



RR.I.6840.5.2026

Rojewo, 26.05.2026 r.

OGŁOSZENIE

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U z 2021 r., poz. 2213)

Wójt Gminy Rojewo

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości z zasobu Gminy Rojewo, położonych w obrębie Stara Wieś:

1. Stara Wieś - działka nr 213/7 o pow. 0,0995 ha, księga wieczysta nr BY11/00038391/6

Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Cena wywoławcza: 44.725,00 zł, Wadium: 5.000,00 zł, Minimalne postąpienie: 450,00 zł.

2. Stara Wieś - działka nr 213/8 o pow. 0,0995 ha, księga wieczysta nr BY11/00038391/6

Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Cena wywoławcza: 44.725,00 zł, Wadium: 5.000,00 zł, Minimalne postąpienie: 450,00 zł.

3. Stara Wieś - działka nr 213/9 o pow. 0,0995 ha, księga wieczysta nr BY11/00038391/6

Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Cena wywoławcza: 44.725,00 zł, Wadium: 5.000,00 zł, Minimalne postąpienie: 450,00 zł.

4. Stara Wieś - działka nr 213/10 o pow. 0,0995 ha, księga wieczysta nr BY11/00038391/6

Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Cena wywoławcza: 44.770,00 zł, Wadium: 5.000,00 zł, Minimalne postąpienie: 450,00 zł.

5. Stara Wieś - działka nr 213/11 o pow. 0,1187 ha, księga wieczysta nr BY11/00038391/6

Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Cena wywoławcza: 49.047,00 zł, Wadium: 5.000,00 zł, Minimalne postąpienie: 500,00 zł.



6. Stara Wieś - działka nr 213/12 o pow. 0,1188 ha, księga wieczysta nr BY11/00038391/6

Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Cena wywoławcza: 49.088,00 zł, Wadium: 5.000,00 zł, Minimalne postąpienie: 500,00 zł.

7. Stara Wieś - działka nr 213/13 o pow. 0,1188 ha, księga wieczysta nr BY11/00038391/6

Nieruchomość niezabudowana, nieuzbrojona. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

Cena wywoławcza: 49.088,00 zł, Wadium: 5.000,00 zł, Minimalne postąpienie: 500,00 zł.

Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przetarg odbędzie się dnia **29 czerwca 2026 r.** w Urzędzie Gminy Rojewo – sala nr 16

w następujących godzinach:

dz. nr 213/7 - godz. 10.00; dz. nr 213/8 - godz. 10.15; dz. nr 213/9 - godz. 10.30; dz. nr 213/10 - godz. 10.45; dz. nr 213/11 - godz. 11.00; dz. nr 213/12 - godz. 11.15; dz. nr 213/13 - godz. 11.30.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium należy wpłacić do dnia **23 czerwca 2026 r.** na konto Urzędu Gminy Rojewo BS w Pruszczu Pomorskim o/Rojewo nr **37 8170 1018 0000 0130 2000 0050** z dopiskiem **nr działki, której dotyczy wpłacane wadium.**

Osobie, która w wyniku przetargu zostanie ustalona nabywcą, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości, innym osobom wadium zostanie zwrócone. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie zawarcia umowy sprzedaży, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoba ustalona jako nabywca ponosi koszty zawarcia umowy notarialnej i koszty sądowe.

Gmina Rojewo sprzedaje nieruchomość na podstawie danych w ewidencji gruntów i budynków. Wszelkie pomiary geodezyjne nieruchomości Nabywca w razie potrzeby może przeprowadzić na własny koszt.

Szczegółowe informacje dotyczące przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Rojewo, pok. nr 9 lub pod nr tel. 52 35 113 24 wew. 25.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania bądź unieważnienia przetargu w części lub całości podając przyczynę.