Starosta Świebodziński
ogłasza
I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Przedmiotem sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego jest nieruchomość gruntowa położona w jednostce ewidencyjnej Łagów, obręb ewidencyjny 080802-2.0008 Pożrzadło, powiat świebodziński, woj. Lubuskie, oznaczona działką nr **89/4 o powierzchni 0,2180 ha**, objętą księgą wieczystą **KW Nr ZG1S/00046910/5** prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Świebodzinie, Wydział V Ksiąg Wieczystych.

Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Cena wywoławcza netto zł	Wadium w zł	Termin przetargu	
					data	godz.
89/4	**0,2180**	**działka gruntowa niezabudowana**	**120 000,00**	**12 000,00**	**10.12.2026r.**	**9 ^{00}**

Miejscowość Pożrzadło położona w gminie Łagów, w powiecie świebodzińskim. Leży przy drodze krajowej nr 92 (Poznań – Świecko) ok. 20 km na zachód od Świebodzina, w otulinie Łagowsko – Sulęcińskiego Parku Krajobrazowego. Miejscowość ma charakter rolniczo – mieszkalny z elementami usług. Zabudowa wsi jest rozproszona, otoczona lasami i gruntami rolnymi. W sąsiedztwie znajdują się miejscowości Koryta, Gronów, Toporów i Łagów. Dogodne położenie miejscowości zapewnia szybko dojazd do autostrady A2 oraz ośrodków powiatowych. Według danych GUS z 2021r. wieś Pożrzadło liczy 171 mieszkańców.

Nieruchomość oznaczona działką nr 89/4 zlokalizowana jest w północnej części miejscowości Pożrzadło pomiędzy zabudowaniami mieszkalnymi i gospodarczymi, od strony wschodniej przy publicznej drodze gminnej o nawierzchni gruntowej, która stanowi główny dojazd do nieruchomości. Teren płaski, porośnięty trawą i drzewami niewykazującymi wartości użytkowych. Brak zabudowań. Kształt działki zbliżony do prostokąta o wymiarach 41m/50m. Wzdłuż północnej granicy działki, w jej obszarze przebiega napowietrzna linia energetyczna, wpływająca na komfort użytkowania nieruchomości. Działka posiada możliwość przyłączy: energetycznego, wodociągowego oraz kanalizacji sanitarnej.

Dla terenu, na którym położony jest przedmiotowy grunt brak jest obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łagów uchwalonego uchwałą nr XXXIII/212/02 Rady Gminy w Łagowie w dniu 24 czerwca 2002 roku działka nr 89/4 oznaczona jest symbolem M8 (mieszkalnictwo rodzinne/ wielorodzinne, jednorodzinne, zagrodowe oraz obszar zainwestowany do adaptacji).

Działka nr 89/4 w obrębie Pożrzadło nie znajduje się w granicach obszaru zdegradowanego, obszaru rewitalizacji, ani nie jest położona w Specjalnej Strefie Rewitalizacji w rozumieniu ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji. Działka nr 89/4 nie znajduje się na terenie, na którym ustanowiono prawo pierwokupu na rzecz Gminy Łagów.

W ewidencji gruntów i budynków działka o numerze ewidencyjnych 89/4 jest oznaczona symbolem Br-PsV - grunty rolne zabudowane, pastwiska trwałe klasa V.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Sprzedaż w/w nieruchomości odbędzie się w stanie istniejącej infrastruktury. W związku z czym nabywca przejmie nieruchomości w istniejącym stanie faktycznym i prawnym, jak i również w dniu przetargu złoży oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i akceptacją jego stanu.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świebodzinie przy ul. Piłsudskiego 18, budynek B (parter, pok. nr 4).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w złotówkach, które należy wpłacać na rachunek Starostwa Powiatowego w Świebodzinie Nr **71 9660 0007 0012 1196 2000 0070** w Banku Spółdzielczym w Siedlcu w takim terminie, aby **najpóźniej w dniu 4.12.2026r.** wymagana kwota znajdowała się na w/w koncie.
W tytule wpłaty należy podać nr i miejsce położenia działki, której dotyczy wadium.

W przypadku gdy wpłata wadium jest dokonywana z konta nienależącego do uczestnika przetargu, w pozycji przelewu „tytułem" należy podać „Imię i nazwisko oraz adres uczestnika przetargu oraz nr i miejsce położenia działki".

Osoba uczestnicząca w przetargu musi okazać dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości, nr NIP, PESEL, wraz z adresem zamieszkania, adresem do doręczeń i pisemne oświadczenie, że zapoznała się ze stanem zagospodarowania i istniejącej infrastruktury, do którego nie wnosi żadnych zastrzeżeń.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, koniecznie jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego – z notarialnym poświadczeniem podpisu.
Osoba reprezentująca w przetargu osobę prawną musi okazać się dodatkowo kompletem dokumentów do jej reprezentowania oraz przedłożyć aktualny (ważny 3 miesiące) odpis z rejestru sądowego lub ewidencji działalności gospodarczej.

W przypadku przystąpienia do przetargu jednego z małżonków konieczne jest przedłożenie pisemnego wyrażenia zgody współmałżonka – z notarialnym poświadczeniem podpisu – na przystąpienie do przetargu lub umowy o rozdzielności majątkowej współmałżonków.
Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych wydanego w trybie ustawy z dnia 24 marca 1920r. *o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców* (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 2278) w sytuacjach w niej wskazanych.
W przypadku nieuzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wpłacone wadium przepada na rzecz Skarbu Państwa.

Cenę nieruchomości ustalono na łączną kwotę 120 000,00 zł (słownie: sto dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).
Zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. *o podatku od towarów i usług* (t.j. Dz.U. z 2026r. poz.1263) **kupujący jest zwolniony z podatku VAT.**

Wadium zwraca się przed upływem 3 dni po odwołaniu lub zamknięciu przetargu. Natomiast uczestnikowi, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego osoba ustalona jako nabywca zostanie powiadomiona pisemnie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Uchylenie się kandydata na nabywcę od zawarcia umowy sprzedaży w wyznaczonym miejscu i terminie powoduje przepadek wadium na rzecz sprzedającego. Cena nieruchomości sprzedanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż 3 dni przed zawarciem umowy przenoszącej własność. Koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej i opłaty sądowe spoczywają na nabywcy.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Świebodzinie przy ul. Piłsudskiego 18 (parter, pokój nr 4) tel. 68 4755 330.

Działkę można oglądnąć po uprzednim telefonicznym uzgodnieniu terminu.

Ogłoszenie o przetargu wywieszono na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Świebodzinie przy ul. Kolejowej 2 i ul. Piłsudskiego nr 18 (parter) zamieszczono na stronie internetowej **https://samorzad.gov.pl/web/powiat-swiebodzinski** oraz Biuletynie Informacji Publicznej Lubuskiego Urzędu Wojewódzkiego pod adresem **https://bip.lubuskie.uw.gov.pl/.**

Właściciel nieruchomości zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

STAROSTA
/-/ Zbigniew Szumski