

Kobiór 16.01.2024 r.

Postępowanie nr: GP.271.21.2023

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DOTYCZĄCE WYJAŚNIENÍ TREŚCI SWZ (II)

I ZMIANA TREŚCI SWZ (II)

**Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym o jakim stanowi art. 275 ust. 1 ustawy Pzp na zadanie pn.:
„Rewitalizacja zabytkowego budynku mieszkalnego przy ul. Rodzinnej 97 w Kobiórze z przeznaczeniem na mieszkania socjalne”**

Identyfikator postępowania: ocds-148610-9f912c6f-9a4b-11ee-ba3b-4e891c384685

Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00569658

Zamawiający informuje, że w terminie określonym zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605) - dalej: ustawa Pzp, wykonawcy zwrócili się do zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym, zamawiający udziela następujących wyjaśnień i odpowiedzi:

Pytanie nr 1: „W projekcie brak rysunków piwnicy. Proszę o wyjaśnienie oraz uzupełnienie.”

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Załącznik nr 4 do SWZ zawiera rysunki inwentaryzacyjne, w tym Rzut piwnic (rys. INW 03 branża Architektura).

Zamawiający zamieszcza poprawiony rysunek rzutu piwnic z naniesionymi otworami okiennymi. Dodatkowo wprowadza się korektę w przedmiarze na roboty budowlane w poz. 10 i 11 Zamawiający zamieszcza zmieniony przedmiar na roboty budowlane. Dodatkowo Zamawiający informuje, że przedmiary robót (zał. Nr 6 do SWZ) stanowią element pomocniczy.

Pytanie nr 2: „Parter - w przedmiarze brak wykucia otworów na drzwi w istniejących ścianach. Proszę o uzupełnienie.”

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Jednym z elementów Zał. Nr 4 do SWZ jest opis stanu zaawansowania robót budowlanych. Zamawiający informuje, że roboty, których dotyczy pytanie zostały już zrealizowane (poz. „i” w/w opisu). W związku z powyższym w poz. 12 przedmiaru na roboty budowlane należy przyjąć ilość = 0. Zamawiający wprowadza korektę i zamieszcza zmieniony przedmiar na roboty budowlane. Dodatkowo Zamawiający informuje, że przedmiary robót (zał. Nr 6 do SWZ) stanowią element pomocniczy.

Pytanie nr 3: „Jakie nadproża zastosować w wyżej wymienionych nowo wykutych otworach? Proszę o uzupełnienie przedmiaru w tym zakresie.”

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Nadproża oraz stolarka drzwiowa na parterze zostały już zamontowane (j.w), w związku z powyższym nie zostały ujęte w przedmiarze.

Pytanie nr 4: „Na rys. 01 ‘‘ Schemat wyburzeń, zamurovani i nowoprojektowanych elementów’’ parter widnieje zapis „Należy skuć wszystkie tynki, okładziny ścienne, płytki ceramiczne” a w przedmiarze poz. 14 ujęto pomieszczenia P1.01 oraz P1.01 (oznaczenia pomieszczeń na piętrze). Brak w przedmiarze pozycji dot. skucia okładzin oraz płytek. Proszę o wyjaśnienie oraz uzupełnienie przedmiaru.”

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Renowację tynków wewnętrznych w pomieszczeniach na parterze już wykonano, wraz ze skuciem płytek zgodnie z poz. „k” załączonego do SWZ opisu. W poz. 14 błędnie wpisano oznaczenia pomieszczeń. Powinno być P0.01 i P0.02.

Pytanie nr 5: „Do jakiego otworu odnosi się poz. 16 z przedmiaru?”

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Poz. 16 przedmiaru odnosi się do wykonanego już otworu drzwiowego w pomieszczeniu tymczasowym P0.12. W związku z powyższym w poz. 16 przedmiaru na roboty budowlane należy przyjąć ilość = 0. Zamawiający wprowadza korektę i zamieszcza zmieniony przedmiar na roboty budowlane na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Dodatkowo Zamawiający informuje, że przedmiary robót (zał. Nr 6 do SWZ) stanowią element pomocniczy.

Pytanie nr 6: „W dziale ‘‘parter – roboty rozbiórkowe’’ poz. 19 wymieniono pomieszczenia piętra. Czy to pomyłka? Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie.”

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający wprowadza korektę w poz. 19 przedmiaru i zamieszcza zmieniony przedmiar na roboty budowlane na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Dodatkowo Zamawiający informuje, że przedmiary robót (zał. Nr 6 do SWZ) stanowią element pomocniczy.

Pytanie nr 7: „Proszę o wskazanie, których nadproży dotyczy pozycja 27 z przedmiaru budowlanego.”

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Pozycja dotyczy „zszycia” zarysowań nadproży (na parterze i podpiwniczeniu) widocznych na rysunkach inwentaryzacyjnych elewacji o nr INW 01 i INW 02. Ilość zarysowań zgodna z przedmiarem czyli 14 szt.

Pytanie nr 8: „Proszę o wskazanie, których nadproży dotyczy pozycja 28 z przedmiaru budowlanego.”

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Nadproża z poz. 28 przedmiaru zostały wykonane wraz z zabudową drzwi. (poz. „i” opisu stanu zaawansowania). W związku z powyższym w poz. 28 przedmiaru na roboty budowlane należy przyjąć ilość = 0. Zamawiający wprowadza korektę i zamieszcza zmieniony przedmiar na roboty budowlane na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Dodatkowo Zamawiający informuje, że przedmiary robót (zał. Nr 6 do SWZ) stanowią element pomocniczy.

Pytanie nr 9: „Proszę o wskazanie, których nadproży dotyczy pozycja 29 z przedmiaru budowlanego.”

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Roboty dotyczą osadzenia belki stalowej IPE270 dł. 6,1 mb (nie 4,2 mb) wg rysunku: Nr BUD K02 (konstrukcja) w związku z przebudową stropu nad pomieszczeniem P0.02 umożliwiającą zabudowę nowych schodów. Zamawiający wprowadza korektę i zamieszcza zmieniony przedmiar na roboty budowlane na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Dodatkowo Zamawiający informuje, że przedmiary robót (zał. Nr 6 do SWZ) stanowią element pomocniczy.

Pytanie nr 10: „Czy pozycja 36 przedmiaru budowlanego dotyczy drzwi ozn. D8?”

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Tak. Drzwi te należy wykonać indywidualnie i jedno ze skrzydeł (prawe) o szer. Min. 90 cm winno być otwierane automatycznie. Zamawiający załącza charakterystykę „siłownika”.

Pytanie nr 11: „Poz. 37 remont drzwi – czy oznaczenie D6 w przedmiarze jak i na rys jest poprawne? Czy nie powinny to być drzwi D9 z zestawienia stolarki?”

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Oznaczenie drzwi w przedmiarze zostało wpisane błędnie. Zgodnie z rys. nr PB 06 oznaczenie tych drzwi to „D9”. Są to drzwi wahadłowe do rewitalizacji. Jedno ze skrzydeł (prawe) wyposażone w siłownik do otwierania automatycznego (opis siłownika j.w.)

Pytanie nr 12: „Czy poz 48 oraz 49 dotyczą posadzek ? Powierzchnia nie zgadza się z powierzchnia pomieszczeń nie zgadza się z powierzchnią w projekcie . Proszę o uzupełnienie.”

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Tak, dotyczy posadzek z tworzyw sztucznych rulonowych. W przedmiarze pominięte zostało pomieszczenie P0.03 o pow. 17,16 m². W związku z powyższym Zamawiający wprowadza korektę w poz. 47 do 48 i zamieszcza zmieniony przedmiar na roboty budowlane na stronie internetowej prowadzonego postępowania. Dodatkowo Zamawiający informuje, że przedmiary robót (zał. Nr 6 do SWZ) stanowią element pomocniczy.

Pytanie nr 13: „Brak pozycji w przedmiarze dotyczącej zamurowania istniejących otworów na parterze. Proszę o uzupełnienie.”

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zamawiający nie wprowadza korekty w przedmiarze w tym zakresie. Otwór drzwiowy przy projektowanym biegu schodowym został już zamurowany.

Pytanie nr 14: „Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej demontaży istniejących instalacji oraz armatury łazienkowej i kuchennej – parter. Proszę o uzupełnienie.”

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Większość robót związanych z demontażem instalacji i armatury zostało już wykonanych. Zamawiający przed przekazaniem placu budowy zdemontuje pozostałą część. W związku z powyższym robót tych nie trzeba przyjmować do wyceny.

Pytanie nr 15: „Brak w przedmiarze poszerzenia otworów okiennych i drzwiowych.”

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Roboty związane z poszerzeniem otworów okiennych i drzwiowych zostały już zrealizowane (informacja w opisie stanu zaawansowania).

Pytanie nr 16: „W dziale PIĘTRO – roboty rozbiórkowe poz. 64 i 68 uwzględniono pomieszczenia P2.01- P2.15

– brak takich pomieszczeń w projekcie. Proszę o wyjaśnienie i uzupełnienie przedmiaru.”

Odpowiedź na pytanie nr 16:

W przedmiarze błędnie wpisano oznaczenie pomieszczeń. Poprawny zapis to P1.01 – P1.15 zgodnie z rys. nr PB 02. Pod względem ilościowym zapis w przedmiarze jest poprawny.

Pytanie nr 17: „W poz. 65 niezgodne oznaczenia pomieszczeń z oznaczeniami w projekcie. Proszę o uzupełnienie.”

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Podane w poz. 65 przedmiaru oznaczenia pomieszczeń są zgodne z rys. nr PB 07. W pomieszczeniu nr P1.11 otwór drzwiowy jest wykonany. Zamawiający wprowadza korektę w tym zakresie w poz. 65 przedmiaru i zamieszcza zmieniony przedmiar na stronie internetowej postępowania. Dodatkowo Zamawiający informuje, że przedmiary robót (zał. Nr 6 do SWZ) stanowią element pomocniczy.

Pytanie nr 18: „Piętro - w przedmiarze brak wykucia otworów na drzwi w istniejących ścianach. Proszę o uzupełnienie.”

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Ten zakres robót zawiera poz. 65 przedmiaru.

Pytanie nr 19: „Na piętrze brak pozycji przebiccia otworów w stropie.”

Odpowiedź na pytanie nr 19:

Rozebranie powierzchni stropu na piętrze ujęte w poz. 68 – 72 przedmiaru.

Pytanie nr 20: „Brak w zestawieniu stolarki drzwi D12. Proszę o wskazanie specyfikacji technicznej drzwi.”

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Zamawiający informuje, że parametry drzwi D12 (EI 30) do piwnicy o wym. 90x210, które nie zostały ujęte w zestawieniu są identyczne jak dla drzwi D5 (EI30) lewe, które są ujęte w zestawieniu. Montaż drzwi D12 (EI30) Zamawiający ujął w poz. 94 skorygowanego przedmiaru.

Pytanie nr 21: „Proszę o wskazanie, których nadproży dotyczy pozycja 78 z przedmiaru budowlanego.”

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Pozycja dotyczy „zszycia” zarysowań nadproży na piętrze, widocznych na rysunkach inwentaryzacyjnych elewacji o nr INW 01 i INW 02.

Pytanie nr 22: „Proszę o wskazanie, których nadproży dotyczy pozycja 79 z przedmiaru budowlanego.”

Odpowiedź na pytanie nr 22:

W poz. Zostały ujęte nadproża do pomieszczenia nr P1.02 (2xHEA 120) oraz do pomieszczenia P1.11 (2xHEA 120). Nadproże oraz drzwi do pom. P1.11 zostały już zamontowane. W związku z powyższym Zamawiający dokonuje korekty w obmiarze i zamieszcza skorygowany przedmiar na stronie internetowej postępowania. Dodatkowo Zamawiający informuje, że przedmiary robót (zał. Nr 6 do SWZ) stanowią element pomocniczy.

Pytanie nr 23: „POZ. 90 – proszę o wskazanie specyfikacji technicznej wylazu na poddasze.”

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Należy przyjąć włącz na poddasze EI60.

Pytanie nr 24: „POZ. 91 – kłapy dymowe. Proszę o weryfikację ilości w przedmiarze.”

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Zamawiający dokonuje korekty ilości kłap dymowych w poz. 91 przedmiaru i zamieszcza skorygowany przedmiar na stronie internetowej postępowania. Dodatkowo Zamawiający informuje, że przedmiary robót (zał. Nr 6 do SWZ) stanowią element pomocniczy.

Pytanie nr 25: „POZ. 92 – obsadzenie ościeżnic. Proszę o weryfikację ilości w przedmiarze”

Odpowiedź na pytanie nr 25:

Zamawiający dokonuje korekty ilości ościeżnic w poz. 92 przedmiaru i zamieszcza skorygowany przedmiar na stronie internetowej postępowania. Dodatkowo Zamawiający informuje, że przedmiary robót (zał. Nr 6 do SWZ) stanowią element pomocniczy.

Pytanie nr 26: „Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej demontaży istniejących instalacji oraz armatury łazienkowej i kuchennej – piętro. Proszę o uzupełnienie.”

Odpowiedź na pytanie nr 26:

Odpowiedź jak odpowiedź do pyt. nr 14.

Pytanie nr 27: „POZ. 11 – Montaż okien uchylnych – proszę o wskazanie specyfikacji technicznej.”

Odpowiedź na pytanie nr 27:

Okna standardowe. Opis okien określa PT str. 60 oraz STWiORB stanowiąca zał. Nr 5 do SWZ.

Pytanie nr 28: „POZ. 36 – Drzwi napowietrzające z siłownikiem elektrycznym - proszę o wskazanie specyfikacji technicznej.”

Odpowiedź na pytanie nr 28:

Opis w PT rys. nr PB 06.

Pytanie nr 29: „POZ. 37 – Remont drzwi wewnętrznych D6 – zmiana na drzwi napowietrzające - proszę o wskazanie specyfikacji technicznej.”

Odpowiedź na pytanie nr 29:

Remont drzwi wewnętrznych D9 (nie D6) – opis rys. nr PB 06.

Pytanie nr 30: „POZ. 40 – Posadzki płytkowe - proszę o udostępnienie parametrów technicznych oraz kolorystyki płytek.”

Odpowiedź na pytanie nr 30:

Zgodnie z opisem zamieszczonym w PB str. 59-62 oraz w STWiORB stanowiących zał. Nr 5 do SWZ. Należy zastosować materiały „standardowe” dla budownictwa powszechnego.

Pytanie nr 31: „POZ. 42 – Cokoliki płytkowe - proszę o udostępnienie parametrów technicznych oraz kolorystyki cokolików.”

Odpowiedź na pytanie nr 31:

Zgodnie z opisem zamieszczonym w PB str. 59-62 oraz w STWiORB stanowiących zał. Nr 5 do SWZ. Należy zastosować materiały „standardowe” dla budownictwa powszechnego.

Pytanie nr 32: „POZ. 44 – Okładziny schodów - proszę o udostępnienie parametrów technicznych oraz kolorystyki płytek.”

Odpowiedź na pytanie nr 32:

Zgodnie z opisem zamieszczonym w PB str. 59-62 oraz w STWiORB stanowiących zał. Nr 5 do SWZ. Należy zastosować materiały „standardowe” dla budownictwa powszechnego.

Pytanie nr 33: „POZ.46 – Cokoliki na schodach - proszę o udostępnienie parametrów technicznych oraz kolorystyki cokolików.”

Odpowiedź na pytanie nr 33:

Zgodnie z opisem zamieszczonym w PB str. 59-62 oraz w STWiORB stanowiących zał. Nr 5 do SWZ. Należy zastosować materiały „standardowe” dla budownictwa powszechnego.

Pytanie nr 34: „POZ. 49 – Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - proszę o wskazanie specyfikacji technicznej oraz kolorystyki.”

Odpowiedź na pytanie nr 34:

Zgodnie z opisem zamieszczonym w PB str. 59-62 oraz w STWiORB stanowiących zał. Nr 5 do SWZ. Należy zastosować materiały „standardowe” dla budownictwa powszechnego.

Pytanie nr 35: „POZ. 51 – Licowanie ścian płytkami - proszę o udostępnienie parametrów technicznych oraz kolorystyki płytek.”

Odpowiedź na pytanie nr 35:

Zgodnie z opisem zamieszczonym w PB str. 59-62 oraz w STWiORB stanowiących zał. Nr 5 do SWZ. Należy zastosować materiały „standardowe” dla budownictwa powszechnego.

Pytanie nr 36: „POZ. 52 – Wymiana posadzek - proszę o udostępnienie parametrów technicznych oraz kolorystyki płytek.”

Odpowiedź na pytanie nr 36:

Zgodnie z opisem zamieszczonym w PB str. 59-62 oraz w STWiORB stanowiących zał. Nr 5 do SWZ. Należy zastosować materiały „standardowe” dla budownictwa powszechnego.

Pytanie nr 37: „POZ. 56 – Malowanie - proszę o udostępnienie parametrów technicznych oraz kolorystyki farb z podziałem na pomieszczenia.”

Odpowiedź na pytanie nr 37:

Zgodnie z opisem zamieszczonym w PB str. 59-62 oraz w STWiORB stanowiących zał. Nr 5 do SWZ. Należy zastosować materiały „standardowe” dla budownictwa powszechnego.

Pytanie nr 38: „POZ. 91 – Kłapy dymowe – proszę o wskazanie parametrów technicznych.”

Odpowiedź na pytanie nr 38:

Należy zastosować kłapy w klasie dostosowanej do stropu EI60. Minimalny wymiar kłapy: 60x60 cm.

Pytanie nr 39: „POZ. 92 – Obsadzenie ościeżnic – proszę o wskazanie specyfikacji technicznej.”

Odpowiedź na pytanie nr 39:

Należy wykonać zgodnie z opisem PB str. 59-66 oraz STWiORB stanowiących zał. Nr 5 do SWZ.

Pytanie nr 40: „POZ. 93 – Skrzydła drzwiowe - proszę o wskazanie specyfikacji technicznej.”

Odpowiedź na pytanie nr 40:

Należy wykonać zgodnie z opisem PB str. 59-66 oraz STWiORB stanowiących zał. Nr 5 do SWZ.

Pytanie nr 41: „POZ. 94 – Drzwi przeciwpożarowe – proszę o wskazanie specyfikacji technicznej.”

Odpowiedź na pytanie nr 41:

Należy wykonać zgodnie z opisem PB str. 59-66 oraz STWiORB stanowiących zał. Nr 5 do SWZ.

Pytanie nr 42: „POZ. 99 – Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - proszę o wskazanie specyfikacji technicznej oraz kolorystyki.”

Odpowiedź na pytanie nr 42:

Należy wykonać zgodnie z opisem PB str. 59-66 oraz STWiORB stanowiących zał. Nr 5 do SWZ.

Pytanie nr 43: „POZ. 102 – Licowanie ścian płytkami - proszę o udostępnienie parametrów technicznych oraz kolorystyki płytek.”

Odpowiedź na pytanie nr 43:

Należy wykonać zgodnie z opisem PB str. 59-66 oraz STWiORB stanowiących zał. Nr 5 do SWZ.

Pytanie nr 44: „POZ. 106 – Malowanie - proszę o udostępnienie parametrów technicznych oraz kolorystyki farb z podziałem na pomieszczenia.”

Odpowiedź na pytanie nr 44:

Należy wykonać zgodnie z opisem PB str. 59-66 oraz STWiORB stanowiących zał. Nr 5 do SWZ.

Pytanie nr 45: „POZ. 124 – Okładziny schodów z płytek - proszę o udostępnienie parametrów technicznych oraz kolorystyki płytek.”

Odpowiedź na pytanie nr 45:

Należy wykonać zgodnie z opisem PB str. 59-66 oraz STWiORB stanowiących zał. Nr 5 do SWZ.

Pytanie nr 46: „POZ. 126 – Cokoliki na schodach - proszę o udostępnienie parametrów technicznych oraz kolorystyki cokolików.”

Odpowiedź na pytanie nr 46:

Należy wykonać zgodnie z opisem PB str. 59-66 oraz STWiORB stanowiących zał. Nr 5 do SWZ.

Pytanie nr 47: „POZ. 127 – Rampa dla niepełnosprawnych – proszę o wskazanie specyfikacji technicznej.”

Odpowiedź na pytanie nr 47:

Wykonać zgodnie z opisem przy rys. nr PB 06 str. 86. Poręcze – nierdzewne.

Pytanie nr 48: „POZ. 128 – Schody stalowe – proszę o wskazanie specyfikacji technicznej.”

Odpowiedź na pytanie nr 48:

Wykonać jako stalowe ocynkowane z kratami WEMA. Poręcze nierdzewne.

Pytanie nr 49: „POZ. 138 – Malowanie elewacji - proszę o udostępnienie parametrów technicznych oraz kolorystyki farb.”

Odpowiedź na pytanie nr 49:

Elewacja: tynk mineralny zatarty na gładko pomalowany mineralną farbą elewacyjną RAL 9010 – zgodnie z informacją na rys. nr PB 04.

Pytanie nr 50: „POZ. 139 – Demontaż garaży – jakie wymiary mają garaże ?”

Odpowiedź na pytanie nr 50:

Nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 51: „POZ. 147 – Nawierzchnie z kostki brukowej – proszę o wskazanie parametrów technicznych oraz kolorystyki kostki.”

Odpowiedź na pytanie nr 51:

Nawierzchnie z kostki betonowej szarej 10x20x8 cm np. Holland.

Pytanie nr 52: „Zwracam się z uprzejmą prośbą o podanie ilości baterii do zlewów, umywalek oraz kabin prysznicowych, które powinny być zamontowane.

W/g obmiarów ilość urządzeń nie zgadza się z ilością baterii, a z opisu nie wynika czy zostały już zamontowane.”

Odpowiedź na pytanie nr 52:

Ilość baterii do zabudowy:

- zlewozmywakowe: 5 szt.
- umywalkowe: 5 szt.
- prysznicowo-wannowe: 5 szt.

Jednocześnie Zamawiający:

- **wprowadza następujące zmiany w SWZ:**

1. Punkt XVI.2 traci stare brzmienie i zyskuje nowe:

„2. Ofertę wraz z wymaganymi załącznikami należy złożyć w terminie **do dnia 23.01.2024 r. do godz. 9:00.**”

2. Punkt XVI.5 traci stare brzmienie i zyskuje nowe:

„5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **23.01.2024 r. o godz. 11:00.**”

3. Punkt XIV traci stare brzmienie i zyskuje nowe”

„Wykonawca będzie związany ofertą **do dnia 21.02.2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”

- **zamieszcza na stronie internetowej prowadzonego postępowania:**

- rysunek - rzut piwnic

- opis silownika elektrycznego (do zainstalowania na skrzydłach drzwiowych D8 i D9)

- skorygowany przedmiar - roboty budowlane

- ogłoszenie o zmianie ogłoszenia