

**UCHWAŁA NR VI/41/2024
RADY GMINY BODZECHÓW**

z dnia 17 września 2024 r.

w sprawie zbycia części nieruchomości położonej w miejscowości Szewna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i 721), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222 i z 2023 r. poz. 1688), **Rada Gminy Bodzechów uchwala, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zbycie części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Bodzechów, położonej w miejscowości Szewna (obręb 23), oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:

- 1) nr 689/12 o powierzchni 0,0109 ha,
- 2) nr 689/13 o powierzchni 0,0112 ha,
- 3) nr 689/14 o powierzchni 0,0224 ha,
- 4) nr 689/15 o powierzchni 0,0137 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Bodzechów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy



Wiesław Cisek

Uzasadnienie

W gminnym zasobie nieruchomości pozostają niezabudowane działki ewidencyjne, oznaczone numerami: 689/12, 689/13, 689/14, 689/15, położone w miejscowości Szewna.

Dla terenu obejmującego wskazane działki brak jest aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowego obszaru nie ogłoszono również o przystąpieniu przez Gminę Bodzechów do sporządzania planu miejscowego. Ogłoszono zaś o przystąpieniu Gminy do opracowania planu ogólnego.

Zgodnie z ustaleniami „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzechów”, zatwierdzonego uchwałą Nr 44/2000 Rady Gminy Bodzechów z dnia 27 grudnia 2000 r. teren, na którym położone są działki znajduje się na obszarze zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, oznaczonym symbolem 1.1.

Działki objęte uchwałą, stanowią starodroże ul. Zarzecze, która obecnie urządzona jest na innych działkach.

Wymienione działki ze względu na kształt, wymiary i powierzchnię nie nadają się do samodzielnego zagospodarowania, mogą zaś poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych, oznaczonych odpowiednio: działka nr 689/12 może poprawić warunki zagospodarowania działki nr 658, działka nr 689/13 może poprawić warunki zagospodarowania działki nr 657, działka nr 689/14 może poprawić warunki zagospodarowania działek nr 656/3 i nr 690/6, zaś działka nr 689/15 może poprawić warunki zagospodarowania działek nr 656/1 i nr 690/7.

Mając na uwadze powyższe, rozważa się przeznaczenie działek objętych uchwałą do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Sprzedaż omawianych działek pozwoli na ich racjonalne wykorzystanie i jest zgodne z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

W związku z powyższym, zasadnym jest przyjęcie przedłożonego projektu uchwały.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Wiesław Cisek

- ~~Mapa w skali 1:2000~~

Obwód: SZEWNA

