

PROTOKÓŁ
wspólnego posiedzenia
stałych Komisji Rady Gminy Skąpe
z dnia 03 kwietnia 2024 r.

Przewodniczący Rady Gminy Mariusz Kuźmicz, przywitał na wspólnym posiedzeniu Komisji zebranych radnych, Wójta Gminy Zbigniewa Wocha, Sekretarz Alicję Hoppen-Anyszko, Skarbnik Danutę Hekawę, inspektor Urzędu Gminy Katarzynę Sokołowską. Następnie zaproponował swoją kandydaturę na prowadzącego wspólne posiedzenie stałych Komisji Rady Gminy Skąpe. Ponieważ innych kandydatów nie zgłoszono, w wyniku głosowania radny Mariusz Kuźmicz został wybrany na prowadzącego obrady. Poinformował, że na stan 15 radnych, obecnych jest 13 osób (lista obecności w załączeniu). Następnie przedstawił porządek posiedzenia:

1. Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:
 - a) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy,
 - b) wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas określony,
 - c) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony,
 - d) wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony,
 - e) wyrażenia zgody na obciążenie gminnej nieruchomości oznaczonej działką nr 333/121 obręb Międzylesie, prawem służebności gruntowej,
 - f) wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości,
 - g) o zmianie uchwały w sprawie uchwały budżetowej Gminy Skąpe na 2024 rok,
 - h) o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Skąpe na lata 2024-2029.
2. Sprawy różne.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia w dniu 01 marca 2024 r.
4. Zamknięcie obrad.

Ad. 1 Zaopiniowanie projektów uchwał w sprawie:

- a) Inspektor Urzędu Gminy Katarzyna Sokołowska omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego zbywanego na rzecz najemcy. Poinformowała, że najemca posiada umowę najmu na czas nieoznaczony i w związku z czym przysługuje mu pierwszeństwo nabycia. Lokal mieści się w budynku dwulokalowym. Gmina nie ponosiła kosztów związanych z remontem przedmiotowego lokalu, dlatego też proponuje się bonifikatę w wysokości 95% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem 55/100 w nieruchomości wspólnej. Wójt Zbigniew Woch dodał, że bardzo go cieszy decyzja najemcy o zamiarze kupna lokalu. Budynek jest dwulokalowy i jest to w nim ostatni lokal komunalny. W wyniku głosowań komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały – kierując go pod obrady sesji.
- b) Inspektor Urzędu Gminy Katarzyna Sokołowska omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas określony. Poinformowała, że projekt dotyczy gruntu przy plaży gminnej, gdzie w ubiegłym roku zlokalizowana była wypożyczalnia sprzętu wodnego. Na taki sam cel w okresie od czerwca do września złożony został wniosek. W wyniku głosowań komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały – kierując go pod obrady sesji.
- c) Inspektor Urzędu Gminy Katarzyna Sokołowska omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony. Wyjaśniła, że w czerwcu ubiegłego roku zakończyła się umowa dzierżawy

na część gruntu położonego w Niesulicach na dz. 1/7 obręb Przełazy. Po zakończeniu umowy dzierżawca ponosił koszty bezumownego korzystania i w celu uregulowania stanu prawnego władania gruntem, użytkownik wystąpił do Wójta Gminy z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na czas nieokreślony. Przedmiotowy grunt o pow. 200 m² wykorzystywany jest do prowadzenia działalności edukacyjnej poprzez popularyzację i rozwijanie żeglarstwa wśród dzieci i młodzieży. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z gruntu zgodnie z celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości. Zawarcie kolejnej umowy na czas nieoznaczony będzie stanowiło dla gminy źródło dalszych przychodów

W wyniku głosowań komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały – kierując go pod obrady sesji.

- d) Inspektor Urzędu Gminy Katarzyna Sokołowska omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony. W maju zakończy się umowa dzierżawy na grunt położony w Ciborzu i w związku z tym dzierżawca wystąpił do Wójta Gminy z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na czas nieokreślony. Przedmiotowy grunt o pow. 20 m² i wykorzystywany jest do prowadzenia działalności gospodarczej – przyczepa gastronomiczna z fast foodami. Dotychczasowy dzierżawca korzystał z gruntu zgodnie z celem dzierżawy określonym w umowie, wnosząc w określonych terminach czynsz oraz podatek od nieruchomości. W wyniku głosowań komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

- e) Inspektor Urzędu Gminy Katarzyna Sokołowska omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie gminnej nieruchomości oznaczonej działką nr 333/121 obręb Międzyziesie, prawem służebności gruntowej. Z wnioskiem o ustanowienie służebności gruntowej wystąpiło DINO POLSKA SA. Wnioskodawca wniósł o ustanowienie służebności gruntowej na części działki o pow. 36 m² będącej własnością Gminy Skąpe ozn. nr ewid. 333/121 w związku z planowaną budową sklepu usługowo – handlowego DINO w Ciborzu. Najbardziej optymalny sposób komunikacji z działki 333/120 na drogę 333/76 jest przez grunt gminny 333/121. Wnioskodawca uzyskał zgodę na skomunikowanie swojej nieruchomości z drogą 333/76 w Ciborzu.

W wyniku głosowań komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

- f) Inspektor Urzędu Gminy Katarzyna Sokołowska omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości. Wyjaśniła, że działka gminna ozn. nr ewid. 185/62 jest zagospodarowana przez osobę fizyczną – jako fragment prywatnego kortu tenisowego, natomiast nieruchomość prywatna 185/64 użytkowana jest jako droga gminna. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Terenów Zabudowy Mieszkaniowej i Rekreacyjno – Sportowych działka nr 185/64 położona jest na terenie KD 2 – publiczne drogi dojazdowe gminne, a działka 185/62 położona jest na terenie 3US – tereny sportu i rekreacji. W celu uregulowania stanu prawnego obydwu nieruchomości, Wójt Gminy Skąpe wystąpił z propozycją zamiany przedmiotowych nieruchomości, a właściciel dz. nr 185/64 wyraził chęć nabycia w drodze zamiany dz. nr 185/62, obręb Łąkie. Zgodnie z operatem szacunkowym z dnia 05.03.2024 r. wartość rynkowa nieruchomości oznaczonej nr ewid. 185/62 wynosi 40 370,00 zł., natomiast działki o nr ewid. 185/64 wynosi 40 880,00 zł (operaty wykonane 05.03.2024 r.). Różnica 510,00 zł zostanie pokryta przez Gminę Skąpe.

W wyniku głosowań komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

- g) Skarbnik Gminy Danuta Hekawa omówiła projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie uchwały budżetowej Gminy Skąpe na 2024 rok.

W projekcie proponuje się następujące zmiany:

DOCHODY

Dokonuje się następujących zwiększeń po stronie dochodów:

- w Dziale "Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem" zwiększa się o 2972,16 zł,

- w Dziale "Oświata i wychowanie " zwiększa się środki w ramach paragrafu "Dotacja celowa otrzymana z budżetu Państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin" o kwotę 234819,00 zł,
- w Dziale "Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej" zwiększa się środki na zadanie refundacja podatku VAT w kwocie 1865,85 zł,
- w Dziale "Gospodarka Komunalna i ochrona środowiska" zwiększa się środki o kwotę 53784,00 zł,
- w Dziale "Gospodarka komunalna i ochrona środowiska" zwiększa się środki przeznaczone w ramach dofinansowania na realizację zadania PSZOK o kwotę 52864,42 zł,
- w Dziale "Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego" zwiększa się środki w ramach COVID na dofinansowanie kosztów realizacji zadania o kwotę 40,00 zł zgodnie z otrzymaną Promesą.

WYDATKI

Dokonuje się następujących zwiększeń po stronie wydatków:

- w Dziale " Rolnictwo i łowiectwo" zwiększa się do kwoty 9000,00 zł na opracowanie operatu wodnoprawnego w m. Kalinowo,
- w Dziale "Rolnictwo" zwiększa się wydatki na opracowanie dokumentacji dot. rozbudowy sieci w m. Niesulice,
- w Dziale "Transport i łączność" wprowadza się środki w wysokości 19000,00zł dot. zjazdów z drogi gminnej Zawisze,
- w Dziale "Gospodarka komunalna" zwiększa się o kwotę 4000,00 zł dotyczy zakupu map geodezyjnych. Zwiększa się środki na zadanie inwestycyjne Budowa Punktu selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych o kwotę 313742,34 zł,
- w Dziale "Administracja publiczna" zwiększa się środki o kwotę 14931,00 zł na odpis na ZFŚS,
- w Dziale "Bezpieczeństwo publiczne" zwiększa się środki za zakup energii o kwotę 25000,00 zł , oraz odpis na ZFŚS o kwotę 2418,00 zł, w ramach paragrafu "Dotacja celowa z budżetu jednostki samorządu terytorialnego w ramach zadań zleconych dla organizacji prowadzących działalność pożytku publicznego" zwiększa się środki o 15000,00 zł
- w Dziale "Oświata i wychowanie" zwiększa się środki w ramach dotacji podmiotowej o kwotę 70487,44 zł, zakup materiałów i wyposażenia oraz zakup usług pozostałych, zwiększa się środki na realizację zadań w zakresie specjalnej organizacji nauki o kwotę 6790,00 zł,
- w Dziale "Ochrona środowiska " w ramach dotacji na pomoc finansową w ramach rozdz., "Lecznictwo psychiatryczne " zwiększa się środki o 5000,00zł,
- w Dziale "Pomoc społeczna " wprowadza się w ramach zwrotu dotacji oraz płatności wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem kwotę 5000,00 zł, w ramach „Pozostałe zadania" wprowadza się wydatki związane z refundacją podatku VAT,
- w Dziale „Gospodarka komunalna" zwiększa się środki w zakresie utrzymania psów w schronisku.

Przychody budżetu na rok 2024 zostają zwiększone o kwotę 260877,92 zł z niewykorzystanych środków pieniężnych na rachunku budżetu, wynikających z rozliczenia dochodów i wydatków nimi finansowanych związanych ze szczególnymi zasadami wykonywania budżetu określonymi w odrębnych ustawach, dot. środków za odpady komunalne z przeznaczeniem na planowaną inwestycję PSZOK.

Aktualizacja załączników:

1. Dochody budżetu Gminy Skąpe
2. Wydatki budżetu Gminy Skąpe
3. Przychody , rozchody budżetu Gminy Skąpe
4. Dochody i wydatki związane z realizacją zadań zleconych z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych ustawami
5. Wydatki majątkowe
6. Dotacje udzielone z Budżetu Gminy.

W wyniku głosowań komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

- h) Skarbnik Gminy Danuta Hekawa omówiła projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Skąpe na lata 2024-2029. Poinformowała, że zmiana WPF wynika ze zmian wprowadzonych do budżetu.

W wyniku głosowań komisje jednogłośnie pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Ad. 2 Sprawy różne

Prowadzący obrady Mariusz Kuźmicz poinformował, że do samorządów wpłynęło pismo z Polskiej Izby Gospodarczej Przemysłu Drzewnego z prośbą o rozpropagowanie treści dot. wyłączenia z wycinki obszarów leśnych i konsekwencji z tym związanych.

Radny Bartosz Derejczyk zabrał głos w tej sprawie informując, że 10% powierzchni kraju ma podlegać ochronie ścisłej co oznacza, że na wyznaczonych terenach nie będzie można pozyskiwać drewna z drzew mających powyżej 80 lat. Jako leśniczy dał przykład rezerwatu lasu bukowego w Łagowie, który obecnie jest w destrukcji. Radny obawia się, że planowane zmiany niestety będą negatywne dla gospodarki leśnej. Doprowadzą do tego, że będziemy importowali drewno, a koszty dla społeczeństwa będą ogromne. Dzisiaj Lasy Państwowe są instytucją samofinansującą się, a obecna gospodarka leśna jest racjonalna. Tak naprawdę wycina się 40 % tego co przyrasta.

Wójt Zbigniew Woch jest zdania, że lasy zostały zdominowane przez świat polityki i to nie jest dobre.

Ad. 3 Przyjęcie protokołu

Prowadzący obrady Mariusz Kuźmicz poddał pod głosowanie przyjęcie protokołu ze wspólnego posiedzenia stałych komisji Rady Gminy Skąpe w dniu 01 marca 2024 r. W wyniku głosowania protokół został jednogłośnie przyjęty.

Ad. 4 Zamknięcie obrad.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia prowadzący obrady Mariusz Kuźmicz zamknął wspólne obrady stałych Komisji Rady Gminy Skąpe. Na tym protokół zakończono i podpisano.

Prowadzący obrady

Mariusz Kuźmicz

Protokołowała: Ilona Zalisz