PREZYDENT MIASTA CHEŁM
Ul. Lubelska 65
22-100 Chełm

DOM-KM.0056.18.2022

Lista projektów złożonych do Budżetu Obywatelskiego Miasta Chełm na 2023 roku

zaopiniowanych negatywnie wraz z uzasadnieniem

LP.	Rodzaj projektu	Tytuł projektu	UWAGI
1.	osiedlowy	Boisko do koszykówki 3x3 w Ogródku Jordanowskim	Zgłoszony projekt wpisuje się w planowaną rewitalizację Ogródka Jordanowskiego, uwzględniającą m. in. stworzenie boiska wielofunkcyjnego.
2.	osiedlowy	Zmiana organizacji ruchu zakaz postoju na ul. Kochanowskiego	Dla wskazanego obszaru planowane jest opracowanie nowej kompleksowej organizacji ruchu drogowego.
3.	osiedlowy	Kosz na nakrętki	Granica pasa drogowego przebiega w odległości około 50 cm, a miejscami nawet mniej, od skrajni chodnika. Ponadto poza granicą pasa drogowego znajdują się działki właścicieli prywatnych. Umieszczenie kosza na chodniku nie jest możliwe z uwagi na fakt, że chodnik w najszerszym miejscu ma tylko 180 cm szerokości, a miejscami jest zwężony do 125 cm z uwagi na umieszczenie w nim kratek ściekowych. Ponadto we wskazanym miejscu znajdują się dwa zjazdy publiczne, jeden do sklepu spożywczego "Groszek", drugi zaś na teren Parafii, a ustawienie kosza ograniczy widoczność osobom wyjeżdżającym z ww. miejsc pożytku publicznego. Dodać należy, że chodnik przy ulicy Kochanowskiego występuje jednostronnie, co dodatkowo jest argumentem przemawiającym za utrzymaniem jego dotychczasowej powierzchni użytkowej.

4.	osiedlowy	Budowa Skateparku	Budowa skateparku na działce przy ul. Makowej jest niemożliwa do zrealizowania. W dniu 08.04.2022r wydana została decyzja Nr 26/22 w zakresie pozwolenia na budowę boiska wielofunkcyjnego. Zgodnie z głosowaniem w ramach budżetu obywatelskiego 2021, od strony północnej działki trwają procedury związane z wyłonieniem wykonawcy placu zabaw w formule "Zaprojektuj i wybuduj". Na terenie działki od strony wschodniej usytuowane jest boisko do siatkówki i mini siłownia, natomiast od strony południowej awaryjne ujęcie wody oraz tor saneczkowy. Nie można zrealizować zaproponowanych założeń projektowych z uwagi na brak miejsca.
5.	osiedlowy	Remont ulicy Wincentego Witosa	Wskazana lokalizacja projektu tj. działka nr 1006/8 jest obszarem o wymiarach ok. 15m. x 3,00 m. Wskazana w projekcie lokalizacja graficzna przedstawia pas drogi ulicy Wincentego Witosa o nieurządzonej trwałej nawierzchni. W związku z tym zgłoszony wniosek o remont tego odcinka nie może być zakwalifikowany.
6.	osiedlowy	Budowa drogi asfaltowej na ulicy Narcyzowej dokumentacja	Zadanie wpisuje się w inny złożony projekt, który został zaopiniowany pozytywnie.
7.	osiedlowy	Oświetlenie ul. Żabiej	Odrzucony formalnie
8.	osiedlowy	Montaż zielonego przystanku i parkletu przy ul. Przemysłowej	Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie przewidują budowy obiektów typu parklet w pasie drogi.
9.	osiedlowy	Budowa Łącznika Ścieżki Rowerowej - Hrubieszowska	Brak zgodności z ustaleniami MPZP, tj. §3 ust. 1 pkt 5 lit. a tiret drugie uchwały Nr XXXVII/466/01 Rady Miejskiej w Chełmie z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Chełma (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 7 poz. 255, z dnia 11 lutego 2002 r.): "zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń technicznych w obrębie rzutu korony drzewa" (dot. drzew uznanych za pomniki przyrody).
10.	ogólnomiejski	Budowa Boiska Sportowego Wielofunkcyjnego i Bieżni Prostej 3 - Torowej	Podany koszt jest nierealny. Ponadto projekt nie zawiera pełnego zakresu robót, wynikającego z koniecznej do opracowania dokumentacji projektowej tj. drenażu boiska, rodzaju podbudowy - grubości i rodzaju kruszyw, oświetlenia umożliwiające dopuszczenie do użytkowania, ogrodzenia, piłkochwytów, utwardzenia terenu przy boisku itp.

			Dla porównania, koszty budowy boisk wielofunkcyjnych wg ofert złożonych w przetargu nieograniczonym w 2021 roku wyniosły: 1.Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Szkole Podstawowej nr 7, 22-100 Chełm – koszt: 1 077 839,84 zł brutto; 2. Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Wychowania i Pomocy Psychologiczno-Pedagogicznej nr1. Chełm – koszt: 707 064, 45 zł brutto. Ponadto obiekty budowane przez Miasto muszą spełniać warunki obiektów ogólnodostępnych użyteczności publicznej, w związku z tym koszt minimalny takiej inwestycji to ok. 1 200 000,00 zł.
11.	ogólnomiejski	Tenis Camp	Brak zgodności projektu z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 5/12 w obr. 06201_1.0026 przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, usługi, parkingi podziemne.
12.	ogólnomiejski	Zielone miejsce pamięci.	Brak zgody Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.
13.	ogólnomiejski	Mini Ogród Biblijny Na Górce Chełmskiej	Projekt zgodny z ustaleniami MPZP, jednakże z uwagi na lokalizację na obszarze wpisanym do rejestru zabytków, konieczna jest zgoda na realizację wydana przez Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Ponadto w parku na Górze Chełmskiej jest planowanie stworzenie Ogrodu Botanicznego.
14.	ogólnomiejski	Grające Schody Na Skwerze Przy Ulicy Gdańskiej	Brak zgody Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków.

WOJCIECH WÓJCIK

P**rzewodniczący Zespołu Konsultacyjnego**
ds. Budżetu Obywatelskiego Miasta Chełm

/-/

Zatwierdził: **JAKUB BANASZEK**

PREZYDENT MIASTA CHEŁM

/-/