Podpisany przez:
Marta Maria Hulak
dnia 30 października 2026 r.

UCHWAŁA NR XXXIX/269/2026
RADY MIEJSKIEJ W KAMIEŃCU ZĄBKOWICKIM

z dnia 30 października 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2027 rok oraz zwolnień z tego podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) oraz obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M.P. poz. 741), Rada Miejska w Kamieńcu Ząbkowickim uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Kamieniec Ząbkowicki

1) od gruntów:
   a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków **1,37** zł od 1 m² powierzchni;
   b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych **6,84** zł od 1 ha powierzchni;
   c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **0,72** zł od 1 m² powierzchni;
   d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego **4,50** zł od 1 m² powierzchni.
2) od budynków lub ich części:
   a) mieszkalnych **1,18** zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
   b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej **33,93** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
   c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **15,89** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
   d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń **6,92** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
   e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **11,45** zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
3) od budowli: **2%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1) grunty i budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby działalności kulturalnej i sportowej z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej;
2) grunty i budynki lub ich części zajęte wyłącznie na cele działalności w zakresie pomocy społecznej z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej;
3) grunty i budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby ochrony przeciwpożarowej;

4) grunty i budynki lub ich części zajęte wyłącznie na potrzeby zatrudnienia socjalnego z wyjątkiem wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej;

5) budynki gospodarcze wyłączone z gospodarstw rolnych przekazane w zamian za świadczenie uregulowane w ustawie o ubezpieczeniu społecznym rolników.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kamieńca Ząbkowickiego.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXIII/157/2025 Rady Miejskiej w Kamieńcu Ząbkowickim z dnia 7 października 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok oraz zwolnień z tego podatku.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Kamieńcu
Ząbkowickim

Marta Hulak

UZASADNIENIE

Podatek od nieruchomości jest jedną z danin publicznych, dla której podstawę stanowią przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707 z późn. zm.), rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, jednak nie mogą one przekroczyć stawek maksymalnych corocznie waloryzowanych przez Ministra Finansów na podstawie art. 20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Górne granice stawek kwotowych w podatku od nieruchomości określone w art. 5 ust. 1 cytowanej ustawy zgodnie z art. 20 ust. 1 obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, natomiast górne granice stawek kwotowych ogłasza w drodze obwieszczenia Minister Finansów i Gospodarki. Powyższe dane publikowane są w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski". Ogłoszony przez Prezesa GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2026 r. w stosunku do I półrocza 2025 r. wyniósł 102,7 (M.P. poz. 704). Nastąpił wzrost cen o 2,7%. Tym samym ogłoszone przez Ministra Finansów i Gospodarki górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 są wyższe o 2,7% w stosunku do górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w roku 2026. Stawki określone w projekcie uchwały mieszczą się w granicach kwot maksymalnych określonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 23 lipca 2026 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2027 (M.P. poz. 741).

W proponowanym projekcie, mając na względzie obecnie panującą sytuację gospodarczą oraz znaczne obciążenie podatników z przyczyn niezależnych od Gminy Kamieniec Ząbkowicki, proponuje się obniżenie w 2027 r. górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych określonych w powołanym wyżej obwieszczeniu Ministra Finansów i Gospodarki do poziomu stawek obowiązujących w roku 2026 uwzględniając wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2026 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2025 r. określony na poziomie 2,7%.

Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały w proponowanym brzmieniu jest uzasadnione.