

REGULAMIN

pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na najem garażu znajdującego się w budynku garażowym w Zwoleniu przy ulicy Wojska Polskiego 80B, stanowiącego własność Gminy Zwolen.

1. Przetarg ogłasza i organizuje Burmistrz Zwolenia.
2. Ogłoszenie o przetargu podaje do publicznej wiadomości co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.
Ogłoszenie powinno zawierać następujące informacje:
 - a) opis garażu (położenie, powierzchnię użytkową),
 - b) cenę wywoławczą,
 - c) czas i miejsce przetargu,
 - d) wysokość wadium, formę, termin i miejsce jego wniesienia.
3. Burmistrz Zwolenia może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu i przyczynie odwołania do wiadomości publicznej. W takiej sytuacji wpłacone wadium podlega zwrotowi nie później niż przed upływem 7 dni od daty odwołania przetargu.
4. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne legitymujące się dowodem wpłaty wadium dokonanej nie później niż na 3 dni przed dniem przetargu.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 200,00 zł (słownie: dwieście złotych) w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu tj. do dnia 10.10.2024 roku.
6. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje Komisja Przetargowa, zwana dalej "Komisją" powołana Zarządzeniem Nr 40/2024 Burmistrza Zwolenia z dnia 22 sierpnia 2024 roku w sprawie powołania Komisji Przetargowej.
7. Przewodniczący Komisji otwiera przetarg przekazując uczestnikom informacje nt. przedmiotu przetargu, wysokości postąpienia, odczytuje listę uczestników przetargu (po uprzednim sprawdzeniu dowodów wpłaty wadium).
8. W trakcie przetargu uczestnicy zgłaszają kolejne postąpienia do wysokości bazowej stawki czynszu, dopóki mimo trzykrotnego wywołania ostatniej zaoferowanej kwoty nie ma kolejnych postąpień.
9. Wysokość postąpienia ustala się w wysokości $0,50 \text{ zł za } 1\text{m}^2 + 23\% \text{ podatku VAT}$.
10. Zwycięzcą przetargu zostaje uczestnik, który zaoferował najwyższą bazową stawkę czynszu za 1m^2 powierzchni użytkowej.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
12. Po ustaniu postąpień Przewodniczący Komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą bazową stawkę czynszu i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub

firmę osoby, która przetarg wygrała.

13. Przewodniczący Komisji sporządza protokół z przetargu.

Protokół powinien zawierać informacje o:

- a) terminie i miejscu przetargu
- b) przedmiocie przetargu
- c) osobach dopuszczonych i nie dopuszczonych do udziału w przetargu
- d) cenie osiągniętej w przetargu
- e) dane personalne zwycięzcy przetargu
- f) dane personalne przewodniczącego i członków Komisji
- g) dacie sporządzenia protokołu

Protokół podpisują przewodniczący i członkowie Komisji oraz osoba wyłoniona w przetargu jako najemca.

14. Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu zalicza się na poczet czynszu najmu.

Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się nie później niż przed upływem 7 dni od zamknięcia lub odwołania przetargu.

15. Zwycięzca przetargu jest zobowiązany do podpisania umowy najmu w terminie 14 dni od daty zamknięcia przetargu.

16. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym jeżeli:

- a) nikt nie przystąpił do przetargu ustnego,
- b) żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

17. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Burmistrza Zwolenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o wyniku przetargu.

18. W przypadku wniesienia skargi, Burmistrz Zwolenia wstrzymuje czynności związane z zawarciem umowy najmu garażu oraz rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.

19. Burmistrz Zwolenia może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

20. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną Burmistrz podaje do wiadomości publicznej informację o wyniku przetargu, którą wywiesza na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Zwoleniu na okres 7 dni.

Sporządził:

Mateusz Skrzypek

tel. (48) 676-21-81 wew. 117