

DECYZJA

Na podstawie art. 124b w związku z art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz art. 49, art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku *Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin działającej przez pełnomocnika Karolinę Zalegą, Starosta Konecki wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej

o r z e k a

1. O zobowiązaniu właściciela lub osoby, której przysługuje inne prawo rzeczowe do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 260504_5.0033 Zychy gm. Radoszyce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 511 o pow. 0,31 ha, do udostępnienia jej PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie, w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką odcinka istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia o długości 22,7 m.
2. Udostępnić nieruchomość, o której mowa w pkt 1 niniejszej decyzji, na okres 30 dni od daty rozpoczęcia prac związanych z wykonaniem rozbiórki. Obowiązek udostępnienia nieruchomości polega na umożliwieniu osobom upoważnionym przez PGE Dystrybucja S.A., wstępu na teren w/w działki w celu realizacji powyższych prac.
3. Ustalić powierzchnię gruntu przewidzianą do zajęcia na czas demontażu sieci o pow. 273 m², zgodnie z planem usytuowania urządzeń elektroenergetycznych w skali 1:500, stanowiącym załącznik niniejszej decyzji.
4. Zobowiązać PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie do przywrócenia przedmiotowej nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac rozbiórkowych. Jeżeli byłoby niemożliwe przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego, albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, Wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania za ewentualnie wyrządzone szkody.
5. Nadając niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

UZASADNIENIE

Stosownie do art. 124b ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) dalej zwanej *ugn*, Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa

rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępniania nieruchomości może być także wydana w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie w/w czynności.

Na podstawie art. 124b ust. 2 *ugn* decyzję, o której mowa w ust. 1, wydaje się z urzędu albo na wniosek podmiotu zobowiązanego do wykonania czynności, o których mowa w ust.1.

Na mocy art. 124b ust. 2a *ugn* decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości nadaje się rygor natychmiastowej wykonalności.

W przedmiotowej sprawie pismem znak: AZ/68/08/2020 z dnia 05.08.2020 r. PGE Dystrybucja S.A. z/s w Lublinie ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin, w imieniu której działa pełnomocnik Karolina Zalega reprezentującą firmę AZAKO Andrzej Zalega, wniosła o wydanie decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości położonej w obrębie 260504_5.0033 Zychy gm. Radoszyce, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 511 o pow. 0,31 ha, w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką odcinka istniejącej sieci elektroenergetycznej napowietrznej średniego napięcia o długości 22,7 m. Zgodnie z planem usytuowania urządzeń elektroenergetycznych w skali 1:500 stanowiącym załącznik do wniosku powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas demontażu wynosi 273 m². W opinii Wnioskodawcy planowane przedsięwzięcie usunięcia wyeksploatowanych elementów linii zlokalizowanych m.in. na przedmiotowej działce podyktowane jest interesem społecznym oraz zapewnieniem bezpieczeństwa dla życia i zdrowia mieszkańców.

W postępowaniu przygotowawczym Starosta Konecki rozpoznał jak niżej: według treści operatu ewidencji gruntów i budynków obr. 0033 Zychy gm. Radoszyce działka Nr 511 o pow. 0,31 ha, widnieje we władaniu samoistnym Stanisława i Ireny małż. Kapeckich, nie jest dla niej prowadzona księga wieczysta ani zbiór dokumentów. Zatem w rozumieniu art. 113 ust.6 *ugn* nieruchomość ta ma nieuregulowany stan prawny.

W niniejszej sprawie ma zastosowanie art. 124a *ugn*, bowiem przepis art. 124b *ugn* stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Działając na podstawie art. 114 ust. 3 *ugn* ogłoszenie o zamiarze udostępnienia nieruchomości opisanej na wstępie Starosta Konecki zamieścił w dniu 23.09.2020 r. na stronie internetowej i tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Końskich, w dniu 24.09.2020 r. na tablicy ogłoszeń sołectwa Zychy oraz w dniu 29.09.2020 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Radoszycach, a także w dniu 05.10.2020 r. na łamach gazety „Nasz Dziennik”. W ogłoszeniu tym, Starosta Konecki wezwał osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, do zgłoszenia się z dokumentem potwierdzającym tytuł własności do nieruchomości w terminie dwóch miesięcy od daty opublikowania ogłoszenia.

Z uwagi na fakt, iż w wyznaczonym dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do w/w nieruchomości, tut. organ zgodnie z art. 115 ust.3 *ugn* zawiadomił o wszczęciu postępowania w sprawie udostępnienia tej nieruchomości poprzez ogłoszenie w dniu 22.01.2021 r. na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Końskich oraz w dniu 27.01.2021 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Radoszycach.

Biorąc pod uwagę obowiązujące przepisy oraz ustalony przez tut. organ stan prawny przedmiotowej nieruchomości uznano, że w niniejszej sprawie istnieją przesłanki do wydania decyzji administracyjnej zobowiązującej, na podstawie art. 124b ust. 1 *ugn* w związku z art. 124a *ugn*, właściciela lub osobę, której przysługują inne prawa do nieruchomości do jej udostępnienia w celu wykonania czynności związanych z rozbiórką istniejącej napowietrznej sieci średniego napięcia, zlokalizowanej na nieruchomości położonej w Zychach, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka Nr 511.

Udostępnienie nieruchomości polega na umożliwieniu osobom upoważnionym przez PGE Dystrybucja S.A., wstępu na teren przedmiotowej działki w celu wykonania demontażu napowietrznej sieci średniego napięcia o długości 22,7 m. Obszar zajęcia na czas wykonania w/w robót wynosi 273 m², a obrazuje go plan usytuowania urządzeń elektroenergetycznych w skali 1:500, stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

Na inwestorze ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie, po zakończeniu prac demontażowych.

Za udostępnienie nieruchomości oraz związane z tym szkody przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni, licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości, określony w decyzji, starosta wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania. Obowiązek udostępnienia nieruchomości, podlega egzekucji administracyjnej.

Wobec powyższego stanu faktycznego i prawnego, orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Koneckiego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona postępowania może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna.

Niniejsza decyzja na podstawie z art. 118a ust. 2 *ugn* podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* tj. w formie publicznego obwieszczenia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie internetowej Starostwa Powiatowego <https://samorząd.gov.pl/web/powiat-konecki/ogloszenia-geodezyjne>, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Radoszycach na okres 14 dni. Decyzję uważa się za doręczoną ze skutkiem prawnym po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Katarzyna Zawrzykraj
Główny Specjalista Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Załączniki:

- plan usytuowania urządzeń elektroenergetycznych w skali 1:500

Otrzymują:

- 1) PGE Dystrybucja S.A. działająca przez pełnomocnika Karolinę Zalegą
AZAKO Andrzej Zalega
Dzielna 32dB, 26-300 Opoczno
- 2) Starostwo Powiatowe w Końskich celem:
o publikowania na stronie BIP na okres 14 dni
- 3) Urząd Miasta i Gminy w Radoszycach celem:
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni
- 4) a/a



**STAROSTWO POWIATOWE
w KONECKICH**
**Wydział Geodezji i Gospodarki
Nieruchomościami**

26-200 Konecki, ul. Stanisława Staszica 2
Załącznik do decyzji Starosty Koneckiego
znak: GN.6353. 51.2020 z dnia 15.04.2020

2 up. STAROSTY

mgr inż. Katarzyna Zawrzykraj
Główny Specjalista Wydziału Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

dojazd do inwestycji
po działce sąsiedniej

dojazd do inwestycji
po działce sąsiedniej

Istn. sieć napowietrznej SN
- proj. rozbiórka

----- granica działki
----- urządzenia elektroenergetyczne do rozbiórki
..... pow. gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót

Dane lokalizacyjne

Nr działki ewidencyjnej	511
Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego	0033 Zychy
Nr i nazwa jednostki ewidencyjnej	260504_5 Radoszyce- ob. wiejski
Nazwa powiatu	konecki
Nazwa województwa	świętokrzyskie

Wykaz urządzeń elektroenergetycznych

	Urządzenia elektroenergetyczne	długość
1	Proj. rozbiórka sieci nap. SN	l=22.7m

Zestawienie powierzchni

Powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót	273m ²
--	-------------------

Inwestor:

PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A

Jednostka projektowa:

AZAKO Andrzej Zalega, Dzielna 32dB, 26-300 Opoczno

Nazwa i adres obiektu:

**Sieć elektroenergetyczna średniego napięcia i niskiego napięcia
Zychy, gm. Radoszyce, pow. konecki, woj. świętokrzyskie**

Stadium:

Uzgodnienie

Nr projektu:

A.U.PSK.180006.MB

Projektował:

Paweł Kowalczyk

Nr uprawnień:

LOD/1927/POOE/12

Kreślił:

Izabela Wawrzyńczak

Nr uprawnień:

Podpis:

Nazwa rysunku:

**Plan usytuowania urządzeń elektroen.
Określenie powierzchni**

Data:

07.2020

Skala:

1:500

Nr rysunku:

1

Nr strony:

.....