

**Wykaz
nieruchomości gruntowej przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXI/395/2021 Rady Gminy Siedlce z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w miejscowości Żabokliki-Klonia, Wójt Gminy Siedlce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Siedlce

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej i katastru nieruchomości powierzchnia	Nieruchomość położona jest w miejscowości Żabokliki-Kolonia, gmina Siedlce, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 45/37 o powierzchni 0,0037 ha, (drogi dr – 0,0037 ha). Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Siedlcach prowadzi księgę wieczystą nr SI1S/00068273/8.
Opis nieruchomości	Działka posiada kształt trapezu, niezabudowana. Dojazd do działki drogą żwirową. Działka położona w sąsiedztwie działek wydzielonych pod zabudowę jednorodzinną, w pobliżu zabudowy jednorodzinnej. W pobliżu działki znajduje się przepompownia ścieków. Teren przyległy uzbrojony w energię elektryczną, sieć wodnokanalizacyjną i gazową.
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla wsi: Wólka Leśna, Pruszyń, Pruszynek, Błogoszcz, Golice, Golice – Kolonia, Żabokliki, Żabokliki – Kolonia, Topórek, Jagodnia, zatwierdzonym uchwałą Nr XXXI/310/2005 Rady Gminy Siedlce z dnia 30.06.2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 192 poz. 6310 z dnia 22.08.2005r. działka w miejscowości Żabokliki-Kolonia oznaczona w ewidencji gruntów i budynków nr 45/37 położona jest w terenach dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczonych na rysunku planu symbolem KD.
Cena nieruchomości	Wartość netto działki 3 500 zł + obowiązująca stawka podatku VAT 23%
Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży	Sprzedaż nieruchomości nastąpi w drodze bezprzetargowej – art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).
Informacje dodatkowe	Nieruchomość niedzierżawiona. Termin zapłaty przed zawarciem aktu notarialnego. Koszty sporządzenia aktu notarialnego ponosi nabywca.

Uwagi:

1. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni – od dnia 23 czerwca 2021 r. do 14 lipca 2021 r. na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu, a także zamieszcza się na stronie internetowej urzędu. Informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości.
2. W terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, tj. do dn. 4 sierpnia 2020 r. – przyjmowane są wnioski osób, którym przysługuje prawo pierwszeństwa w nabyciu w/w nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.).
3. Szczegółowych informacji udzielają pracownicy Urzędu Gminy Siedlce, ul. Aslanowicza 10, 08-110 Siedlce, pokój nr 6 tel. 25 632 77 31 wew. 43.

WÓJT

dr inż. Henryk Brodowski