

WÓJT GMINY BODZECHÓW

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899, poz. 815)

Wójt Gminy Bodzechów

podaje do publicznej wiadomości,

że została przeznaczona do sprzedaży nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Bodzechów, oznaczona jako działka nr 832/2 o powierzchni 0,2712 ha, objęta księgą wieczystą nr KI1O/00009364/2, prowadzoną przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrowcu Świętokrzyskim.

Działka ma kształt regularny, niesymetryczny, o szerokości od 30 m do 45 m. Położona jest w odległości ok. 7,4 km od centrum miasta Ostrowca Świętokrzyskiego. Teren płaski, ogrodzony, rosną na nim drzewa owocowe. Przez działkę w odległości ok. 44,5 m od wschodniej granicy przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia, wsparta na słupie posadowionym w północnej części działki. Dojazd do nieruchomości bezpośrednio z drogi gminnej o nawierzchni asfaltowej - ul. 6-go Sierpnia. Najbliższe otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny ośrodka hodowlanego oraz obszary wykorzystywane na cele rolne i leśne. Działka położona jest w zasięgu sieci: elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej, wodociągowej i kanalizacyjnej, które przebiegają w pasie drogowym przyległej ulicy.

Teren, na którym zlokalizowana jest przeznaczona do sprzedaży nieruchomość nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego i nie ogłoszono o przystąpieniu przez Gminę Bodzechów do sporządzania planu miejscowego w odniesieniu do przedmiotowej działki.

Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Bodzechów przyjętym uchwałą Nr 44/2000 Rady Gminy w Bodzechowie teren, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość znajduje się na obszarze koncentracji usług publicznych (oświata, ochrona zdrowia, kultura, rekreacja i sport), oznaczonym symbolem 1.3.

Realizacja innego sposobu zagospodarowania nieruchomości możliwa będzie w przypadku uzyskania stosownej decyzji o warunkach zabudowy oraz pozwolenia na budowę.

W ewidencji gruntów wykazano dla działki użytek gruntowy z grupy użytki rolne oznaczony symbolem S/R - sad na roli klasy IIIa.

Cena netto nieruchomości wynosi 56.000,00 zł (słownie złotych: pięćdziesiąt sześć tysięcy 00/100) i została ustalona zgodnie z art. 67 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w oparciu o wartość określoną przez rzeczoznawcę majątkowego. Sprzedaż przedmiotowej

nieruchomości podlega przepisom ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931, z 2021 r. poz. 2105 i poz. 2427).

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bodzechów w Ostrowcu Świętokrzyskim ul. Mikołaja Reja 10, na okres od 3 czerwca 2022 r. do 24 czerwca 2022 r. oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Gminy Bodzechów www.samorzad.gov.pl/web/gmina-bodzechow i w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Bodzechów.

Po wskazanym wyżej terminie nieruchomość podlegać będzie sprzedaży w drodze pisemnego przetargu nieograniczonego.

Informacja o wywieszeniu i zamieszczeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość oraz na tablicy ogłoszeń we wsi Bodzechów.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Referacie Techniczno-Inwestycyjnym Urzędu Gminy Bodzechów z siedzibą w Ostrowcu Świętokrzyskim, pokój nr 16, tel. 041 265-38-38 wew. 56.

WÓJT GMINY

Jerzy Murzyn

Ostrowiec Świętokrzyski, 03.06.2022 r.