

Wykaz nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXIV/433/2021 Rady Gminy Siedlce z dnia 24 czerwca 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Golice, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Golice, gmina Siedlce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 971/5 o powierzchni 0,0177 ha, (Tp – 0,0177 ha) i nr 971/6 o powierzchni 0,0101 ha (Tp – 0,0101 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00072330/7.
Opis nieruchomości	Działki położone w jednym ciągu tworząc kompleks w kształcie zbliżonym do prostokąta. Działki powstały w wyniku podziału działki nr 971/4 w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości, położone przy ulicy Zachodniej o nawierzchni szutrowej w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej zagrodowej, terenów niezabudowanych. Istnieje możliwość podłączenia do energii elektrycznej, sieci wodnokanalizacyjnej i gazowej od strony ulicy Siedleckiej.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Wólka Leśna, Pruszynek, Pruszynek, Błogoszcz, Golice, Golice – Kolonia, Żabokliki, Żabokliki – Kolonia, Topórek, Jagodnia, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/310/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30.06.2005 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 192 poz. 6310 z dnia 22.08.2005 r. działki w miejscowości Golice oznaczone w ewidencji gruntów i budynków nr nr 971/5, 971/6 położone są w terenach dróg publicznych drogi klasy dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolem KD .
Cena nieruchomości	Wartość netto działki nr 971/5 wynosi 5 145 zł + obowiązująca stawka podatku VAT 23% Wartość netto działki nr 971/6 wynosi 2 936 zł + obowiązująca stawka podatku VAT 23%
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).
Informacje dodatkowe	Nieruchomość niedzierżawiona. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 22 września 2021 r. do 13 października 2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dn. 3 listopada 2021 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Asanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43.