

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Wiśniew wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – spotkanie informacyjne z projektantem w dniu 31 marca 2026 r.

Protokół sporządzono w dniu 1 kwietnia 2026 r. w siedzibie Urzędu Gminy Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew przez Sylwię Tarczyluk – Zastępcę Kierownika Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej.

Na podstawie art. 13i ust. 3 pkt 9, w nawiązaniu do art. 8i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w dniu 31 marca 2026 r. w godzinach od 10:00 do 14:00 w Sali konferencyjnej Urzędu Gminy Wiśniew, ul. Siedlecka 13, 08-112 Wiśniew przeprowadzono spotkanie informacyjne z projektantem w ramach konsultacji społecznych dotyczących projektu planu ogólnego gminy Wiśniew i prognozy oddziaływania na środowisko.

W spotkaniu uczestniczyli:

- przedstawiciele Urzędu Gminy Wiśniew:
 - Pani Sylwia Tarczyluk – Zastępcza Kierownika Referatu Inwestycji, Gospodarki Komunalnej i Przestrzennej,
- przedstawiciele firmy Budplan Sp. z o.o.:
 - Pani Anna Olbomska-Matusiak – główny projektant,
 - Pan Kamil Suchożębski – projektant,
- interesariusze zgodnie z listą obecności.

Projektanci poinformowali przybyłych interesariuszy o zasadach organizacyjnych jakie obowiązują na dyżurze tj. indywidualne zadawanie pytań związanych z planem ogólnym zgodnie z kolejnością przybycia na spotkanie.

Zagadnienia poruszane podczas spotkania dotyczyły m.in.:

- przyjętej metodologii zakwalifikowania nieruchomości stanowiących własność interesariuszy do poszczególnych stref planistycznych, w tym możliwości zmiany strefy otwartej na strefy dopuszczające lokalizację budynków mieszkalnych;
- ważności wydanych decyzji o warunkach zabudowy;
- funkcjonowania dotychczas wydanych decyzji o warunkach zabudowy;
- możliwości wyznaczenia stref dopuszczających rozwój zabudowy związanej z produkcją rolniczą;
- obecnych zasad wydawania decyzji o warunkach zabudowy;
- sposobu wyznaczania obszaru uzupełniania zabudowy.

Interesariusze zgłaszali zapytania dotyczące możliwości zagospodarowania działek i kwestii związanych m.in. z poniższymi terenami:

Lp.	Obr.	Nr ew. dz. / Opis
1.	29	297/1, 306, 298/1, 219, 91

2.	29	446/1
3.	29	220
4.	13	188/12
5.	16	1707/3, 1707/2,
6.	32	439, 437, 546/6, 546/7, 546/1, 545/1, 544/1
7.	16	1361, 1360
8.	4	147, 148, 149, 150
9.	3	293
10.	10	95, 97, 99, 100, 98, 96, 94, 92
11.	28	1030, 713/8, 712/3, 712/9, 712/4
12.	28	975, 976
13.	28	1081 – 1091
14.	13	397/1, 171/8
15.	28	957/2, 956/1, 720/2
16.	10	66, 108, 106, 104
17.	9	299, 300/2
18.	28	359, 360/1
19.	24	244/2

Część osób biorących udział w konsultacjach zadeklarowała chęć złożenia uwag do projektu planu. Każdy z interesariuszy został poinformowany o terminie i sposobie złożenia uwag do projektu planu ogólnego wyjaśniono również jak należy uzupełnić poprawnie formularz składania uwag.

Zastępca Kierownika
Referatu Inwestycji, Gospodarki
Komunalnej i Przemysłowej
Sylvia Tarczyluk

(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT
Barbara Rybaczewska

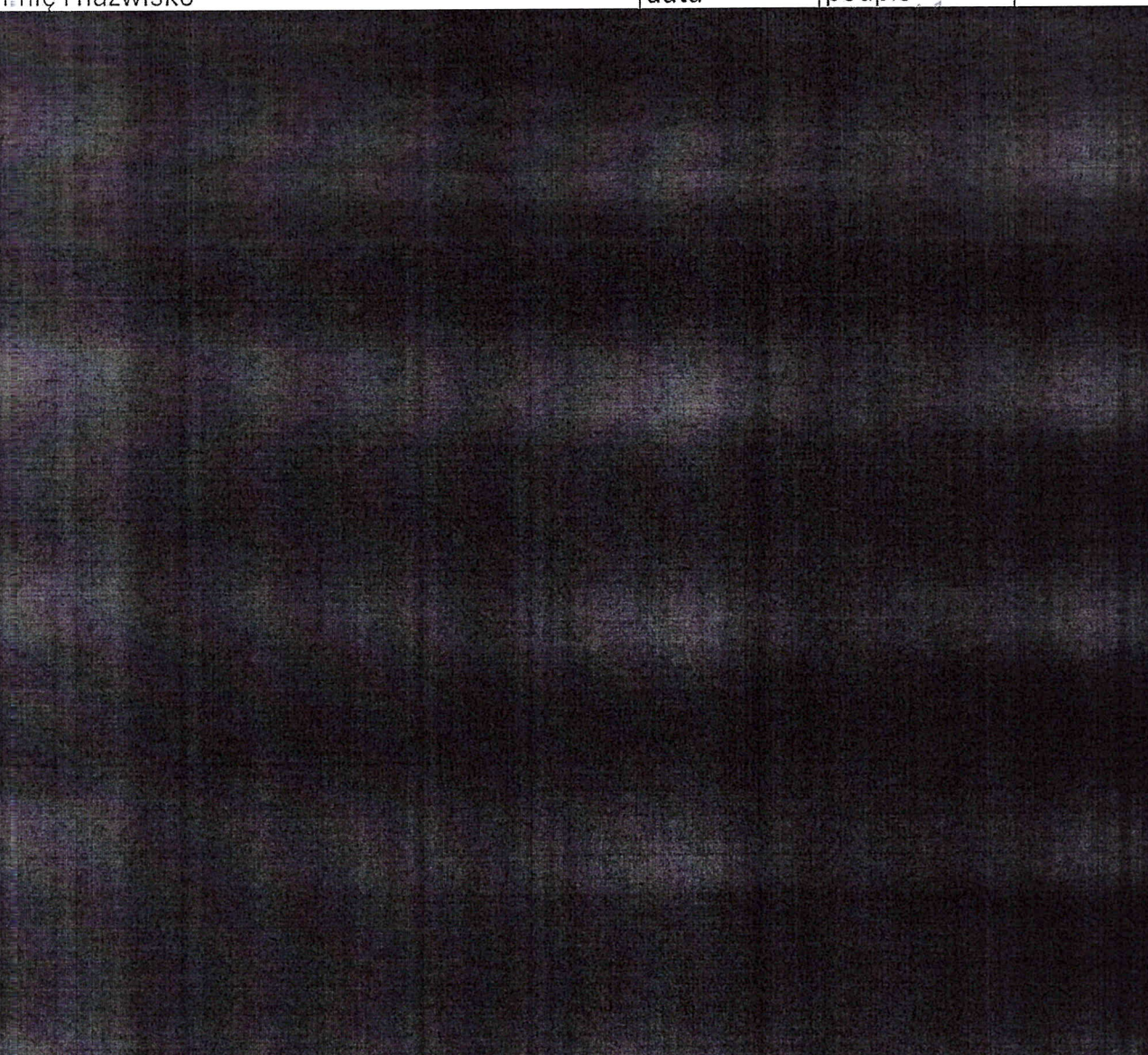
(podpis Wójta Gminy Wiśniew)

Załącznik:

- lista obecności.

Protokół zawiera 2 ponumerowane strony.

LISTA OBECNOŚCI
KONSULTACJE SPOŁECZNE PROJEKTU PLANU OGÓLNEGO GMINY WIŚNIEW
SPOTKANIE INFORMACYJNE Z PROJEKTANTEM – 31 MARCA 2026 R.

Lp	Imię i nazwisko	data	podpis
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			

