

**UCHWAŁA NR LXVII/579/2024
RADY GMINY SKĄPE**

z dnia 13 marca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na części nieruchomości ozn.
nr ewid. 279 i 280 obręb Darnawa stanowiących własność Gminy Skąpe**

Na podstawie podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz.40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn.zm.), art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 poz. 1610 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie części nieruchomości zapisanych w KW ZG1S/00047511/5 stanowiących własność Gminy Skąpe:

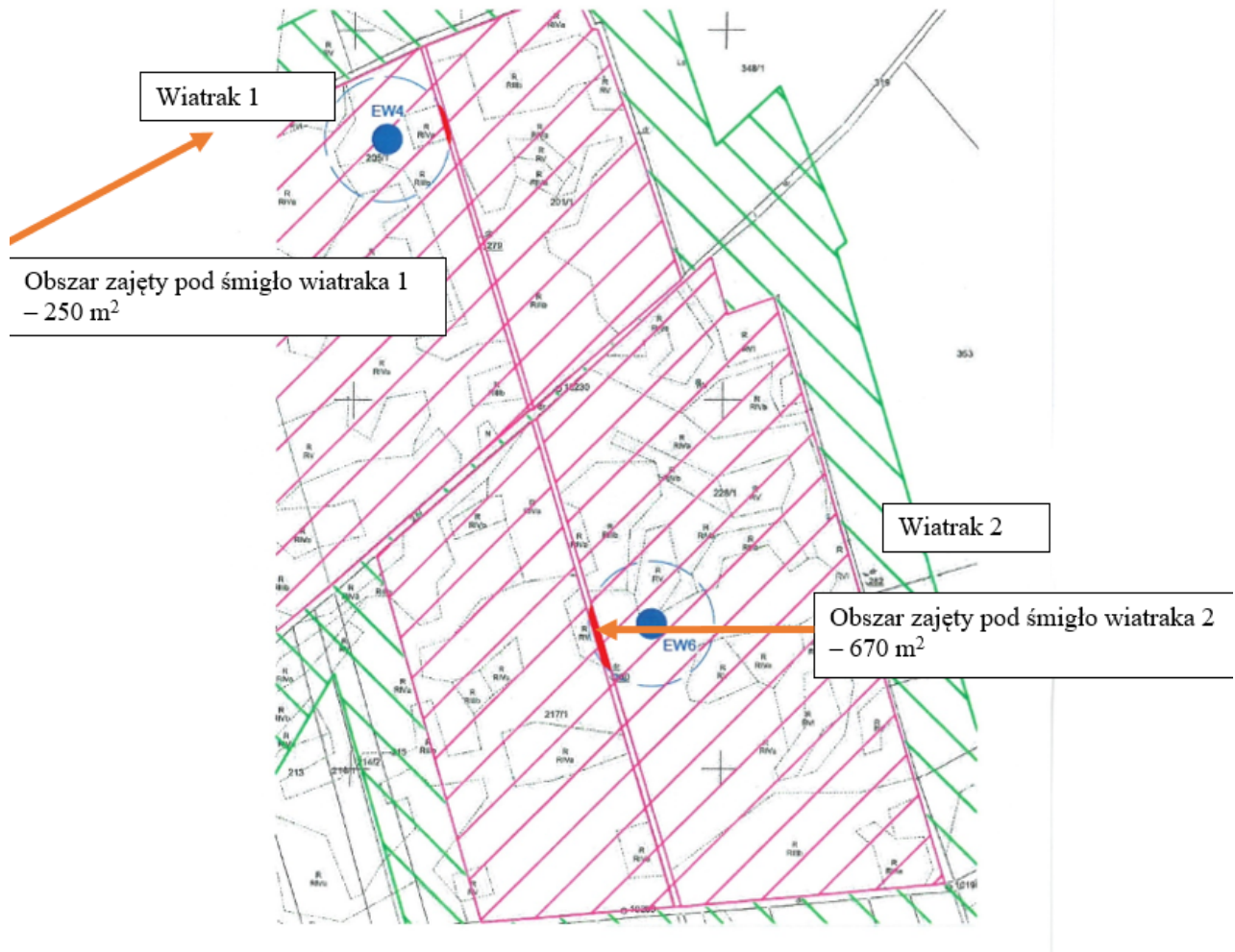
- 1) oznaczonej nr ewidencyjnym 279 o powierzchni 250,00 m² obręb Darnawa,
- 2) oznaczonej nr ewidencyjnym 280 o powierzchni 670,00 m², obręb Darnawa, służebnością przesyłu, na czas określony 30 lat począwszy od dnia oddania elektrowni wiatrowej do użytkowania na rzecz spółki RWE Energie Odnawialne Sp. z o.o z siedzibą w Szczecinie, Plac Rodła 8.

§ 2. Obszar, na którym zostanie ustanowiona służebność przesyłu oraz jego położenie i granice oznaczone są w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Kuźmicz



Uzasadnienie

Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej, do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Podjęcie Uchwały przez Radę Gminy w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na rzecz RWE Energie Odnawialne Sp. z o.o. jest niezbędne, gdyż na nieruchomościach prywatnych ozn. nr ewid. 205/1 i 228/1 Darnawa sąsiadujących z nieruchomościami gminnymi ozn. nr ewid. 279 Darnawa i ozn. nr ewid. 280 Darnawa Spółka planuje zrealizować inwestycję polegającą na wybudowaniu farmy elektrowni wiatrowej. Zakres pracy śmigieł dwóch turbin wiatrowych będzie naruszać przestrzeń powietrzną nad gminnymi gruntami, wobec czego dla realizacji tego przedsięwzięcia niezbędne jest ustanowienie służebności.

Służebność polegać będzie na prawie do korzystania z przestrzeni powietrznej w zasięgu zamontowanych śmigieł elektrowni wiatrowych przez RWE oraz na prawie korzystania z nieruchomości obciążonej w niezbędnym zakresie w celu montażu, konserwacji lub modernizacji śmigieł wirnika. Przewidywane powierzchnie, nad które zachodziłyby śmigła wynoszą do 250 m² nad działką ozn. nr ewid. 279 Darnawa i do 670 m² nad działką ozn. nr ewid. 280 Darnawa.

Przedsiębiorca zawnioskował o ustanowienie służebności na okres 30 lat od dnia oddania Elektrowni do użytkowania.

Ustanowienie służebności odbywać się będzie na zasadzie corocznej odpłatności w kwocie ustalonej w operacie szacunkowym rzeczoznawcy majątkowego podlegającej corocznej waloryzacji według wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, z roku poprzedzającego Rok kalendarzowy, ogłaszanego przez Prezesa GUS.

Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności zostaną pokryte przez Spółkę.

Mając powyższe na uwadze podjęcie przedmiotowej uchwały uznaje się za zasadne.