

Pułtusk, dnia 18.10.2019r.

Zakład Gospodarki Komunalnej w Brańszczyku

W odpowiedzi na przedstawione pytanie prawne w zakresie ponoszenia kosztów przez ZGK Brańszczyk w przypadkach usuwania awarii na przyłączach wodociągowych i kanalizacyjnych znajdujących się na terenie gminy Brańszczyk podłączonych do gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej będącej w zarządzie i eksploatacji ZGK Brańszczyk informuję, co następuje.

W myśl art. 2 pkt 5 i 6 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1439 ze zm.), przyłączem kanalizacyjnym jest odcinek przewodu łączącego wewnętrzną instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług z siecią kanalizacyjną, za pierwszą studzienką, licząc od strony budynku, a w wypadku jej braku - do granicy nieruchomości gruntowej, zaś przyłączem wodociągowym jest odcinek przewodu łączącego sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług wraz z zaworem za wodomierzem głównym. Zgodnie z interpretacją SN wyrażoną w uchwale w sprawie o sygnaturze III SZP 2/16 przyłącze kanalizacyjne - to przewód łączący instalację kanalizacyjną w nieruchomości odbiorcy usług, zakończoną studzienką, z siecią kanalizacyjną na odcinku od studzienki do sieci kanalizacyjnej, zaś przyłącze wodociągowe - to przewód łączący sieć wodociągową z wewnętrzną instalacją wodociągową w nieruchomości odbiorcy usług na całej swej długości. Z kolei, zgodnie z art. 2 pkt 7 ustawy za sieć należy uważać przewody wodociągowe lub kanalizacyjne wraz z uzbrojeniem i urządzeniami, którymi dostarczana jest woda lub którymi odprowadzane są ścieki, będące w posiadaniu przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego.

Osoba ubiegająca się o przyłączenie nieruchomości do sieci wodociągowo-kanalizacyjnej obowiązana na własny koszt zapewnić wybudowanie przyłączy wodociągowo-kanalizacyjnych, a po zintegrowaniu z siecią ponosi odpowiedzialność za ich niezawodne działanie, chyba że inaczej stanowi umowa o zaopatrzenie w wodę lub o odprowadzanie ścieków (art. 15 ust. 2 ustawy). Konsekwencją tego jest stwierdzenie, że przedsiębiorstwo wodociągowe jest uprawnione do obciążania osób przyłączających się do sieci wodociągowej kosztami budowy przyłączy w zakresie fragmentu sieci wodociągowej od granicy nieruchomości do miejsca włączenia do sieci. Obowiązek poniesienia kosztów budowy przyłącza przez osobę przyłączaną do sieci, w tym także wpięcia do sieci, wynika bowiem wprost z art. 15 ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Praktyka polegająca na stosowaniu tych warunków nie może być uznana za nadużywanie pozycji dominującej w świetle art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (XVII AmA 2/16 - wyrok SOKiK z dnia 25-10-2018)

✈ Przy czym wymaga wskazania, że zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy, jeżeli umowa o zaopatrzenie w wodę lub odprowadzanie ścieków nie stanowi inaczej, odbiorca usług odpowiada za zapewnienie niezawodnego działania posiadanych instalacji i przyłączy wodociągowych lub instalacji i przyłączy kanalizacyjnych z urządzeniem pomiarowym łącznie. Jak wynika z cytowanego przepisu ustawy, co do zasady odpowiedzialność za funkcjonowanie przyłączy należy do odbiorcy usług. Jednak ustawodawca przewidział możliwość odmiennej regulacji w umowie zawartej pomiędzy przedsiębiorstwem a odbiorcą usług. Wówczas to przedsiębiorstwo odpowiadałoby za prawidłowe

funkcjonowanie posiadanych instalacji i przyłączy, a tym samym rozciągnięta zostałaby jego odpowiedzialność za zapewnienie niezawodnego ich działania.

Wobec powyższego, jeżeli z zapisów umowy z odbiorcą usług dostawy wody lub odprowadzania ścieków nie wynika wprost, że przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przejęło obowiązek zapewnienia niezawodnego działania przyłączy na własny koszt, nie jest uprawnione żądanie odbiorcy usług do ponoszenia kosztów z tytułu usuwania awarii na przyłączach przez przedsiębiorstwo.

RADCA PRAWNY

Edyta Frączak-Szatkowska