

INWESTOR:

POWIAT OSTROWIECKI

Ul. Łżecka 37

27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

**PROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ NR 3 PRZY ULICY
SANDOMIERSKIEJ 2 W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO POD NAZWĄ:
„POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ ZS NR 3 ORAZ LO NR II IM. JOACHIMA
CHREPTOWICZA” NR. EWID. DZ. 2/6, OBRĘB 0045, W MSC. OSTROWIEC
ŚWIĘTOKRZYSKI, GM. OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI, POW. OSTROWIECKI**

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ADRES INWESTYCJI:

DZIAŁKA:

MIEJSCOWOŚĆ:

OBRĘB:

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA:

GMINA:

POWIAT:

WOJEWÓDZTWO:

NR EWID. 2/6

OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI

0045

260701_1

OSTROWIEC ŚWIETOKRZYSKI

OSTROWIECKI

ŚWIETOJRZYSKIE

KATEGORIA OBIEKTU:

Kategoria IX - budynki kultury, nauki i oświaty

ZESPÓŁ AUTORSKI

Branża	Funkcja	Imię i Nazwisko	Uprawnienia budowlane	Podpis
Zagospodarowanie	Projektant	mgr inż. arch. Patrycja Leśniewska-Adach	312/SWOKK/2018	<i>Patadach</i>
	Asystent	mgr inż. Aneta Gidel	-----	<i>AG</i>

Kielce, maj 2025r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

W nawiązaniu do art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy „Prawo Budowlane” z dn. 7 lipca 1994r (Dz. U. z 2025r., poz. 418 z późn zm.) **oświadczam, projekt zagospodarowania** termomodernizacji budynku zespołu szkół nr 3 przy ulicy Sandomierskiej 2 w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Poprawa efektywności energetycznej ZS nr 3 oraz LO nr II i. Joachima Chreptowicza” nr. ewid. Dz. 2/6, obręb 0045, w msc. Ostrowiec świętokrzyski, gm. Ostrowiec świętokrzyski, pow. Ostrowiecki

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Adres obiektu:

Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Sandomierska 2

08-110 Ostrowiec Świętokrzyski

Powiat: ostrowiecki

Województwo: świętokrzyski

Sporządzony: maj 2025r.

Inwestor:

POWIAT OSTROWIECKI

ul. Hłzecka 37

27-400 Ostrowiec

Świętokrzyski

Funkcja	Uczestnik postępowania	Uprawnienia budowlane	Data	Podpis
Projektant	mgr inż. arch. Patrycja Leśniewska-Adach	312/SWOKK/2018	05.2025r.	

Kielce, maj 2025r.



ŚWIĘTOKRZYSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: ŚOKK/UpB/6/18

Kielce, dnia 8 czerwca 2018 r.

DECYZJA nr 312/SWOKK/2018

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 t.j. z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 t.j. z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Patrycja Maria Leśniewska-Adach

urodzona w dniu 01.12.1988 r. w Końskich

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

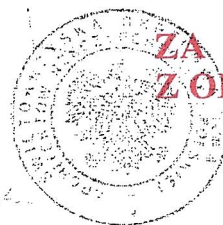
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

- | | |
|----------------------------|---------------------------------|
| 1. Przewodnicząca ŚOKK | arch. Zyta Samborska-Słowik |
| 2. Wiceprzewodniczący ŚOKK | arch. Andrzej Tracz |
| 3. Sekretarz ŚOKK | arch. Izabela Kulagowska |
| 4. Członek ŚOKK | arch. Bartosz Bernacki |
| 5. Członek ŚOKK | arch. Wojciech Głowacki |
| 6. Członek ŚOKK | arch. Marek Góra |
| 7. Członek ŚOKK | arch. Regina Kozakiewicz-Opalka |

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Patrycja Maria Leśniewska-Adach.
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. A/a



**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Patdach

25-515 Kielce ul. Ślężna 15 lok. 4. Tel. (0-41) 344 53 15, fax (0-41) 341 58 70, e-mail: swietokrzyska@izbaarchitektow.pl
NIP: 959-15-19-045 REGON: 017466395-00107 Konto. P.K.O. BP Nr 71 1020 2629 0000 9402 0009 7329

ul. Skibińskiego 13
25-819 Kielce
NIP: 959-206-13-87 REGON: 525060903
KRS: 0001031283

ul. Częstochowska 21/6
25-647 Kielce
II piętro

+48 666253715
biuro@hthi.pl
www.hthi.pl



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Świętokrzyska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Patrycja Maria Leśniewska-Adach

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **312/SWOKK/2018**, jest wpisana na listę członków Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SW-0287**.

Członek czynny od: 09-07-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 03-09-2024 r. Kielce.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Alicja Bojarowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SW-0287-6CAE-2FCC-3856-3YE3

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Półtacka

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

**OPIS TECHNICZNY
ZAGOSPODAROWANIA TERENU**
do projektu budowlanego:

**PROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ NR 3 PRZY ULICY
SANDOMIERSKIEJ 2 W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO POD NAZWĄ: „POPRAWA
EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ ZS NR 3 ORAZ LO NR II I. JOACHIMA
CHREPTOWICZA” NR. EWID. DZ. 2/6, OBRĘB 0045, W MSC. OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI,
GM. OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI, POW. OSTROWIECKI**

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1.	Podstawa opracowania.....	6
2.	Przedmiot opracowania	7
1.	Dane ogólne o budynku	8
2.	Istniejące zagospodarowanie terenu	8
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu	9
4.	Obsługa komunikacyjna	9
5.	Obsługa w zakresie komunikacji infrastruktury technicznej.....	9
6.	Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego	10
7.	Zalecany harmonogram przeprowadzenia prac.....	11
8.	Wykaz niezbędnych zezwoleń.....	11
9.	Działania kompensacyjne i ochronne	12
10.	Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury.....	12
11.	Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych	12
12.	Utylizacja materiałów niebezpiecznych	13

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Orientacja działki

Rys. nr 1 Mapa sytuacyjna- lokalizacja budynku

- skala 1:500

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa z Inwestorem.
- 1.2. Wizja lokalna.
- 1.3. Aktualny audyt efektywności energetycznej sporządzony przez firmę DAAR-BUD Danuta Kowalska
- 1.4. Ekspertyza ornitologiczna/ chiropterologiczna wraz ze sprawowaniem nadzoru ornitologicznego/ chiropterologicznego na okres prowadzenia robót termomodernizacyjnych sporządzona przez firmę Robert Rudolf Rob Eye Studio
- 1.5. Inwentaryzacja wykonana dla potrzeb projektowych.
- 1.6. Dokumentacja archiwalna obiektu.
- 1.7. Inwentaryzacja fotograficzna.
- 1.8. Rozporządzenia, ustawy i przepisy.
 - a) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. 2021 r., poz. 2454 z późn. zm.),
 - b) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022r. Poz. 1679 z późn. zm.)
 - c) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022r. Poz. 1225 z późn. zm.)
 - d) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025r, poz. 418 z późn. zm.)
 - e) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 r., poz. 2458 z późn. zm.),

- g) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r., nr 47, poz. 401 z późn. zm.),
- h) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (t.j. Dz. U. 2003 r., nr 120, poz. 1126 z późn. zm.),
- i) ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o ochronie zwierząt (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1580 z późn. zm.),
- j) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (t.j. Dz. U. 2022 poz. 2380 z późn. zm.),
- k) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1478 z późn. zm.),
- l) ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2187 z późn. zm.);
- m) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 647 z późn. zm.),
- n) przepisy techniczno – budowlane.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja budynku Zespołu Szkół nr 3 przy ulicy Sandomierskiej 2 w Ostrowcu Świętokrzyskim, na działce nr ewid. 2/6, obręb 0045, Ostrowiec Świętokrzyski, w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Poprawa efektywności energetycznej ZS Nr 3 oraz LO Nr II im. Joachima Chreptowicza” na działce nr ewid. 2/6, w msc. Ostrowiec Świętokrzyski, gm. Ostrowiec Świętokrzyski, pow. ostrowiecki na podstawie Audytu efektywności energetycznej budynku, wykonanego przez DAAR-BUD Danuta Kowalska.

Obiekt nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy budynek Zespołu Szkół nr 3 w Ostrowcu Świętokrzyskim nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast budynek znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską- na terenie historycznego układu urbanistycznego osiedla mieszkalnego przy dawnych zakładach Ostrowieckich- ulice Klimkiewiczowska, Tadeusza Kościuszki, Stanisława Moniuszki, ks. Józefa Poniatowskiego,

Sandomierska, Stanisława Staszica, Świętokrzyska, Romualda Traugutta w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Ostrowiec Świętokrzyski, ul. Sandomierska 2

08-110 Ostrowiec Świętokrzyski

Powiat: ostrowiecki

Województwo: świętokrzyski

1. Dane ogólne o budynku

– szerokość budynku:	~81,60 m
– wysokość budynku (maksymalna):	~ 15,50 m
– powierzchnia zabudowy:	~ 2 011,80 m ²
– powierzchnia użytkowa	~5549,00 m ²
– kubatura	~ 26 786,00 m ³
– liczba kondygnacji nadziemnych	3
– liczba kondygnacji podziemnych	1

2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Działka o nr ewid. 2/6, obręb 0045, gm. Ostrowiec Świętokrzyski, pow. Ostrowiecki, położona przy ul. Sandomierskiej 2 Ostrowiec Świętokrzyski jest zabudowa, posiada infrastrukturę techniczną, urządzenia budowlane, powierzchnie utwardzona oraz powierzchnie biologicznie czynną. Przedmiotowa działka przylega do działek drogowych: od strony zachodniej ul. Romualda Traugutta, od strony północnej- ul. Sandomierska oraz rondo Republiki Ostrowieckiej, od strony wschodniej ul. Tadeusza Kościuszki, natomiast od strony południowej działka przylega do Parku Fabrycznego-przestrzeń publiczna. Działka ma dostęp do drogi publicznej poprzez istniejący zjazd znajdujący się po stronie zachodniej- do drogi wojewódzkiej-ulicy Romualda Traugutta.

Przez teren działki przebiegają istniejące przyłącza, sieci i instalacje zewnętrzne: instalacje gazowe, ciepłownicze, elektroenergetyczne, teletechniczne, kanalizacji oraz wodociągowe.

Na przedmiotowej działce znajdują się również budynki gospodarcze/techniczne przeznaczone do rozbiórki poza zakresem niniejszego opracowania. Rozbiórka wg dokumentacji projektowej z 2013/2014r. „Budowa hali sportowej wraz z zagospodarowaniem terenu przy zespole szkół nr 3 w

Ostrowcu Świętokrzyskim, autorstwa mgr inż. arch. J. Kowalczyk- Przedsiębiorstwo Projektowo-Budowlane „Ekobud” s.c.).

Teren charakteryzuje się niewielkim spadkiem w kierunku południowym- spadek w granicach 1%-6%. Taka wartość spadku nie stanowi uciążliwości przy aktualnym zagospodarowaniu działki. Termomodernizacja budynku nie wpływa na zmianę powierzchni biologicznie czynnych oraz na istniejący drzewostan. Nie projektuje się wycinki istniejących drzew oraz krzewów. Poziom terenu przy budynku- bez zmian.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Nie dotyczy- pozostaje bez zmian, opracowanie dotyczy prac termomodernizacyjnych.

4. Obsługa komunikacyjna

Istniejący sposób dostępu działki do drogi publicznej- bez zmian.

5. Obsługa w zakresie komunikacji infrastruktury technicznej

a) Obsługa w zakresie uzbrojenia technicznego:

- zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze;
- odprowadzenie ścieków bytowych – do istniejącej sieci kanalizacyjnej poprzez istniejące przyłącze;
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci elektroenergetycznej poprzez istniejące przyłącze;
- odprowadzenie wód opadowych –na tereny zielone;
- zaopatrzenie w gaz- budynek nie jest podłączony do sieci gazowej.
- ogrzewanie – z istniejącej sieci ciepłowniczej;
- ciepła woda- częściowo z istniejącej sieci ciepłowniczej oraz częściowo z istniejących podgrzewaczy

- telekomunikacja- z istniejącej sieci telekomunikacyjnej;
- b) obsługa komunikacyjna- działka posiada dostęp do drogi publicznej przez istniejący zjazd.

6. Ochrona środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko – zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko Dz. U. z 2023r, poz. 1724.), Planowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenu górniczego. Na terenie Inwestycji nie ma pomników przyrody ożywionej i nieożywionej.

Wnioski na podstawie Ekspertyza ornitologiczna/ chiropterologiczna wraz ze sprawowaniem nadzoru ornitologicznego/ chiropterologicznego na okres prowadzenia robót termomodernizacyjnych sporządzona przez firmę Robert Rudolf Rob Eye Studio:

- Inwentaryzacja obiektu wykazała obecność zajętych przez kawki Corvus monedula dwóch otworów wentylacyjnych pomieszczenia na dachu budynku, oraz jednego otworu przy rynnie. Stwierdzono także dwa pełne gniazda oknówki Delichon urbicum oraz kilkadziesiąt miejsc przy oknach ze śladami po próbach gniazdowania tego gatunku. Zaobserwowano również sierpówkę Streptopelia decaocto na gnieździe, założonym na instalacji klimatyzacji na południowo-zachodniej elewacji budynku. Zaleca się zainstalowanie czterech budek lęgowych dla kawki Corvus monedula bezpośrednio na elewacji oraz odlewy gniazda oknówki Delichon urbicum w ilości 6 sztuk na południowo- zachodniej elewacji.
- W trakcie przeprowadzonej inwentaryzacji nie stwierdzono obecności nietoperzy w budynku ZS Nr 3, ani śladów ich przebywania. Przeprowadzony nasłuch detektorowy również nie wykazał obecności nietoperzy w bezpośrednim sąsiedztwie budynku. Można przyjąć, że analizowany budynek nie jest miejscem rozrodu nietoperzy. Z uwagi jednak na występowanie kilku niezabezpieczonych otworów, nie można wykluczyć okresowego przebywania nietoperzy w budynku.

7. Zalecany harmonogram przeprowadzenia prac

Harmonogram prac należy prowadzić w taki sposób, aby nie ingerować w lęgi ptaków oraz w ewentualne przebywanie w budynku nietoperzy. W przypadku prowadzenia prac w sezonie lęgowym konieczne jest zapewnienie nadzoru ornitologicznego/chiropterologicznego i monitorowanie sytuacji na bieżąco. W przypadku stwierdzenia przez nadzór obecności lęgu lub obecności w obiekcie zwierząt objętych ochroną, należy wstrzymać prace termomodernizacyjne do czasu zakończenia lęgów oraz opuszczenia obiektu przez zwierzęta. Fakt zakończenia lęgów oraz brak zwierząt objętych ochroną powinien zostać potwierdzony przez nadzór ornitologiczny/chiropterologiczną. Z każdej wizyty dotyczącej oględzin budynku powinno zostać przygotowane sprawozdanie.

8. Wykaz niezbędnych zezwoleń

Zgodnie z Załącznikiem nr 1 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2022 r. poz. 2380) kawka *Corvus monedula* należy do gatunków podlegających ochronie ścisłej. Na podstawie § 6. 1. Rozporządzenia w stosunku do dziko występujących zwierząt, należących do gatunków objętych ochroną ścisłą oraz częściową występują zakazy m.in.: niszczenia siedlisk lub ostoi, będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku oraz niszczenia, usuwania lub uszkodzania gniazd. Na wykonanie następujących czynności niezbędne jest zezwolenie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska na czynności podlegające zakazom w stosunku do dziko występujących gatunków zwierząt objętych ochroną, tj. zniszczenie trzech gniazd kawki *Corvus monedula* wskazanych w niniejszym opracowaniu oraz zabezpieczenie przestrzeni, w których się znajdują, usunięcie dwóch pełnych gniazd oknówki *Delichon urbicum* oraz usunięcie gniazda sierpówki *Streptopelia decaocto*. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Kielcach wydał zezwolenie na czynności podlegające zakazom obowiązującym w stosunku do gatunków objętych ochroną- kawka *Corvus monedula*, oknówka *Delichon urbicum* w związku z koniecznością prac obejmujących poprawę stanu technicznego i efektywności energetycznej budynku ZS nr 3 w Ostrowcu Świętokrzyskim, przy ul. Sandomierskiej 2.

9. Działania kompensacyjne i ochronne

W celu minimalizacji wpływu przeprowadzonych prac na lokalną populację ptaków należy dokonać kompensacji za utracone siedliska. Zaleca się zainstalowanie czterech budek lęgowych dla kawki *Corvus monedula* bezpośrednio na elewacji. Budki należy zainstalować we wskazanych miejscach (Fot.12.), na ścianie pomieszczenia na dachu oraz na północnej ścianie budynku obok instalacji klimatyzacji (Fot.11.). Budki z trocinobetonu można pomalować na kolor elewacji. Wymiary budki typ D (wys. x szer. x dług.) to: 45,00 x 28,00 x 25,50 [cm]. Odlewy gniazda oknówki *Delichon urbicum* w ilości 6 sztuk zaleca się zamontować na południowo-zachodniej elewacji budynku w miejscu wskazanym na Fot.14.

Wieszanie budek dla kawki *Corvus monedula* oraz odlewów gniazd oknówki *Delichon urbicum* w wyznaczonych miejscach należy przeprowadzić pod nadzorem ornitologa.

10. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury

Przedmiotowy budynek Zespołu Szkół nr 3 w Ostrowcu Świętokrzyskim nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast budynek znajduje się w obszarze objętym ochroną konserwatorską na terenie historycznego układu urbanistycznego osiedla mieszkalnego przy dawnych zakładach Ostrowieckich- ulice Klimkiewiczowska, Tadeusza Kościuszki, Stanisława Moniuszki, ks. Józefa Poniatowskiego, Sandomierska, Stanisława Staszica, Świętokrzyska, Romualda Traugutta w Ostrowcu Świętokrzyskim.

11. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych

Inwestycja objęta niniejszą decyzją, jest zlokalizowana poza terenami górniczymi w związku z tym realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego nie podlega wymogom i uwarunkowaniom określonym w ustawie z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo Geologiczne i Górnicze (t.j. Dz. U.z 2024 r., poz. 1290).

12. Utylizacja materiałów niebezpiecznych

Nie dotyczy planowanej inwestycji.

Opracowała:



mgr inż. arch. Patrycja Leśniewska-Adach

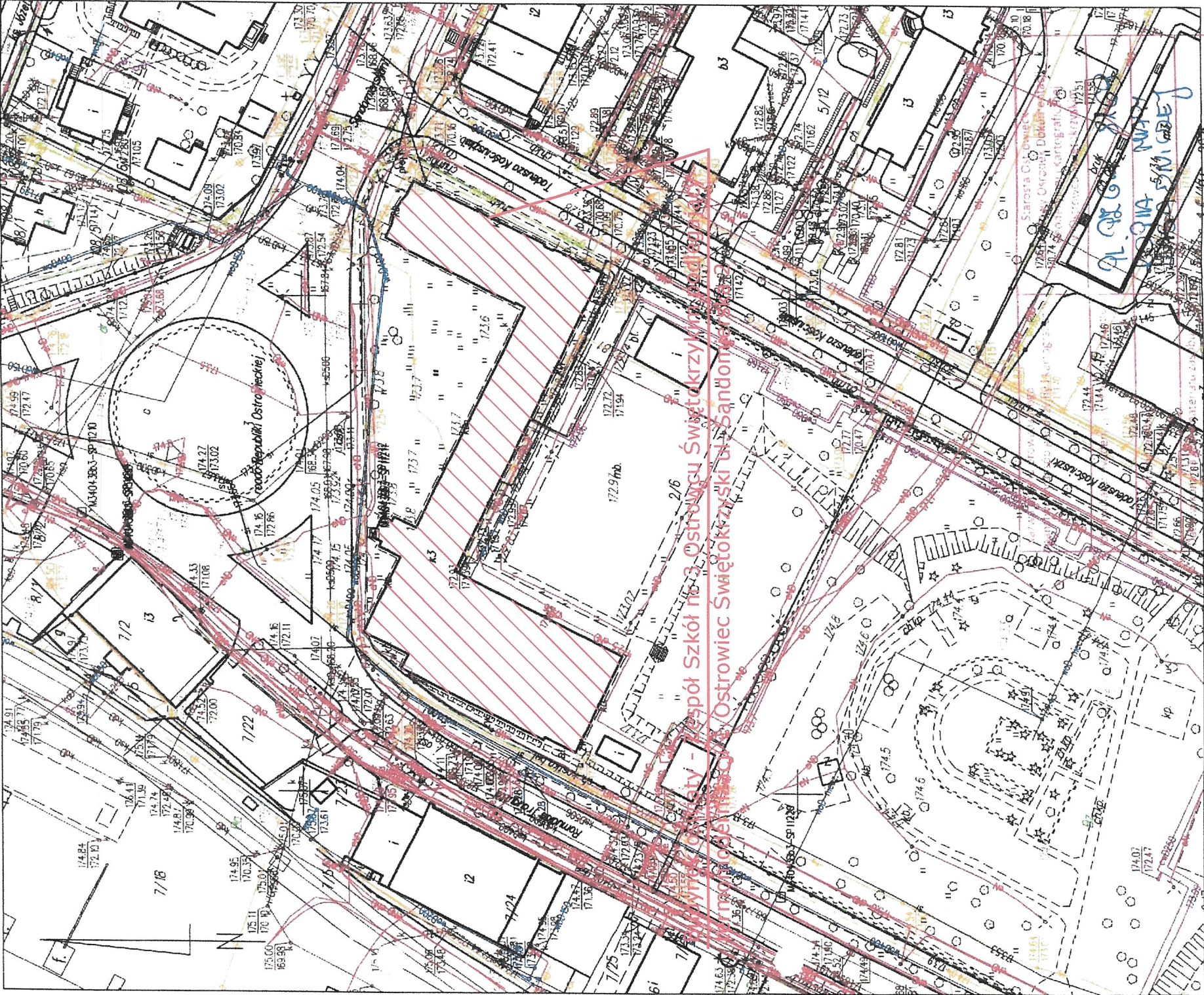
Nr upr. 312/SWOKK/2018

Orientacja działki nr ewid. 2/6
położonej w miejscowości Ostrowiec Świętokrzyski
obwód 0045



Województwo: świętokrzyskie
Powiat: ostrowiecki
Jednostka ewidencyjna: Ostrowiec Świętokrzyski
Identyfikator jednostki: 2607011
Obręb: 45 obręb
Numer obrębu: 0045

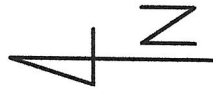
Mapa zasadnicza
Skala 1:1000



Mapa wygenerowana dnia: 16.04.2025 r. Wniosek: GK-III.6642.929.2025
Układ współrzędnych płaskich prostokątnych: PL-2000
Układ wysokościowy: PL-EVRF2007-NH

Plan sytuacyjny

Skala: 1 : 1000



WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO UTYLIZACJI WSZELKICH MATERIAŁÓW / ELEMENTÓW POWSTAŁYCH PODCZAS ROBÓT DEMONTAZOWYCH
WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO WYKONANIA NA WŁASNY KOSZT WSZYSTKICH ROBÓT TOWARZYSZĄCYCH NIE UJĘTYCH W NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI A BĘDĄCYCH NIEZBEDNYMI DO PRAWDIŁOWEGO WYKONANIA ZAMIERZENIA BUDOWANEGO
WYKONAWCA PO MONTAŻU STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ ZOBOWIĄZANY JEST ODTWORZYĆ WSZYSTKIE OŚCIEŻE ZEWNĘTRZNE ORAZ WEWNĘTRZNE WRAZ Z MALOWANIEM, DO STANU NIE GORSZEGO NIŻ PRZED WYKONANIEM ROBÓT BUDOWLANYCH

PROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU ZESPOŁU SZKÓŁ NR 3 PRZY ULICY SANDOMIERSKIEJ 2 W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO POD NAZWĄ: „POPRAWA EFEKTYWNOŚCI ENERGETYCZNEJ ZS NR 3 ORAZ LO NR II IM. JOACHIMA CHREPTOWICZA” NA DZIAŁCE NR EWID. 2/6, OBRĘB 0045, OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI, GM. OSTROWIEC ŚWIĘTOKRZYSKI, POW. OSTROWIECKI

INWESTOR:

Powiat Ostrowiecki
ul. Iłżecka 37
27-400 Ostrowiec Świętokrzyski

WYKONAWCA:

ul. Skibińskiego 13
25-819 Kielce
tel. 667-871-744
e-mail: biuro@hthi.pl
www.hthi.pl



AUTORZY OPRACOWANIA:			
Funkcja:	Imię i nazwisko:	Nr upr.	Podpis
Projektował:	mgr inż. arch. Patrycja Lesniewska - Adach	312/SWOKK/2018	
Asystent:	mgr inż. Aneta Gidel	-----	
Skala:			
Temat:	1 : 1000		
	Plan sytuacyjny		
Data opracowania projektu: maj 2025r.			
			Branża: ZAGOSPODAROWANIE
			Numer rysunku:
			Rys. nr ZAG-I