

WYKAZ
nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lutomiersk, przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, tj. - położenie - nr działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lutomiersk i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości brutto w zł (w tym podatek VAT 23%)	Informacja o przeznaczeniu do sprzedaży	Obciążenie nieruchomości	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami
SR1L/00039464/0 Stanisławów Nowy dz. nr 161	0,0953 ha	Działka niezabudowana, porośnięta kilkudziesięcioletnim drzewostanem pochodzącym z sukcesji naturalnej, głównie samosiewy sosny, dębu i brzozy; kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta;	3ML - przeznaczenie podstawowe - zabudowa rekreacji indywidualnej; 10KDD i 12KDD - istniejące drogi docelowo gminne, publiczne, dojazdowe	nie określono	71.955,00 zł	przetarg	brak obciążenia	03.11.2026 r.
SR1L/00039460/2 Stanisławów Nowy dz. nr 165	0,0940 ha	działka położona przy drodze dojazdowej, gruntowej; przez działkę nr 165 przebiega granica obserwacji archeologicznej.	3ML - przeznaczenie podstawowe - zabudowa rekreacji indywidualnej; 10KDD i 13KDD - istniejące drogi docelowo gminne, publiczne, dojazdowe	nie określono	64.083,00 zł	przetarg	brak obciążenia	03.11.2026 r.
SR1L/00039448/2 Stanisławów Nowy dz. nr 33/9	0,1140 ha	Działki niezabudowane, odłogowane, porośnięte kilkudziesięcioletnim drzewostanem z sukcesji naturalnej, głównie samosiewy sosny, dębu i brzozy;	2ML - przeznaczenie podstawowe - zabudowa rekreacji indywidualnej;	nie określono	98.400,00 zł	przetarg	brak obciążenia	03.11.2026 r.
SR1L/00039448/2 Stanisławów Nowy dz. nr 33/10	0,1390 ha	działka oznaczona nr 33/10 w kształcie wielokąta, pozostałe w kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta;		nie określono	99.876,00 zł	przetarg	brak obciążenia	03.11.2026 r.
SR1L/00039448/2 Stanisławów Nowy dz. nr 33/11	0,1767 ha	wszystkie działki położone przy drodze gminnej, gruntowej		nie określono	135.300,00 zł	przetarg	brak obciążenia	03.11.2026 r.
SR1L/00039448/2 Stanisławów Nowy dz. nr 33/12	0,1761 ha			nie określono	134.808,00 zł	przetarg	brak obciążenia	03.11.2026 r.
SR1L/00039448/2 Stanisławów Nowy dz. nr 33/13	0,1754 ha			nie określono	134.316,00 zł	przetarg	brak obciążenia	03.11.2026 r.
SR1L/00039448/2 Stanisławów Nowy dz. nr 33/14	0,1982 ha			nie określono	151.659,00 zł	przetarg	brak obciążenia	03.11.2026 r.
SR1L/00045563/9 Kazimierz dz. nr 736/9	0,1026 ha	Nieruchomość niezabudowana, porośnięta kilkudziesięcioletnim drzewostanem pochodzącym z sukcesji naturalnej, głównie samosiewy sosny; kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta; działka położona przy drodze gruntowej dojazdowej; Wzdłuż wschodniej granicy działki, około 4 metry od granicy, przebiega linia gazociągu średniego ciśnienia;	7ML – przeznaczenie podstawowe – zabudowa rekreacji indywidualnej; 49KDD – projektowana droga, docelowo gminna, publiczna, dojazdowa	nie określono	84.747,00 zł	przetarg	brak obciążenia	03.11.2026 r.
SR1L/00057856/7 Małanów dz. nr 259/3	0,0209 ha	Działka niezabudowana; kształt działki nieregularny, wielokątny; działka od strony północnej przylega do drogi publicznej, lokalnej o nawierzchni asfaltowej; zachodnia granica działki przebiega wzdłuż zabudowy mieszkaniowej i usługowej; zgodnie z zapisami planu miejscowego na działce nie jest możliwa zabudowa kubaturowa; inne zagospodarowanie działki zgodne z planem nie jest uzasadnione z uwagi na sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej i lokalizacji ogólnej działki.	1U – przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa	nie określono	12.423,00 zł	przetarg	brak obciążeń	03.11.2026 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta i Gminy Lutomiersk na okres 21 dni, tj. od dnia 22.09.2026 r. do dnia 13.10.2026 r. oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy Lutomiersk i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Lutomiersk, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie, tj. Dzienniku Łódzkim.

Art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2026 poz. 399 z późn. zm.) stanowi:

W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

BURMISTRZ

Jarosław Dębski