszczalni ścieków z przepustowości $(Q_d)_{sr}=200m^3/d$ do przepustowości $(Q_d)_{sr}=600m^3/d$ na działkach nr geod. 370/1, 370/2, 352/2 położonych w miejscowości Wiśniew, gm. Wiśniew, w oparciu o przepisy szczególne

u s t a l a m l o k a l i z a c j ę i n w e s t y c y j i c e l u p u b l i c z n e g o

**na rzecz Gminy Wiśniew
z siedzibą ul. Siedlecka 13
08-112 Wiśniew**

I. Rodzaj inwestycji: infrastruktura techniczna: budowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków komunalnych dla gminy Wiśniew wraz z infrastrukturą techniczną, poprzez zwiększenie przepustowości istniejącej oczyszczalni ścieków z przepustowości $(Q_d)_{sr}=200m^3/d$ do przepustowości $(Q_d)_{sr}=600m^3/d$.

Zgodnie z powyższym:

1. Inwestycja obejmuje:

- budowę i rozbudowę oczyszczalni ścieków komunalnych dla gminy Wiśniew wraz z infrastrukturą techniczną, poprzez zwiększenie przepustowości istniejącej oczyszczalni ścieków z przepustowości $(Q_d)_{sr}=200m^3/d$ do przepustowości $(Q_d)_{sr}=600m^3/d$

na działkach nr geod. 370/1, 370/2, 352/2 położonych w miejscowości **Wiśniew**, gm. Wiśniew.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególным zakresie:

a) warunków i wymogów ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- planowane przedsięwzięcie inwestycyjne projektować zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity (Dz. U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. Poz. 1065) oraz z ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 624 z późn. zm.);
- nakaz stosowania rozwiązań technologicznych i urządzeń, które zminimalizują oddziaływanie obiektów na środowisko i zdrowie ludzi,

• charakterystyka inwestycji:

1. Budowa przepompowni I-go stopnia w postaci podziemnego zbiornika żelbetowego z pompowni zatopionymi. Parametry techniczne przepompowni:

- średnica zewnętrzna przepompowni do 2,3 m,
- głębokość do 6,0 m,
- powierzchnia zabudowy 4,15 m².

2. Budowa nowego węzła mechanicznego oczyszczalni ścieków umieszczonego w nowym budynku technologicznym. Parametry techniczne budynku technologicznego:

- szerokość elewacji frontowej od 7,0 m do 13,0 m,
- wysokość do kalenicy od 6,0 m do 9,0 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki od 2,2 m do 6,5 m,
- dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy (przestrzennie kształtowany) o kącie nachylenia od 15° do 40°, dopuszcza się dach płaski do 12°,

3. Budowa przepompowni II-o stopnia – w postaci podziemnego zbiornika żelbetowego z pompami zatopionymi. Parametry techniczne przepompowni:

- średnica zewnętrzna przepompowni do 2,3 m,
- głębokość do 6,0 m,
- powierzchnia zabudowy 4,15 m².

4. Budowę punktu zlewni ścieków dowożonych – w postaci kontenera. Parametry techniczne:

- długość: ok. 2,0 m,
- szerokość: ok. 2,0 m,
- wysokość: ok. 2,2 m,
- powierzchnia zabudowy ok. 4,0 m².

5. Przebudowę istniejącego zbiornika retencyjnego na ścieki dowożone o poj. ok. 20 m³ wyposażony w system odświeżania ścieków. Zbiornik podziemny żelbetowy. Powierzchnia zabudowy ok. 15 m².

6. Budowę 6 szt. nowych zbiorników cylindrycznych - reaktorów SBR ze zintegrowanym zbiornikiem retencyjnym na ścieki surowe. Nowy zbiornik reaktora SBR ze zintegrowanym zbiornikiem retencyjnym będzie zbiornikiem naziemnym,

żelbetowym, zamkniętym (z hermetyzowanym). Monolitycznym, ocieplonym o parametrach technicznych:

- średnica zewnętrzna zbiornika od 10,80 m do 11,20 m,
- wysokość całkowita do 8,0 m,
- wysokość ponad teren: do 7,0 m,
- powierzchnia zabudowy: 91,61 m² do 98,52 m².

7. Przebudowę istniejącego budynku technologicznego – z zachowaniem istniejących wymiarów w zakresie:

- rozebrania ścian, posadzek, podłóży, kanałów,
- demontaż okien i drzwi oraz wykucie wszystkich ościeżnic drzwiowych i okiennych,
- powiększenie otworów drzwiowych,
- powiększenie otworów okiennych,
- rozebranie pokrycia dachu oraz pokrycia z poliwęglanu,
- demontaż obróbek blacharskich przykrycia dachu, parapetów zewnętrznych,
- rozebranie podbitek,
- rozebranie rynien i rur spustowych,
- skucia schodów zewnętrznych,
- przebudowy istniejących zbiorników technologicznych,
- zamontowania w pomieszczeniach nowych urządzeń i instalacji: technologicznych, wod.-kan., elektrycznych, wentylacyjnych, sterowniczych, związanych z funkcją oczyszczalni ścieków.

8. Budowa węzła granulacji osadów odwodnionych – w postaci wiaty o konstrukcji stalowej o ścianach pełnych zlokalizowanych przy istniejącym budynku technologicznym. Parametry techniczne wiaty:

- szerokość elewacji frontowej od 7,0 m do 15,0 m,
- wysokość do kalenicy od 4,0 m do 7,0 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki od 2,2 m do 4,0 m,
- dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy (przestrzennie kształtowany) o kącie nachylenia od 15° do 40°, dopuszcza się dach płaski do 12°,

9. Budowę nowego pomiaru ścieków oczyszczonych – w postaci przepływomierza elektromagnetycznego umieszczonego w studni pomiarowej. Parametry techniczne:

- średnica zewnętrzna studni do 1,5 m,
- głębokość do 2,0 m,
- powierzchnia zabudowy 1,76 m².

10. Budowę wiaty na osad – polepszacz glebowy. Wiata o konstrukcji stalowej. Ściany częściowo do wysokości dok. 2,5 m. Parametry techniczne wiaty:

- szerokość elewacji frontowej od 7,0 m do 15,0 m,
- wysokość do kalenicy od 4,0 m do 7,0 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki od 2,2 m do 4,0 m,
- dach jednospadowy, dwuspadowy lub wielospadowy (przestrzennie kształtowany) o kącie nachylenia od 15° do 40°, dopuszcza się dach płaski do 12°,

11. Budowę instalacji fotowoltaicznej – o mocy do 50 kW.

12. Budowę i przebudowę sieci i instalacji: technologicznych, wod.-kan., elektrycznych, oświetlenia terenu i sterowniczych związanych z podłączeniem i funkcjonowaniem przedmiotowych obiektów technologicznych.

13. Budowę placu technologicznego utwardzonego oraz ogrodzenia.

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- wnioskowana inwestycja jest zaliczana do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) – zgodnie z decyzją Wójta Gminy Wiśniew z dnia 24.08.2021r. znak: GK.6220.07.2021.ML stwierdza się brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla w/w przedsięwzięcia,
- uciążliwość wnioskowanej inwestycji powinna się zawierać w granicach własnej działki,
- obowiązuje ochrona drzewostanu nie owocowego – na ewentualną wycinkę należy uzyskać zgodę właściwego organu po uprzednim dokonaniu inwentaryzacji drzew,
- realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 03 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2021 r. poz. 1326/,
- teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 z późn. zm.),
- wnioskowana inwestycja nie jest położona w obszarze objętym ochroną przyrody, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r. poz. 1098 z późn. zm.).

c) obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji:

- projekt wnioskowanej inwestycji uzgodnić z właściwymi zarządcami infrastruktury technicznej mogącymi kolidować z wnioskowaną inwestycją (istniejąca linia energetyczna, linia telefoniczna),

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i budować w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich (zgodnie z art. 5 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. „Prawo Budowlane /jednolity tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) w tym m. in. ochronę przed:
 - pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
 - pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej ciepłej oraz ze środków łączności,
 - pozbawieniem dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowaniem,
 - zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
- przed wystąpieniem o decyzję w sprawie pozwolenia na budowę, należy uzyskać prawo dysponowania nieruchomością w granicach niezbędnych do realizacji inwestycji,
- przy opracowaniu projektu należy uwzględnić zalecenia rozporządzenia z dnia 25 kwietnia 2012 r. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz. U. z 2012 r. poz. 463/.

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie/załączniku graficznym.

U Z A S A D N I E N I E

Na wniosek **Gminy Wiśniew**, z siedzibą ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji: budowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków komunalnych dla gminy Wiśniew wraz z infrastrukturą techniczną, poprzez zwiększenie przepustowości istniejącej oczyszczalni ścieków z przepustowości $(Q_d)_{sr}=200\text{m}^3/\text{d}$ do przepustowości $(Q_d)_{sr}=600\text{m}^3/\text{d}$ na działkach nr geod. 370/1, 370/2, 352/2 położonych w miejscowości Wiśniew, gm. Wiśniew.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r., (Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm.) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, planowane we wniosku zamierzenie wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Wnioskowana inwestycja ma na celu polepszenie warunków bytowych mieszkańców.

Przedsięwzięcie nie powoduje zmiany sposobu użytkowania terenu, jest prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi oraz nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tj. Dz. U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm./ projekt decyzji uzgodniono z:

- na podstawie art. 53, ust.4 pkt 6 z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych w trybie art. 53 ust. 5 w związku z art. 60 ust. 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741 z późn. zm.); niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uznaje się za dokonane. Projekt decyzji został wysłany do Starostwa Powiatowego w Siedlcach przy piśmie z dnia 20 grudnia 2021r. W terminie dwóch tygodni Starosta nie zajął stanowiska więc uzgodnienie uznaje się za dokonane.
- na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 11a z ministrem właściwym do spraw gospodarki wodnej albo dyrektorem regionalnego zarządu gospodarki wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w odniesieniu do przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest minister właściwy do spraw gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w trybie art.53 ust.5 w związku z art.60 ust.1a ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021r. poz.741 z późn. zmian.); niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie - uzgodnienie uznaje się za dokonane. Projekt decyzji został wysłany do Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Lublinie przy piśmie z dnia 20 grudnia 2021r. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Lublinie uzgodnił w dniu 05.01.2022r. projekt decyzji wydając Postanowienie znak LU.RPP.437.271.2021.KT.
- na podstawie art. 53, ust.4 pkt 6 z organem właściwym w sprawach melioracji wodnych w trybie art. 53 ust. 5 w związku z art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021r., poz. 741 z późn. zm.); niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uznaje się za dokonane. Projekt decyzji został wysłany do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody

Polskie w Sokołowie Podlaskim przy piśmie z dnia 20 grudnia 2021r. W terminie dwóch tygodni od daty udostępnienia Wody Polskie nie zajęły stanowiska, więc uzgodnienie uznaje się za dokonane.

W trakcie prowadzonego postępowania nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski.

Lokalizacja nie jest sprzeczna z założeniami ładu przestrzennego gminy Wiśniew.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

Szczegółowe rozwiązania projektowe (nie naruszające interesów osób trzecich) rozpatrywane będą na etapie wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia na budowę po przedstawieniu materiałów wynikających z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności osób trzecich. Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - wnioskodawcy, który nie uzyskał praw dysponowania terenem na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Siedlcach za pośrednictwem Wójta Gminy Wiśniew w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 129 § 1 i 2 k.p.a.);

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 k.p.a.);

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 k.p.a.);

Złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania się od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego oraz brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 107 § 1 pkt 7 k.p.a.);

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów z siedzibą w Rzeszowie pod numerem PK-0393.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – załącznik graficzny decyzji

Otrzymują:

1. Gmina Wiśniew
ul. Siedlecka 13
08-112 Wiśniew.

2. a/a.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna

dnia 19.02.2022r.

podlega wykonaniu

Wiśniew, dnia 22.02.2022r.

z up. WÓJTA GMINY

Agnieszka Rawa
Sekretarz Gminy

WÓJT
Krzysztof Kryszczuk

ZWOLNIONE OD OPŁATY SKARBOWEJ
Na podstawie art. 7 pkt.3 ustawy z 16 listopada 2006 r. o
opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923).