Zarząd Powiatu Pruszkowskiego
Ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków
Tel. +48 22 738 14 00
Fax. +48 22 728 92 47
www.powiat.pruszkow.pl

powiat pruszkowski
nieskończone możliwości

WGN.6840.12.2022

Zarząd Powiatu Pruszkowskiego
działając na podstawie Uchwały Rady Powiatu Pruszkowskiego nr XLIII.346.2022 z dnia 5 kwietnia 2022 r., ogłasza czwarty ustny nieograniczony przetarg na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 44 o powierzchni 10,0096 ha, z obrębu 23, m. Brwinów.

A. Opis nieruchomości:

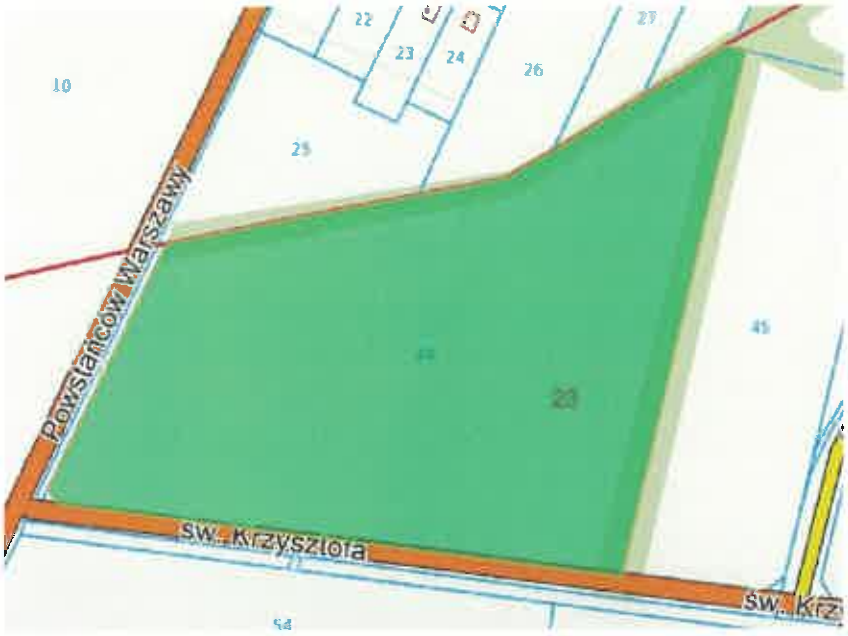
1. Niezabudowana nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Powiatu Pruszkowskiego, położona w Brwinowie, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr ew. 44 o pow. 10,0096 ha, uregulowana w księdze wieczystej WA1P/00072501/4, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Pruszkowie, VI Wydział Ksiąg Wieczystych.
2. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego - 9 - U/URO – teren usług nieuciążliwych z preferencją usług związanych z obsługą rolnictwa.
3. Zgodnie z zapisami miejscowego planu przez działkę przebiega strefa uciążliwości nieistniejącej linii energetycznej wysokiego napięcia. Strefa przebiega przez środek działki i zajmuje obszar ok. 3 ha. Stan faktyczny w terenie nie potwierdza zapisu w planie, przez teren nie przebiega linia wysokiego napięcia.
4. Nieruchomość posiada następujące użytki: Lz III o pow. 0.3226 ha, R IIIa o pow. 3.3129 ha, R IIIb o pow. 3.8928 ha, R IVa o pow. 2.2059 ha, W-R IIIa o pow. 0.0753 ha, W-R IIIb o pow. 0.2001 ha.
5. Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej o kategorii powiatowej.
6. Nieruchomość objęta dzierżawą rolną do dnia 16.10.2026.
7. Termin pierwszego przetargu: 18 grudnia 2025 r. – zakończony wynikiem negatywnym.
   Termin drugiego przetargu: 17 kwietnia 2026 r. – zakończony wynikiem negatywnym.
   Termin trzeciego przetargu 3 sierpnia 2026 r. – zakończony wynikiem negatywnym.

B. Warunki przetargu:

1. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: **21 990 000 zł brutto** z podatkiem **Vat 23%**. Wadium w kwocie 10% ceny wywoławczej, tj. **2 199 000 zł**, płatne w polskich złotych, należy wpłacić na rachunek bankowy: **94 1090 1056 0000 0001 4821 9688**, tytułem: *„wadium – sprzedaż działki nr 44, imię i nazwisko lub nazwa przystępującego do przetargu"*. Wadium powinno zostać zaksięgowane na wskazanym rachunku do dnia **25 stycznia 2027 r.**
2. Termin przetargu i miejsce: **Przetarg odbędzie się w dniu 29 stycznia 2027 r. w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie, przy ul. Drzymały 30, w sali 201 na II piętrze, o godzinie $8^{\underline{00}}$.**
3. Firmy lub spółki przystępujące do przetargu muszą przedłożyć **wypis z odpowiedniego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej wraz z ważnymi pełnomocnictwami**. W przypadku nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskie do przetargu winno przystąpić oboje małżonków chyba, że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu **zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka przed notariuszem.**
5. Zawarcie aktu notarialnego nastąpi w terminie wskazanym w zawiadomieniu, wysłanym najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Uchylenie się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości będzie skutkowało utratą wadium.
7. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z zaakceptowaniem warunków przetargu.
8. Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i koszt nabywcy.
9. Nabywca nieruchomości ustalony w przetargu zobowiązany jest na trzy dni przed zawarciem umowy notarialnej do wpłacenia ceny nabycia nieruchomości osiągniętej w przetargu oraz pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych z nabyciem nieruchomości.
10. Wszelkie informacje uzupełniające można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Pruszkowie pod numerem telefonu (22) 738-15-91 w godzinach: poniedziałek: 8^{00}-18^{00}, wtorek-czwartek: 8^{00}-16^{00}, piątek: 8^{00}-14^{00}.

WICESTAROSTA
Leszek Karzycki

STAROSTA
Adrian Ejssymont





WICESTAROSTA

Leszek Karzycki

STAROSTA

Adrian Ejssymont